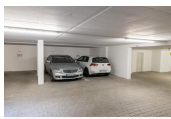
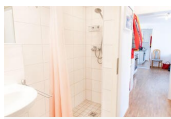
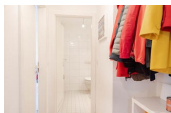
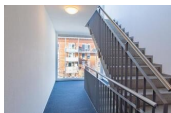


*Reserviert*Wohnen im "Green Building Holzhaus"

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikelnummer #167535

Anbieter

Jan Echtermeyer
Telefon: 0761-156 18 150
Fax: 0761-156 18 152
Rieselfeldallee 35, Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 239.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 40,17 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

*Reserviert*Wohnen im "Green Building Holzhaus"

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Der Stadtteil Freiburg Rieselfeld verbindet beispielhaft gut angebundenes Wohnen in einem städtischen Umfeld, das für alle Belange des täglichen Lebens sehr gute Möglichkeiten für seine Bewohner bietet, mit dem naturnahen Wohnen. Am Rande des Naturschutzgebietes bieten Wiesen, Wald und der familienfreundliche Tierpark Mundenhof eine ideale Umgebung für tägliche Ausflüge. Ob die Entspannung in einem nahe gelegenen Café oder das Picknick auf einer grünen Wiese - Fußläufig ist alles erreichbar. Das Rieselfeld ist über die Straßenbahnlinie 5 angebunden, die direkt in der zentralen Rieselfeldallee verläuft. In ca. 15 Minuten ist die Stadtmitte von Freiburg erreichbar. Ein weiteres Plus des Stadtteils: Die tägliche Versorgung ist über Lebensmittelgeschäfte, Supermärkte, Cafés, Ärzte und Apotheken ist hervorragend abgedeckt.

Weitere Angaben / Freitext: Der Tiefgaragenstellplatz und die Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Käuferprovision beträgt 3,57% des notariell beglaubigten Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.

Objektnummer: DK-659

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2012

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Ausstattung

Aufzug

Das Mehrfamilienhaus, ein KfW-Effizienzhaus-Standard 40, ist in massiver Holzbauweise erstellt. Mit dem begrünten Dach, Photovoltaikanlage sowie thermischen Solarkollektoren und einer Holzpellettheizung (nicht im Eigentum der WEG) ist es ein innovativer, ökologisch nachhaltiger Bau. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie barrierefrei von der Tiefgarage in das 2. OG und Ihre Wohnung. Diese betreten Sie über den Flur und gelangen direkt in das, dank großer Fensterfront, lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Rechts des Eingangsbereichs erreichen Sie über die Diele das Bad mit ebenerdig begehbare Dusche sowie das Schlafzimmer. Sowohl von dem Wohn-/Esszimmer, also auch von dem Schlafzimmer aus ist der Balkon zugänglich. Ein Tiefgaragen-Stellplatz, eine Einbauküche sowie Kellerabteil gehören zur Wohnung.

***Reserviert*Wohnen im "Green Building Holzhaus"**

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Diese toll geschnittene, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung ist in dem "Green Building Holzhaus", im beliebten Stadtteil Rieselfeld, im 2. OG gelegen. Die nachhaltige Architektur des energieeffizienten Hauses ist ein Highlight, neben dem großen Balkon der von jedem Zimmer aus zugänglich ist. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage um Ihnen dieses besondere Objekt persönlich präsentieren zu dürfen! Verfügbarkeit ab: nach Absprache

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

***Reserviert*Wohnen im "Green Building Holzhaus"**

Preis: 239.000 €

Produktbilder

