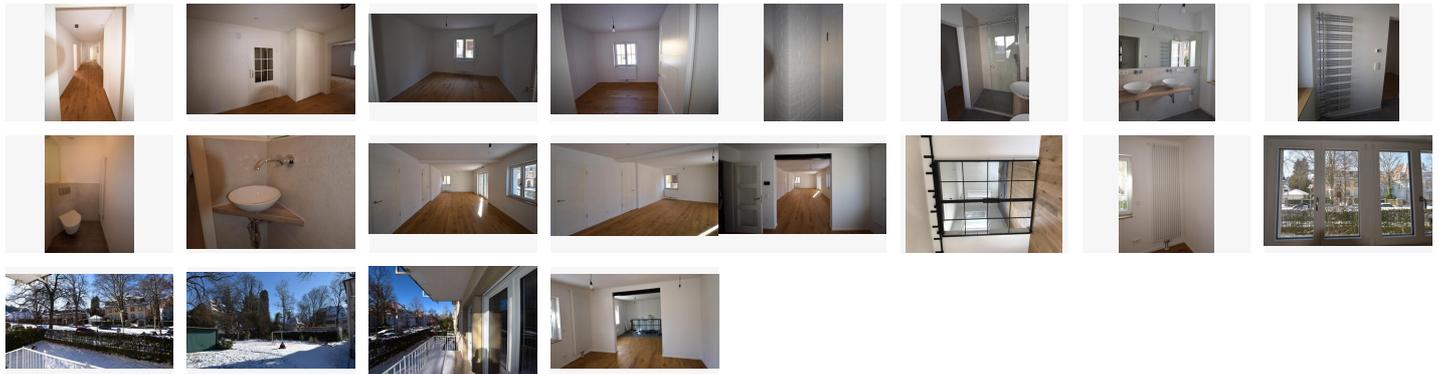


Schöne 3-Zimmer Wohnung im Holbeinviertel

Preis: 1.450 €



Artikel

Artikelnummer #184543

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.450 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.700 €
Kaution: 2.500

Details

Wohnfläche: 102 (m²)
Nutzfläche: 100 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.21

Schöne 3-Zimmer Wohnung im Holbeinviertel

Preis: 1.450 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Strasse im schönen Holbeinviertel, mit Blick auf alten Baumbestand und Villen. Das Haus ist aus den 50er Jahren und daher nicht wirklich ein Altbau (siehe Bilder), hat aber trotzdem einen gewissen Altbaucharme. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2.58m. Die Wohnung wurde seit 2020 umfangreich saniert und auf den technischen Stand eines Neubaus gebracht. Alle Elektroleitungen, Wasserleitungen, Fenster, Bad und WC, Böden, Türen, Decken und die Heizung wurden erneuert. Es wurde eine zur Wohnung gehörende Gasetagenheizung verbaut die sich optisch unsichtbar im Keller befindet. Die Fenster sind alle durch elektrische Rolläden gesichert Die Wohnung hat durchweg geöltes Eichenparkett (heller als auf den Bildern dargestellt) und einen Fliesenbereich in Betonoptik in der Küche, Bad und WC. Die Decken wurden abgehängt, um einen besseren Schallschutz zu erreichen. Im Flur befindet sich ein neuer Einbauschränk. Es wurden einige Wände entfernt, um einen grossen Loft-artigen Wohn-Essbereich zu schaffen der fliegend in die Küche übergeht. Die Küche ist optisch durch eine Stahl/Glas-Schiebetür vom anderen Wohnbereich abgetrennt (demnächst eingebaut). Darüber befindet sich ein offener Stahlträger. Im kleinen Bad gibt es eine Dusche und zwei Waschtische, eine Fussbodenheizung und Handtuchheizkörper. Das kuschelige WC befindet sich separat davon. Zum Haus gehört ein grosser Hof/Gartenbereich, der von allen Hausbewohnern gemeinschaftlich genutzt wird. Ein kleines Gartengrundstück vor dem Haus (Balkon) kann selbst zum Gärtnern benutzt werden. Im Haus wohnen insgesamt 8 Parteien, Studenten, Familien und Paare mittleren Lebensalters. Es gibt viele Klavierliebhaber im Haus, was sich nicht verbergen lässt. Ein grosser Keller mit der Möglichkeit dort eine Waschmaschine / Trockner anzuschliessen ist vorhanden. Ab März/April kann diese in gute Hände übergeben werden. Über aussagekräftige Rückmeldungen würden wir uns freuen. freiburg334@web.de

Objekttyp: Hochparterre**Etage:** 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert**Baujahr:** 1952**Letzte Modernisierung:** 2021**Bautyp:** Altbau**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 218,7 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** G**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Etagenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

Schöne 3-Zimmer Wohnung im Holbeinviertel

Preis: 1.450 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Strasse im schönen Holbeinviertel, mit Blick auf alten Baumbestand und Villen. Das Haus ist aus den 50er Jahren und daher nicht wirklich ein Altbau (siehe Bilder), hat aber trotzdem einen gewissen Altbaucharme. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2.58m. Die Wohnung wurde seit 2020 umfangreich saniert und auf den technischen Stand eines Neubaus gebracht. Alle Elektroleitungen, Wasserleitungen, Fenster, Bad und WC, Böden, Türen, Decken und die Heizung wurden erneuert. Es wurde eine zur Wohnung gehörende Gasetagenheizung verbaut die sich optisch unsichtbar im Keller befindet. Die Fenster sind alle durch elektrische Rolläden gesichert Die Wohnung hat durchweg geöltes Eichenparkett (heller als auf den Bildern dargestellt) und einen Fliesenbereich in Betonoptik in der Küche, Bad und WC. Die Decken wurden abgehängt, um einen besseren Schallschutz zu erreichen. Im Flur befindet sich ein neuer Einbauschränk. Es wurden einige Wände entfernt, um einen grossen Loft-artigen Wohn-Essbereich zu schaffen der fliegend in die Küche übergeht. Die Küche ist optisch durch eine Stahl/Glas-Schiebetür vom anderen Wohnbereich abgetrennt (demnächst eingebaut). Darüber befindet sich ein offener Stahlträger. Im kleinen Bad gibt es eine Dusche und zwei Waschtische, eine Fussbodenheizung und Handtuchheizkörper. Das kuschelige WC befindet sich separat davon. Zum Haus gehört eine grosser Hof/Gartenbereich, der von allen Hausbewohnern gemeinschaftlich genutzt wird. Ein kleines Gartengrundstück vor dem Haus (Balkon) kann selbst zum Gärtnern benutzt werden. Im Haus wohnen insgesamt 8 Parteien; Studenten, Familien und Paare mittleren Lebensalters. Es gibt viele Klavierliebhaber im Haus, was sich nicht verbergen lässt. Ein grosser Keller mit der Möglichkeit dort eine Waschmaschine / Trockner anzuschliessen ist vorhanden. Ab März/April kann diese in gute Hände übergeben werden. Über aussagekräftige Rückmeldungen würden wir uns freuen. freiburg334@web.de

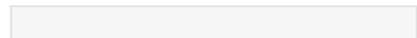
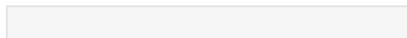
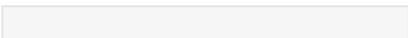
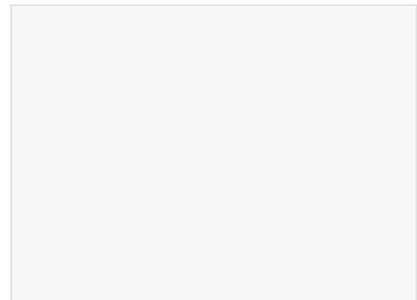
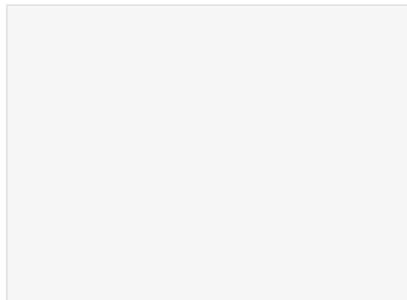
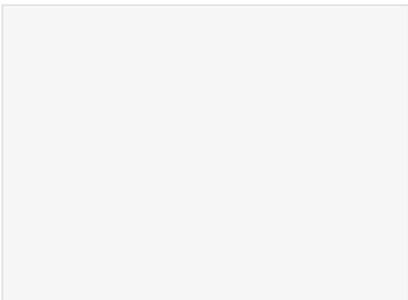
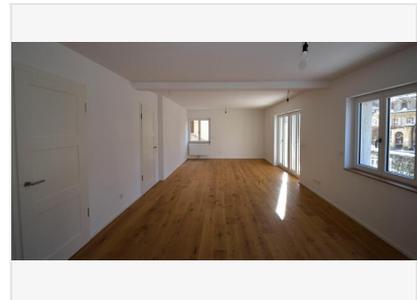
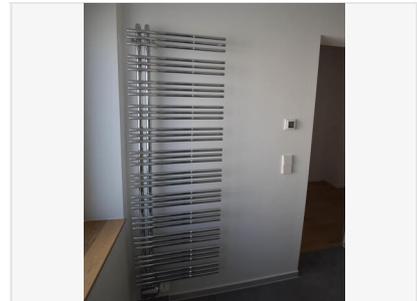
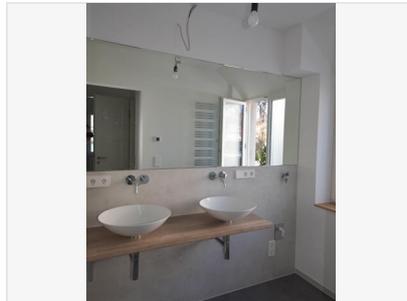
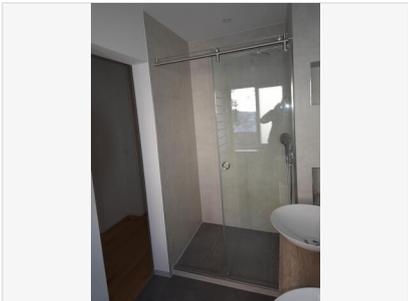
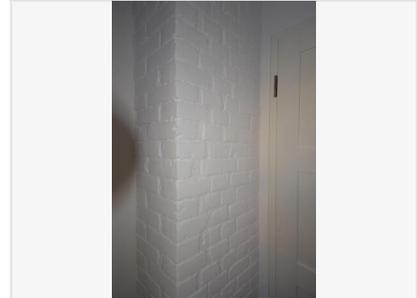
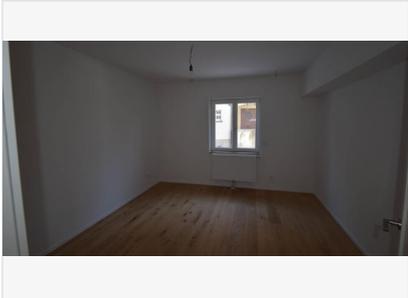
Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Schöne 3-Zimmer Wohnung im Holbeinviertel

Preis: 1.450 €

Produktbilder



Schöne 3-Zimmer Wohnung im Holbeinviertel

Preis: 1.450 €

