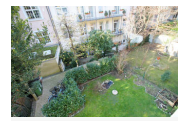
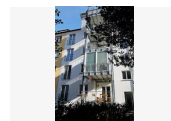
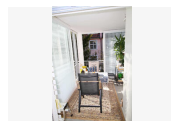
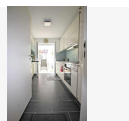
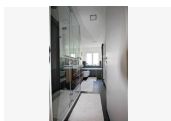
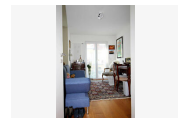
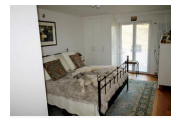
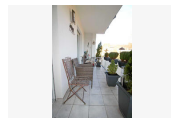
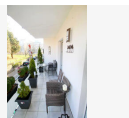
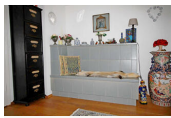
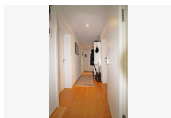


Stadtwohnung vis-à-vis vom Colombischlössle ...

Preis: 760.000 €



Artikel

Artikelnummer #144282

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 760.000 €

Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 94 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Stadtwohnung vis-à-vis vom Colombischlössle ...

Preis: 760.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Suchen Sie eine luxuriöse Stadtwohnung mitten im Herzen der historischen Stadt Freiburg? Dann haben wir genau das richtige Domizil für Sie! Es handelt sich um eine gehoben und sehr geschmackvoll ausgestattete 3-Zimmer-Eigentumswohnung vis-à-vis vom Colombischlössle und nur 3 Minuten zu Fuß von Freiburgs historischer Altstadt entfernt. Die Wohnung ist mit einem Neubau zu vergleichen und befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Familienwohnhauses. Dieses wurde 2014 vollständig saniert und um eine Etage aufgestockt. Das Ursprungsbaujahr ist ca. 1954. Die exklusive, topp gepflegte Eigentumswohnung hat ca. 94 m² Wohnfläche und beinhaltet zwei helle Schlaf-/Arbeitszimmer und ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur nach Osten ausgerichteten Loggia. Hier können Sie gemütlich verweilen und auf das gegenüberliegende, historische Colombischlössle blicken. Das Wohn-/Esszimmer ist mit einer gemütlichen Elektro-Kachelbank ausgestattet. Ein zweiter Freisitz/Balkon befindet sich auf der West-Seite der Wohnung mit Blick in den Innen-/Hinterhof. Der Freisitz ist mit Schiebeelementen verglast und verfügt über einen Heizkörper, sodass Sie hier einen warmen Wintergarten haben. Des Weiteren verfügt die attraktive Stadtwohnung über eine Küche mit einer hochwertigen und voll ausgestatteten Einbauküche. Diese ist im Kaufpreis enthalten. Ein Gäste-WC und das luxuriöse Tageslicht-Badezimmer mit WC, Doppelwaschtisch, Handtuchwärmeheizkörper, Badewanne mit Whirlpool-Funktion, großzügiger, rechteckiger Dusche mit Glas-Duschkabine und Rainshower machen die Eigentumswohnung zu einem exquisiten Wohnraum im historischen Stadtzentrum von Freiburg. Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung
Objektnummer: 0-2828

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2014
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 80,5 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Gäste-WC
Fliesen
Parkett
Wintergarten

Stadtwohnung vis-à-vis vom Colombischlössle ...

Preis: 760.000 €

Beschreibung

Suchen Sie eine luxuriöse Stadtwohnung mitten im Herzen der historischen Stadt Freiburg? Dann haben wir genau das richtige Domizil für Sie! Es handelt sich um eine gehoben und sehr geschmackvoll ausgestattete 3-Zimmer-Eigentumswohnung vis-à-vis vom Colombischlössle und nur 3 Minuten zu Fuß von Freiburgs historischer Altstadt entfernt. Die Wohnung ist mit einem Neubau zu vergleichen und befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Familienwohnhauses. Dieses wurde 2014 vollständig saniert und um eine Etage aufgestockt. Das Ursprungsbaupjahr ist ca. 1954. Die exklusive, topp gepflegte Eigentumswohnung hat ca. 94 m² Wohnfläche und beinhaltet zwei helle Schlaf-/Arbeitszimmer und ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur nach Osten ausgerichteten Loggia. Hier können Sie gemütlich verweilen und auf das gegenüberliegende, historische Colombischlössle blicken. Das Wohn-/Esszimmer ist mit einer gemütlichen Elektro-Kachelbank ausgestattet. Ein zweiter Freisitz/Balkon befindet sich auf der West-Seite der Wohnung mit Blick in den Innen-/Hinterhof. Der Freisitz ist mit Schiebeelementen verglast und verfügt über einen Heizkörper, sodass Sie hier einen warmen Wintergarten haben. Des Weiteren verfügt die attraktive Stadtwohnung über eine Küche mit einer hochwertigen und voll ausgestatteten Einbauküche. Diese ist im Kaufpreis enthalten. Ein Gäste-WC und das luxuriöse Tageslicht-Badezimmer mit WC, Doppelwaschtisch, Handtuchwärmeheizkörper, Badewanne mit Whirlpool-Funktion, großzügiger, rechteckiger Dusche mit Glas-Duschkabine und Rainshower machen die Eigentumswohnung zu einem exquisiten Wohnraum im historischen Stadtzentrum von Freiburg. Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

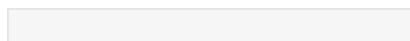
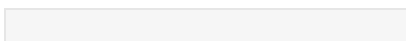
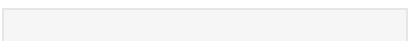
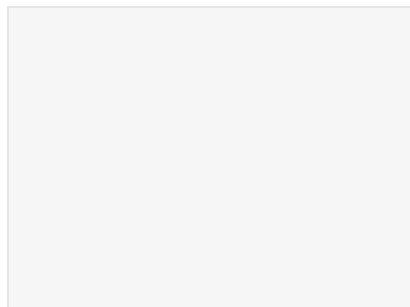
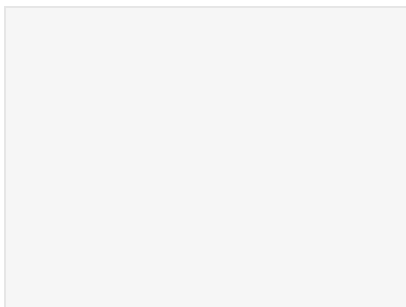
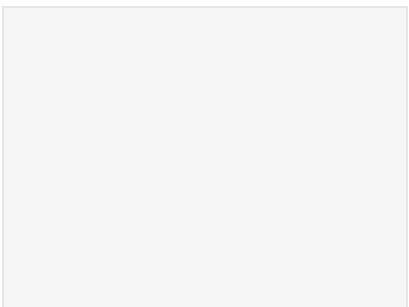
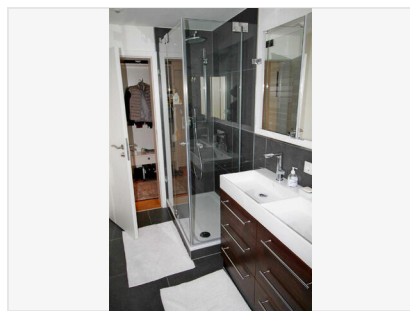
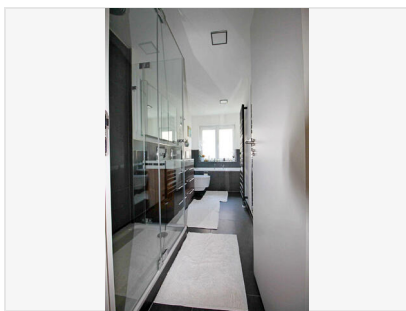
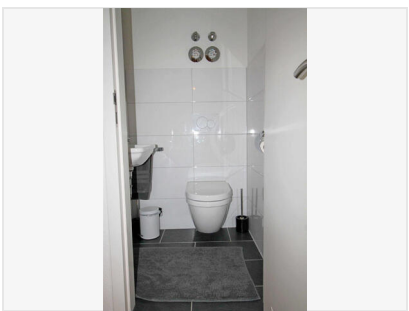
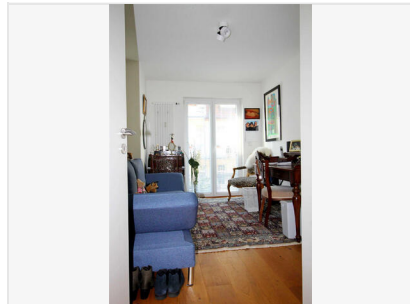
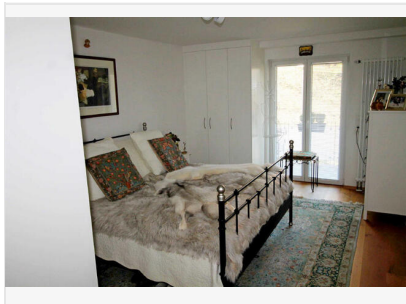
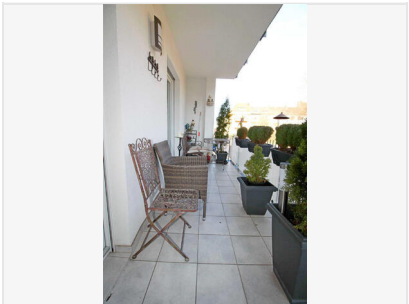
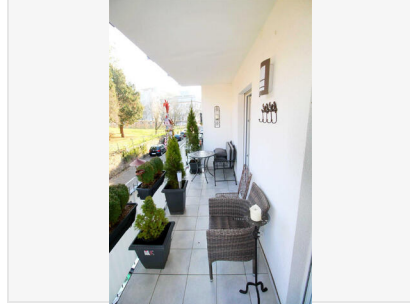
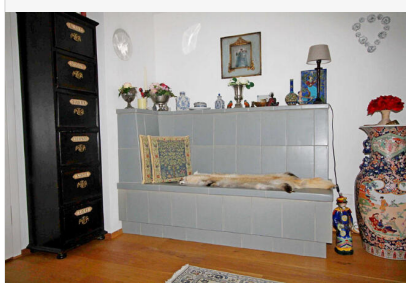
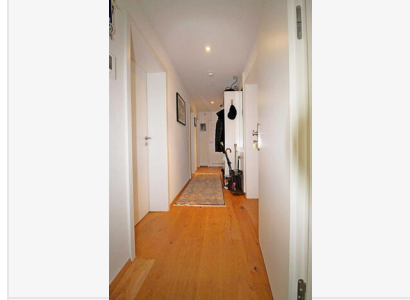
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Stadtwohnung vis-à-vis vom Colombischlössle ...

Preis: 760.000 €

Produktbilder



Stadtwohnung vis-à-vis vom Colombischlössle ...

Preis: 760.000 €

