

Ruhige, innenstadtnahe Maisonettewhg mit EBK, Balkon, 2 Bädern und WC

Preis: 1.295 €



Artikel

Artikelnummer #124204

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Telefon: 07663-99526
Fax: 07663 99322
Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.295 €
Nebenkosten: 260 €
Warmmiete: 1.555 €
Kaution: 3 KM
Preis Stellplatz / Garage: 70 €

Details

Wohnfläche: 103 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.05.18

Ruhige, innenstadtnahe Maisonettewhg mit EBK, Balkon, 2 Bädern und WC

Preis: 1.295 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In sehr ruhiger, bevorzugter Wohnlage, in Lauflage zur Freiburger Altstadt, steht eine Maisonettewohnung zur Neuvermietung an. Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für Mieter ab mittleren Alters. Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich die zu vermietende Wohnung. Über Aufzug oder ein freundliches Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung. Von der zentralen Diele zweigen in der unteren Ebene der geräumige Wohnraum mit SW-Balkon und Blick in die Weinberge des Schlossberges, die Wohnküche mit EBK und integrierter Speisekammer, ein Schlafraum, das Tageslicht-Duschbad mit WC und das zusätzliche separate Gäste-WC ab. In der oberen Etage befindet sich ein weiterer Schlafraum, das Wannenbad mit Fenster und ein Abstellraum. Ein geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohnung. In der Tiefgarage ist ein ebener Stellplatz zugeordnet. Derzeit wird die Wohnung umfassend renoviert, daher sind noch keine weiteren Bilder verfügbar. Besichtigungen sind auch kurzfristig möglich.

Lage: Die zu vermietende Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage in der Oberau, unweit der Freiburger Innenstadt.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für Mieter ab mittlerem Alter (Single, Paar, Familie mit max. 1 Kind). Wenn Sie zum Mieterkreis gehören geben Sie bitte bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage mit Gehaltsangabe die Festnetznummer (z. B. am Arbeitsplatz) mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 18.00 Uhr im Büro oder tagsüber bis 19.00 Uhr unter +49-(0)163-4193536.

Objekttyp: Maisonette

Etage: 4

Objektnummer: O/00335/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr: 1991

Letzte Modernisierung: 2018

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 122 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Wohnraum, alle Schlafräume und Diele mit Parkett (Bodenbelag im Wohnraum wird vollständig erneuert). Alle Bäder und Gäste-WC mit weißer Sanitärkeramik und hellen Fliesen. - Küche mit Marmor und EBK in Kirschbaum - Internet ist über unitymedia mit bis zu 400 Mbit/s verfügbar - SW-Balkon mit Ausblick - geräumiges und überhohes Kellerabteil - ebener TG-Stellplatz in gut anfahrbarer Tiefgarage - Fahrradabstellraum in Tiefgarage - allgemeiner Trockenraum mit Münz-Wäschetrockner im UG

Ruhige, innenstadtnahe Maisonettewhg mit EBK, Balkon, 2 Bädern und WC

Preis: 1.295 €

Beschreibung

In sehr ruhiger, bevorzugter Wohnlage, in Lauflage zur Freiburger Altstadt, steht eine Maisonettewohnung zur Neuvermietung an. Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für Mieter ab mittleren Alters. Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich die zu vermietende Wohnung. Über Aufzug oder ein freundliches Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung. Von der zentralen Diele zweigen in der unteren Ebene der geräumige Wohnraum mit SW-Balkon und Blick in die Weinberge des Schlossberges, die Wohnküche mit EBK und integrierter Speisekammer, ein Schlafraum, das Tageslicht-Duschbad mit WC und das zusätzliche separate Gäste-WC ab. In der oberen Etage befindet sich ein weiterer Schlafraum, das Wannenbad mit Fenster und ein Abstellraum. Ein geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohnung. In der Tiefgarage ist ein ebener Stellplatz zugeordnet. Derzeit wird die Wohnung umfassend renoviert, daher sind noch keine weiteren Bilder verfügbar. Besichtigungen sind auch kurzfristig möglich.

Objekt Standort

[Kartäuserstrasse 21, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Ruhige, innenstadtnahe Maisonettewhg mit EBK, Balkon, 2 Bädern und WC

Preis: 1.295 €

Produktbilder

