

RESERVIERT_Geräumige 1-ZW mit Balkon 47 m²

Preis: 510 €



Artikel

Artikelnummer #206003

Anbieter

Vardan Balayan
Telefon: 0761 4534456

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 510 €
Nebenkosten: 150 €
Warmmiete: 660 €
Kaution: 1.530
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 71,40 €

Details

Wohnfläche: 47 (m²)
Anzahl Zimmer: 1,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 13.06.22

RESERVIERT_Geräumige 1-ZW mit Balkon 47 m²

Preis: 510 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung für ein berufstätiges Paar oder Einzelperson. Helle Wohnung mit Balkon in zentraler und ruhiger Lage von Freiburg-Opfingen. Seit 2016 neue Heizung. Das geflieste Bad ist komplett saniert und mit Dusche ausgestattet. Waschmaschinenanschlüsse vorhanden. Das ca. 31 m² große Wohnzimmer mit Schlafbereich ist mit Parkettboden verlegt und bietet genug Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Die separate Küche verfügt über die notwendigen Anschlüsse für eine Küchenzeile. Gute Infrastruktur: Bäcker, Edeka, Apotheke, Bio-Markt, Banken, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten, Grundschule - fußläufig 5 Minuten. Anbindung Bus: 50 m vom Haus, Autobahn 5 Minuten... Bewerbungen mit Selbstauskunft bitte per E-Mail an v.balayan@ergon-invest.de. Ausstattung: 1 Balkon, Parkettboden, Dusche. Kellerabteil, TG-Stellplatz.

Lage: Im Herzen von Opfingen, gegenüber von Rathaus am Tuniberg.

Weitere Angaben / Freitext: Warmmiete 660,00 € zzgl. TG-Stellplatz 71,40 € = 731,40 € / Kautions-TG-Schlüssel und Handsender 150,00 €

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Baujahr: 1976

Letzte Modernisierung: 2016

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 1.002,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Abstellraum

Einbauküche

Fliesen

Parkett

RESERVIERT_Geräumige 1-ZW mit Balkon 47 m²

Preis: 510 €

Beschreibung

Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung für ein berufstätiges Paar oder Einzelperson. Helle Wohnung mit Balkon in zentraler und ruhiger Lage von Freiburg-Opfingen. Seit 2016 neue Heizung. Das geflieste Bad ist komplett saniert und mit Dusche ausgestattet. Waschmaschinenanschlüsse vorhanden. Das ca. 31 m² große Wohnzimmer mit Schlafbereich ist mit Parkettboden verlegt und bietet genug Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Die separate Küche verfügt über die notwendigen Anschlüsse für eine Küchenzeile. Gute Infrastruktur: Bäcker, Edeka, Apotheke, Bio-Markt, Banken, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten, Grundschule - fußläufig 5 Minuten. Anbindung Bus: 50 m vom Haus, Autobahn 5 Minuten... Bewerbungen mit Selbstauskunft bitte per E-Mail an v.balayan@ergon-invest.de. Ausstattung: 1 Balkon, Parkettboden, Dusche. Kellerabteil, TG-Stellplatz.

Objekt Standort

[Dürleberg 3b, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

RESERVIERT_Geräumige 1-ZW mit Balkon 47 m²

Preis: 510 €

Produktbilder

