

# Sofort beziehbar! WG-geeignet! Beliebt und stadtnah! 3 Zimmer!

Preis: 307.000 €



## Artikel

Artikelnummer #213554

## Anbieter

**Gutmann Immobilien IVD**  
**Telefon:** 0761 - 5569374  
Rankackerweg 45, 79114 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 16.09.22

## Preis

**Preis:** 307.000 €  
**Provision:** 3,57%

## Details

**Wohnfläche:** 63,11 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 16.09.22

# Sofort beziehbar! WG-geeignet! Beliebt und stadtnah! 3 Zimmer!

Preis: 307.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Studenten-Eltern aufgepasst! Helle 3-Zimmer-Wohnung in Freiburg - Brühl (Ettenheimer Str. 16). WG-geeignet, mit großem Balkon und Kellerabteil. Bezug AB SOFORT! Beliebte Gegend. Nur wenige Meter bis zur Tram-Haltestelle. Nur vier Haltestellen bis ins Stadtzentrum. Nur 10 Minuten mit Fahrrad oder Auto bis in die Freiburger Innenstadt, Universität usw. In der Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland), Restaurants und Cafés. Gas-Zentralheizung, Baujahr 1960, Effizienzklasse D, Endenergieverbrauch 112,21 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Kontakt: Eugen Gutmann maklergutmann@aol.com 0761 - 55 69 374 Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO erteilt am 12.11.1973 Stadt Freiburg Zuständige Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer (IHK) Südlicher Oberrhein Schneewlinstraße 11 - 13 79098 Freiburg

**Lage:** Ettenheimer Str. 16 in Freiburg-Brühl, nur 10 Minuten bis Freiburger Stadtzentrum

**Weitere Angaben / Freitext:** Kontaktaufnahme bitte per maklergutmann@aol.com oder Telefon unter 0761 - 55 69 374

**Objekttyp:** Erdgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1960  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 112,21 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieeffizienzklasse:** D  
**Wesentlicher Energieträger:** Gas  
**Heizungsart:** Gas-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Keller  
WG-geeignet

# Sofort beziehbar! WG-geeignet! Beliebt und stadtnah! 3 Zimmer!

Preis: 307.000 €

## Beschreibung

Studenten-Eltern aufgepasst! Helle 3-Zimmer-Wohnung in Freiburg - Brühl (Ettenheimer Str. 16). WG-geeignet, mit großem Balkon und Kellerabteil. Bezug AB SOFORT! Beliebte Gegend. Nur wenige Meter bis zur Tram-Haltestelle. Nur vier Haltestellen bis ins Stadtzentrum. Nur 10 Minuten mit Fahrrad oder Auto bis in die Freiburger Innenstadt, Universität usw. In der Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland), Restaurants und Cafés. Gas-Zentralheizung, Baujahr 1960, Effizienzklasse D, Endenergieverbrauch 112,21 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Kontakt: Eugen Gutmann maklergutmann@aol.com 0761 - 55 69 374 Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO erteilt am 12.11.1973 Stadt Freiburg Zuständige Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer (IHK) Südlicher Oberrhein Schneewlinstraße 11 - 13 79098 Freiburg

## Objekt Standort

[Ettenheimer Str. 16, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Sofort beziehbar! WG-geeignet! Beliebt und stadtnah! 3 Zimmer!

Preis: 307.000 €

## Produktbilder

