

Für Student:in: modernisierte 1-ZW mit EBK

Preis: 425 €



Artikel

Artikelnummer #172396

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 425 €
Nebenkosten: 75 €
Warmmiete: 500 €
Kautions: 850

Details

Wohnfläche: 31 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.12.22

Für Student:in: modernisierte 1-ZW mit EBK

Preis: 425 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Den guten Pflege- und Erhaltungszustand des Hauses erkennen Sie bereits im Treppenhaus. Ständige Modernisierungen des Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren – zuletzt Eingangsbereich und Treppenhaus- setzen sich auch in der Wohnung fort. Die zu vermietende 1 Zimmer-Wohnung, hell und praktisch aufgeteilt, liegt im Hochparterre in Westlage in Richtung des ruhigen Innenhofes. Vom kleinen Flur ... Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!

Lage: Die Stadtnahe und zentrale Wohnlage im Stühlinger besticht durch ihre unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, der Innenstadt, Uniklinik oder Institutsviertel. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Straßenbahnanschluß sind im Nahbereich.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung eignet sich aufgrund der sehr kurzen Wege für Student:innen der Universität/Uniklinik, Zahnmedizin, Pharmacie. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt. In den Nebenkosten ist der Mengenanteil des Hausmülls (Entsorgungsgemeinschaft) enthalten. Die Stromkosten incl. Heizkosten sind selbst abzuschließen. Bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage geben Sie bitte Telefonnummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an. Telefonische Terminvereinbarung unter 01 63 / 4 19 35 36 (bis 20.00 Uhr oder ab 08.30 Uhr). Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!

Etage: 1

Objektnummer: O/00810/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1961

Letzte Modernisierung: 2019

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124,48 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Nachtspeicheröfen

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche

Küche enthalten

Laminat

Wanne

Die Wohnung und die Balkone des Anwesens sind erst kürzlich umfassend saniert worden. Die Fenster sind vollständig erneuert. In der Küche ist eine kleine Einbauzeile mit Schränken Spüle, Herd mit Kochfeld eingebaut, die zur Wohnung gehört (ohne Kühlschrank). Als Bodenbelag ist im Zimmer neu Vinylboden verlegt. Flur, Küche und Bad sind mit hellen, modernen Fliesen belegt. Im Flur ist vom Handwerker ein hochwertiger Einbauschränk/Kleiderschränk eingebaut worden. Der Westbalkon zieht in den ruhigen Innenhof. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Im umzäunten Innenhof steht ein überdachter Fahrradabstellplatz zur Verfügung und an den installierten Leinen kann die Wäsche getrocknet werden.

Für Student:in: modernisierte 1-ZW mit EBK

Preis: 425 €

Für Student:in: modernisierte 1-ZW mit EBK

Preis: 425 €

Beschreibung

Den guten Pflege- und Erhaltungszustand des Hauses erkennen Sie bereits im Treppenhaus. Ständige Modernisierungen des Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren – zuletzt Eingangsbereich und Treppenhaus- setzen sich auch in der Wohnung fort. Die zu vermietende 1 Zimmer-Wohnung, hell und praktisch aufgeteilt, liegt im Hochparterre in Westlage in Richtung des ruhigen Innenhofes. Vom kleinen Flur ... Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!

Objekt Standort

[79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Für Student:in: modernisierte 1-ZW mit EBK

Preis: 425 €

Produktbilder

