Schnuckelige Wohnung mit Garten, viel Ruhe und Ausblick

Preis: 320.000 €

Artikel

Artikelnummer #119768

Anbieter

Beyer Immobilien
Telefon: 0761-7699290
Fax: 0761 88 1717 57
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 320.000 €
Provision: 3,57% inkl, gesetzl, MwSt,
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 55,13 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.18

Schnuckelige Wohnung mit Garten, viel Ruhe und Ausblick

Preis: 320.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die stilvolle, helle 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaften Ausblicken ins Grüne befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger und sonniger Hanglage von Herdern. Mit der gehobenen, modernen Ausstattung und dem großzügigen Grundriss bietet die ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung
Lage: Das Objekt befindet sich nur wenige Gehminuten vom Herdener Ortskern entfernt. Dort findet man alles, was man zum Leben braucht, wie Bus, Bank, Einkauf, Schulen, Kindergärten, Cafés und Restaurants. Auf dem Herdener Kirchplatz gibt es zweimal die Woche einen Markt, der einen besonderen Charme hat. Dieser bietet die perfekte Gelegenheit für einen Plausch oder einen Kaffee. Das Haus grenzt an eine Grünzone unweit des Naherholungsgebietes Rosskopf und Schlossberg an. Trotz der Nähe zur Innenstadt (fußläufig 25 Minuten) gibt es die Möglichkeit, in nur wenigen Gehminuten die Ruhe des Waldes und den Spaß an diversen Freizeitaktivitäten zu genießen.Der Stadtteil ist mit Kindergärten ausreichend versorgt. Zwei Gymnasien mit unterschiedlicher Ausrichtung befinden sich ebenfalls in Herdern.Westlich der Habsburgerstraße befindet sich ein Behördenzentrum, wo die Finanzämter Freiburg I und II und andere Landesbehörden angesiedelt sind.Herdern ist in den Öffentlichen Nahverkehr eingebunden durch den Haltepunkt Freiburg-Herdern an der Rheintalbahn, wo Züge des Regionalverkehrs Richtung Offenburg (Norden) und Basel (Süden) halten, wie auch die Fahrzeuge der Elztalbahn. Ferner verkehren auf der Habsburgerstraße die Linien 2 und 4 der Freiburger Straßenbahn. Sie werden von der Freiburger Verkehrs AG betrieben und verkehren von Zähringen über die Stadtmitte nach Günterstal bzw. zur Messe. Die östlichen, locker bebauten Gebiete werden durch eine Omnibuslinie erschlossen.
Objekttyp: Erdgeschoss
Objektnummer: 1281

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1996
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 103 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Fliesen
Wasch/Trockenraum
Wanne
Einbauküche
Teppichboden
Seniorengerecht
Dusche

Schnuckelige Wohnung mit Garten, viel Ruhe und Ausblick

Preis: 320.000 €

Beschreibung

Die stilvolle, helle 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaften Ausblicken ins Grüne befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger und sonniger Hanglage von Herdern. Mit der gehobenen, modernen Ausstattung und dem großzügigen Grundriss bietet die ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Schnuckelige Wohnung mit Garten, viel Ruhe und Ausblick

Preis: 320.000 €

Produktbilder