

PROV.- FREI --- ERSTBEZUG --- MODERN & EXKLUSIV IN FREIBURG-TIENGEN!

Preis: 549.800 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242326>
Artikelnummer #242326

Anbieter

N&N Immobilien e.K.
Kontaktperson: Nadebor Nico
Telefon: 07612088132
Mobiltelefon: 016097653145
Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 549.800 €
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.25

PROV.- FREI --- ERSTBEZUG --- MODERN & EXKLUSIV IN FREIBURG-TIENGEN!

Preis: 549.800 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit dieser Wohnanlage bieten wir Ihnen ein komfortables Wohnen in gelungenen Grundrissen, solider Bauqualität, hochwertiger Ausstattung und zahlreichen wohnwerten Detaillösungen an. Bei diesem Neubauvorhaben handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit jeweils 5 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die zentrale Lage und die besonders lichtdurchfluteten 3,5 bis 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen von ca. 90 bis ca. 129 m² machen sie besonders attraktiv. Ausstattungshighlights: • Massivbauweise mit Aufzug • KfW-Effizienzhaus 55 • Sparsames Energiekonzept mit Luft-/Wärmepumpe, Photovoltaik und Solar • Überschaubare Wohneinheit • Gut geschnittene Wohnungen mit einzeln steuerbaren Fußbodenheizungen • Anschlüsse für Medien/Internet und Kommunikation • Großzügige Fensterelemente mit Dreifachverglasung • Kontrollierte Be-/Entlüftung • Hochwertige Sanitärausstattung der Bäder mit Markenprodukten (alle Bäder mit bodenebener Dusche) • Individuelle Gestaltung der Wohnungen inkl. Bäder möglich • Jede Wohnung verfügt über einen Kellerersatzraum im EG oder DG • Jede Wohnung erhält zwei Stellplätze • Großzügige Balkone bzw. Terrasse • Hochwertige Ausstattung wie Videosprechanlage, Parkett- oder moderner Vinylboden, elektrische Rollläden und mehr • Garantierter Fertigstellungstermin im Kaufvertrag. Auch gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. Bewohnern steht ein Fahrrad- bzw. Müllraum zur Verfügung. Für individuelle Wohnansprüche steht Ihnen ein fachmännisches Team aus Planern zur Verfügung. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden und wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt zur Verfügung. Mit einer Immobilie legen Sie Ihre finanzielle und persönliche Zukunft in sichere Hände, besonders in einer Zeit, in der Wohnraum so gefragt ist. Weitere provisionsfreie Eigentumswohnungen sind auf Anfrage erhältlich. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé per E-Mail zu. Entdecken Sie weitere interessante Kauf- und Mietobjekte unter www.nn-immobilien.de.

Lage: Der Stadtteil Freiburg-Tiengen liegt südwestlich der Stadt an den Ausläufern des Tunibergs inmitten einer noch funktionierenden Kulturlandschaft mit Rebhängen und Obstwiesen. Hier finden Sie noch eine ländliche Geborgenheit mit eigener Infrastruktur. Tiengen verfügt über eine eigene Grundschule, mehrere Kindergärten sowie Arztpraxen. Einkaufsmöglichkeiten und ein gutes Gastronomieangebot sind ebenso vorhanden wie eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Freiburg (Anbindung über den ÖPNV - Regiobus). Die unmittelbare Nähe des Autobahnzubringers bietet auch eine sehr gute Anbindung auf die A5.

Weitere Angaben / Freitext: Erstbezug, individuelle Aufteilung / Innenausbau mgl. / Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 3

Objektnummer: VKO-FR-T-OG re

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Wärmepumpe

PROV.- FREI --- ERSTBEZUG --- MODERN & EXKLUSIV IN FREIBURG-TIENGEN!

Preis: 549.800 €

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
WG-geeignet
Abstellraum
Bad mit Fenster
barrierefrei
Dusche
Fahrradraum
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
Laminat
Parkett
Provisionsfrei
Stufenlos

PROV.- FREI --- ERSTBEZUG --- MODERN & EXKLUSIV IN FREIBURG-TIENGEN!

Preis: 549.800 €

Beschreibung

Mit dieser Wohnanlage bieten wir Ihnen ein komfortables Wohnen in gelungenen Grundrissen, solider Bauqualität, hochwertiger Ausstattung und zahlreichen wohnwerten Detaillösungen an. Bei diesem Neubauvorhaben handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit jeweils 5 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die zentrale Lage und die besonders lichtdurchfluteten 3,5 bis 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen von ca. 90 bis ca. 129 m² machen sie besonders attraktiv. Ausstattungshighlights: • Massivbauweise mit Aufzug • KfW-Effizienzhaus 55 • Sparsames Energiekonzept mit Luft-/Wärmepumpe, Photovoltaik und Solar • Überschaubare Wohneinheit • Gut geschnittene Wohnungen mit einzeln steuerbaren Fußbodenheizungen • Anschlüsse für Medien/Internet und Kommunikation • Großzügige Fensterelemente mit Dreifachverglasung • Kontrollierte Be-/Entlüftung • Hochwertige Sanitärausstattung der Bäder mit Markenprodukten (alle Bäder mit bodenebener Dusche) • Individuelle Gestaltung der Wohnungen inkl. Bäder möglich • Jede Wohnung verfügt über einen Kellerersatzraum im EG oder DG • Jede Wohnung erhält zwei Stellplätze • Großzügige Balkone bzw. Terrasse • Hochwertige Ausstattung wie Videosprechanlage, Parkett- oder moderner Vinylboden, elektrische Rollläden und mehr • Garantierter Fertigstellungstermin im Kaufvertrag. Auch gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. Bewohnern steht ein Fahrrad- bzw. Müllraum zur Verfügung. Für individuelle Wohnansprüche steht Ihnen ein fachmännisches Team aus Planern zur Verfügung. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden und wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt zur Verfügung. Mit einer Immobilie legen Sie Ihre finanzielle und persönliche Zukunft in sichere Hände, besonders in einer Zeit, in der Wohnraum so gefragt ist. Weitere provisionsfreie Eigentumswohnungen sind auf Anfrage erhältlich. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé per E-Mail zu. Entdecken Sie weitere interessante Kauf- und Mietobjekte unter www.nn-immobilien.de.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

PROV.- FREI --- ERSTBEZUG --- MODERN & EXKLUSIV IN FREIBURG-TIENGEN!

Preis: 549.800 €

Produktbilder

