

Perfekt verbunden.

Preis: 235.000 €



www.Seidler-Immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2014



Artikel

Artikelnummer #131294

Anbieter

Lars Andersen
Telefon: 0761 20232260
Fax: 0761 20232266
Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 235.000 €
Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 59 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Perfekt verbunden.

Preis: 235.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Stadtteil Landwasser. Der Stadtteil Landwasser bietet durch die Stadtbahnlinie 1 (Landwasser-Littenweiler) eine direkte Verbindung in die Altstadt von Freiburg. Von der Endhaltestelle Moosweiher aus existieren verschiedene Verbindungsmöglichkeiten in Richtung Kaiserstuhl, den Stadtteil Hochdorf und in das Industriegebiet Nord. Landwasser ist parkähnlich angelegt und liegt mitten im Grünen, umgeben von Wald, der für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten genutzt werden kann. Der Moosweiher, eine ehemalige Kiesgrube und heutige Wasserfläche am Nordwestrand der Bebauung, lädt ebenfalls zur Erholung und zu Freizeitaktivitäten ein.

Etage: 5.00

Objektnummer: LA_ 180709

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Keller

Das Wesentliche im Überblick: - 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche - Überdachter Balkon, welcher nach Westen ausgerichtet ist. - Essküche mit Einbauküche und Elektrogeräten (im Kaufpreis enthalten) - Modernes, hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne. - Pflegeleichte Laminat- und PVC-Böden in Holzoptik - Kellerabteil, Kabel-TV inkl. Internetzugang, Fahrradkeller und Trockenraum in gemeinschaftlicher Nutzung .

Perfekt verbunden.

Preis: 235.000 €

Beschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem energetisch umfangreich sanierten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Landwasser. Die attraktiv geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines fünfstöckigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1968. Das Dach wurde 2012 saniert und die Fassade 2016 erneuert. Alle Wohn- und Schlafräume wurden mit einem Laminatboden bzw. mit einem PVC-Boden in Holzoptik ausgelegt. Den überdachten nach Westen ausgerichteten Balkon erreichen Sie über das großzügig verglaste Wohnzimmer. Die Küche mit Eßgelegenheit ist vom Wohnbereich separiert. Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist Bestandteil des Verkaufsangebotes. Insgesamt zeichnet sich das Haus durch gut nutzbare Einzelräume und durch größtenteils geschoßhohe Fensterelemente aus, die viel Licht in die Räume bringen. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe (weniger als 100m) zur Haltestelle der Stadtbahnlinie 1. Verfügbarkeit ab: nach Absprache

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Perfekt verbunden.

Preis: 235.000 €

Produktbilder

