

[Reserviert] Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Zentrum Freiburgs

Preis: 775.000 €



Artikel

Artikelnummer #195397

Anbieter

Vukovic-Enemag GmbH
Telefon: 0766592010
Eschenweg 10, 79232 March, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 775.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 113,65 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 20.10.21

[Reserviert] Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Zentrum Freiburgs

Preis: 775.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 3. Obergeschoss. Sie verfügt über ein großzügig geschnittenes, sonnendurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Am Wohnzimmer schließt sich ein großer sonniger Südbalkon an. Weiter gibt es ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie ein Kinderzimmer, an das sich ebenfalls ein sonniger Südbalkon anschließt. Sie erreichen die Wohnung über ein helles geräumiges Treppenhaus mit Glasfassade oder mit dem Fahrstuhl der vom Kellergeschoss bzw. Tiefgarage bis in die Etage fährt. Alle Fenster der Wohnung sind mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden ausgeführt. Neben Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über ein hochwertiges Eicheparkett und moderne Fliesenausstattung nach eigener Wahl. Das helle und großzügig geschnittene Bad und GästeWC sind modern und hochwertig ausgestattet und verfügen über ein Fenster.

Lage: Dieses Objekt ist im Norden Freiburgs in Zähringen gelegen. Nur wenige Meter entfernt ist eine Straßenbahnhaltestelle, von wo man in wenigen Minuten die Innenstadt erreicht. Einkaufsmöglichkeiten liegen im Umkreis weniger Gehminuten. Ob Schwarzwald, Kaiserstuhl, Markgräflerland oder Ortenau, alles ist innerhalb von einer halben Stunde/Stunde erreicht. Die Schweizer Berge und die Vogesen erreicht man in ca. einer Stunde.

Weitere Angaben / Freitext: Die Vukovic-Enemag GmbH, Hoch- und Tiefbau, kann mit Stolz auf eine über 47-jährige erfolgreiche Bautätigkeit zurückblicken. Seit 1972 sind wir ein starker Partner rund ums Bauen und rund um Ihre Immobilie. In den zurückliegenden Geschäftsjahren haben wir in bevorzugten Lagen qualitativ hochwertige Wohn- und Geschäftshäuser errichtet. Als Bauträger erstellen wir das Objekt in eigener Regie, vom Tiefbau bis zum Rohbau, in hervorragender Qualität und mit viel Liebe zum Detail. Mit unseren langjährigen und hochqualifizierten Mitarbeitern führen wir für Sie aus: Abbruch, Aushub, Entwässerung, Rohbau, Außenanlagen, Pflasterherstellung und Plattenverlegung. Wir arbeiten mit hohem persönlichen Einsatz, um Ihre Vorstellungen und Wünsche ganz individuell und speziell zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihr neues Zuhause zu bauen. Machen Sie sich selbst ein Bild von unserem gesamten Leistungsspektrum und unserer hohen Qualität. Bauen Sie auf unsere Erfahrung. Wir freuen uns auf Sie!

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 4

Objektnummer: 201905-A6

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2022

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

[Reserviert] Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Zentrum Freiburgs

Preis: 775.000 €

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon/Terrasse
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- barrierefrei
- Dusche
- Fahrradraum
- Fussbodenheizung
- Kabel/SAT TV
- offene Küche
- Parkett
- Provisionsfrei
- Stufenlos
- Wanne
- Wasch/Trockenraum
- 3-fach verglaste Schallschutzfenster mit elektrischen Rollläden

[Reserviert] Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Zentrum Freiburgs

Preis: 775.000 €

Beschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 3. Obergeschoss. Sie verfügt über ein großzügig geschnittenes, sonnendurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Am Wohnzimmer schließt sich ein großer sonniger Südbalkon an. Weiter gibt es ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie ein Kinderzimmer, an das sich ebenfalls ein sonniger Südbalkon anschließt. Sie erreichen die Wohnung über ein helles geräumiges Treppenhaus mit Glasfassade oder mit dem Fahrstuhl der vom Kellergeschoss bzw. Tiefgarage bis in die Etage fährt. Alle Fenster der Wohnung sind mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden ausgeführt. Neben Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über ein hochwertiges Eicheparkett und moderne Fliesenausstattung nach eigener Wahl. Das helle und großzügig geschnittene Bad und GästeWC sind modern und hochwertig ausgestattet und verfügen über ein Fenster.

Objekt Standort

[Buchenstraße 1, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

[Reserviert] Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Zentrum Freiburgs

Preis: 775.000 €

Produktbilder

