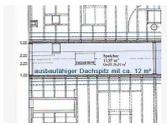


# +++ reserviert +++ schicke 1,5 bis 2- Zimmer Dachgeschoss-ETW in beliebter Lage von Freiburg - Herdern

Preis: 233.000 €



## Artikel

Artikelnummer #107371

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 233.000 €

Provision: 3,57% aus dem notariellen Kaufpreis

Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €

## Details

Wohnfläche: 43 (m<sup>2</sup>)

# +++ reserviert +++ schicke 1,5 bis 2- Zimmer Dachgeschoss-ETW in beliebter Lage von Freiburg - Herdern

Preis: 233.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das hier angeboten 1,5 bis 2 Zimmer Apartment mit Duschbad/WC liegt im Dachgeschoss eines 3,5 geschossigen, attraktiven Wohnhauses mit einer Büroetage im Erdgeschoß, und einer Tiefgaragenanlage. Die innenliegende Dachterrasse ist zur Südseite ausgerichtet.

**Lage:** Die Eigentumswohnanlage in schöner und bester innenstadtnaher Wohnlage, im Stadtteil Herdern gelegen, eine der vornehmsten und beliebtesten Wohnlagen Freiburg´s, inmitten einer seit Jahrhunderten gewachsenen Infrastruktur, mit direkter Anbindung an die Alt und Innenstadt. Kirche, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in Nähe. Zu den öffentlichen Verkehrsmittel der VAG wie Bus und Straßenbahn sind es nur wenige Gehminuten. Zur Freiburger City sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten. Spazier und Wanderwege am nahen Schloßberg und dem Stadtwald liegen direkt vor der Haustür

**Weitere Angaben / Freitext:** Im Kaufpreis ist die Einbauküche sowie weiter sinnvolle Einbauten enthalten.

**Objektnummer:** 953

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 1995

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 165 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Fliesen

Einbauküche

offene Küche

Laminat

# +++ reserviert +++ schicke 1,5 bis 2- Zimmer Dachgeschoss-ETW in beliebter Lage von Freiburg - Herdern

Preis: 233.000 €

## Beschreibung

Das hier angeboten 1,5 bis 2 Zimmer Apartment mit Duschbad/WC liegt im Dachgeschoss eines 3,5 geschossigen, attraktiven Wohnhauses mit einer Büroetage im Erdgeschoß, und einer Tiefgaragenanlage. Die inneliegende Dachterrasse ist zur Südseite ausgerichtet.

## Objekt Standort

[Hauptstraße, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# +++ reserviert +++ schicke 1,5 bis 2- Zimmer Dachgeschoss-ETW in beliebter Lage von Freiburg - Herdern

Preis: 233.000 €

## Produktbilder

