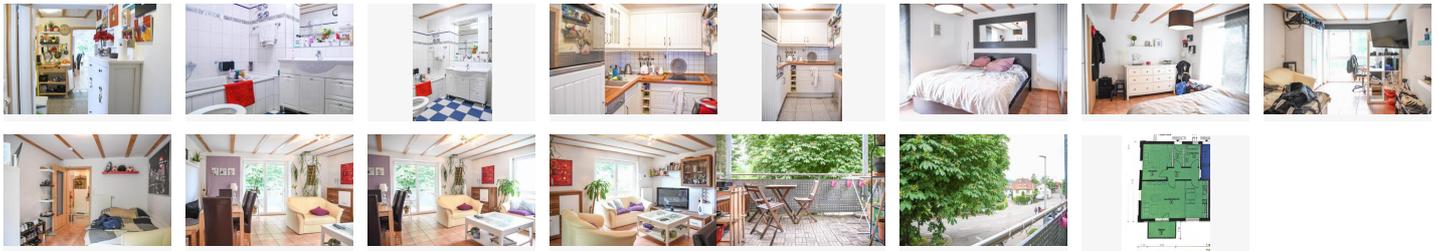


Schön gegenüber von Schloss Ebnet wohnen-3.Zi.-ETW ca. 70m² mit Keller, Garage und Lagerraum

Preis: 300.000 €



Artikel

Artikelnummer #129506

Anbieter

Fahrländer Immobilien

Telefon: 0761-33416

Mobiltelefon: 01727362058

Fax: 076131465

Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 300.000 €

Provision: 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 69 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Schön gegenüber von Schloss Ebnet wohnen-3.Zi.-ETW ca. 70m² mit Keller, Garage und Lagerraum

Preis: 300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf dem 541m² großen Grundstück befinden sich ein Vordergebäude (Altbau, vollständig saniert 2004) und ein Anbau (Neubau 2004) mit insgesamt acht Wohnungen und zwei nicht den Wohnzwecken dienenden Räumen (Garagen und Abstellräume). Die Gebäude gelten als Grundstückseinheit. Verkauft wird die mit Nr.3 bezeichnete Wohnung im Obergeschoss des Vordergebäudes und dem Keller Nr.3 im Kellergeschoss des Vordergebäudes. Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Kochnische, dem Badezimmer und einem schönen Balkon. Mitverkauft wird die Garage nebst Abstellraum (ca. 20m²) im Erdgeschoss des Gebäudes (eigenes Grundbuch).

Lage: Im Freiburger-Osten: Ebnet – das Tor zum Dreisamtal Der Freiburger Vorort mit Dorfcharakter gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Freiburgs. Das Herzstück des Stadtteils ist das Rokoko-Schloss mit Schlosspark am Ortseingang. Schloss Ebnet ist das kulturelle Zentrum des Stadtteils, hier finden zahllose Veranstaltungen und Konzerte statt. Ebnet ist durch die eigene Buslinie, die Haltestelle befindet sich ca. 100m vom Haus entfernt, und die Nähe zur Endhaltestelle der Freiburger Stadtbahn Linie 1 (ca. 12min zu Fuß von der Wohnung entfernt) gut an den ÖPNV angebunden. Mit dem Fahrrad gelangen Sie bequem in ca. 15min an der Dreisam entlang in die Freiburger Innenstadt.

Weitere Angaben / Freitext: Kaufpreis: 300.000,-€ für die Wohnung. 20.000,-€ für die Garage mit Lagerraum. Das Hausgeld beträgt 222,78€ mtl. Maklergebühr: 3,57% des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.). Fällig drei Tage nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Der Grundriss entspricht nicht mehr dem jetzigen Zustand, es wird ein neuer Grundriss erstellt. Bezug: Die Wohnung wird bis spätestens Jahresende 2018 frei. Besichtigung: Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen. Weitere Unterlagen wie Grundbuchauszug, Teilungserklärung, aktuelle Wohngeldabrechnung und Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen erhalten Sie bei Kaufinteresse nach erfolgter Besichtigung des Kaufobjekts.

Objektnummer: 14_2018

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1958

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 67 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Heizung: Gas-Zentralheizung Böden: verschiedene Fliesenböden in Zimmern, Flur und Bad.

Schön gegenüber von Schloss Ebnet wohnen-3.Zi.-ETW ca. 70m² mit Keller, Garage und Lagerraum

Preis: 300.000 €

Beschreibung

Auf dem 541m² großen Grundstück befinden sich ein Vordergebäude (Altbau, vollständig saniert 2004) und ein Anbau (Neubau 2004) mit insgesamt acht Wohnungen und zwei nicht den Wohnzwecken dienenden Räumen (Garagen und Abstellräume). Die Gebäude gelten als Grundstückseinheit. Verkauft wird die mit Nr.3 bezeichnete Wohnung im Obergeschoss des Vordergebäudes und dem Keller Nr.3 im Kellergeschoss des Vordergebäudes. Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Kochnische, dem Badezimmer und einem schönen Balkon. Mitverkauft wird die Garage nebst Abstellraum (ca. 20m²) im Erdgeschoss des Gebäudes (eigenes Grundbuch).

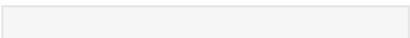
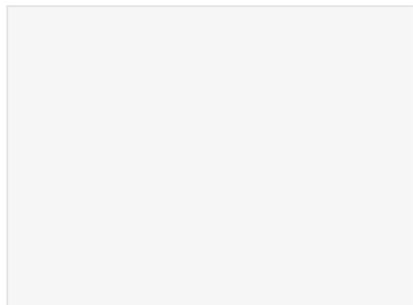
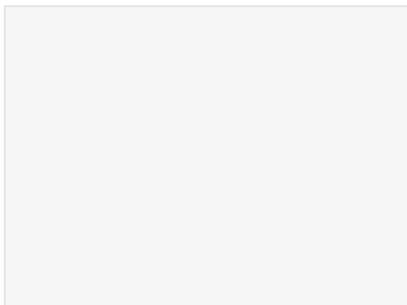
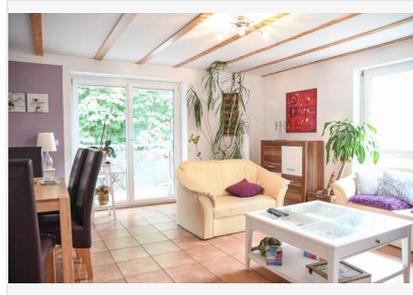
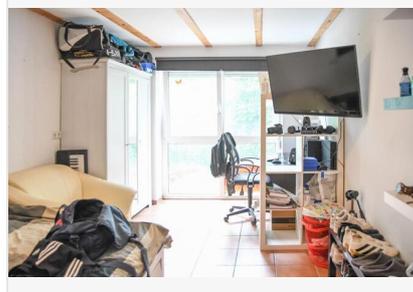
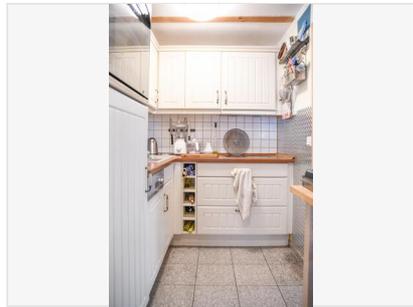
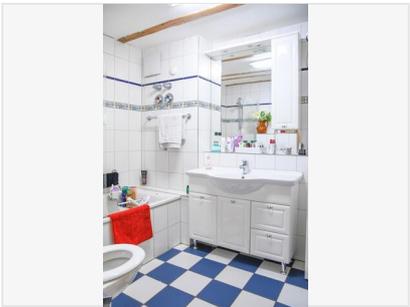
Objekt Standort

[1, Eschbachweg, 79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Schön gegenüber von Schloss Ebnet wohnen-3.Zi.-ETW ca. 70m² mit Keller, Garage und Lagerraum

Preis: 300.000 €

Produktbilder



Schön gegenüber von Schloss Ebnet wohnen-3.Zi.-ETW ca. 70m² mit Keller, Garage und Lagerraum

Preis: 300.000 €

