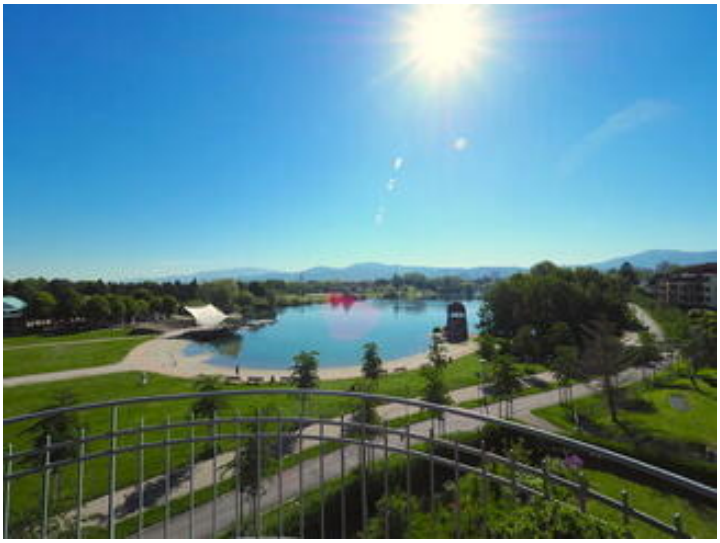
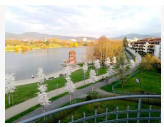
Penthousewohnung mit Traumseeblick direkt am Seepark

Preis: 520.000 €





Artikel

Artikelnummer #109368

Anbieter

Wetterauer Immobilien
Telefon: 07616108970
Fax: 076161089799
Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 520.000 €
Provision: 18564,00
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 83 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Penthousewohnung mit Traumseeblick direkt am Seepark

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese tolle Zwei-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick auf den Seepark. Genießen Sie die gelegentlichen Konzerte direkt von Ihrem Balkon aus und lassen Sie sich von der stimmungsvollen Umgebung begeistern! Die Wohnung selbst verfügt über ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Blick auf den Seepark. Von hier gelangen Sie in den integrierten Wintergarten und auf den Balkon mit dem einzigartigen Außenkamin und Blick in Richtung See. Der kleine Flur führt zum gefliesten Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, nebenan zur Abstellkammer und gegenüber zur Küche, ebenfalls mit wunderschönem Blick und Einbauküche. Das angrenzende Schlafzimmer geht in einen zweiten Wintergarten mit derzeitiger Nutzung als Arbeitszimmer und angenehmer Atmosphäre über. Auch von hier hat man Zugang zum Balkon, welche an dieser Stelle als Rondell geformt ist. Sie erreichen nicht nur die schöne Wohnung bequem über die Treppe oder mit dem Aufzug, sondern auch den zugehörigen Garagenstellplatz, Ihr Kellerabteil, sowie den gemeinschaftlichen Garten.
Lage: Diese tolle Wohnung mit fantastischer Aussicht, befindet sich direkt am Seeparkgelände, welches im Herzen der Freiburger Stadtteile Stühlinger, Betzenhausen, Lehen und Mooswald liegt. Der 35ha große Park, mit einer Seefläche von 10ha bietet durch seine Ausstattung einen hohen Freizeitwert und eine tolle Lebensqualität für die Wohnung in direkter Randlage. So werden in dem schönen Naherholungsgebiet eine Minigolfanlage, ein Bouleplatz, ein Bootsverleih, eine Liegewiese, ein Aussichtsturm, ein Pontonsteg, ein Kinderspielplatz, ein Stadion und ein Ökostation sowie ein japanischer Garten geboten. Gelegentliche Konzerte runden hier das Angebot ab. In kürzester Zeit erreichen Sie alle notwendigen Einkaufsläden für den täglichen Bedarf, sowie die Freiburger Innenstadt mit einer Vielzahl an kulturellen Angeboten, wie Museen, Theater, Konzerte und historischen Bauwerken. Die sonnige Breisgaumetropole liegt im Dreiländereck mit Frankreich und der Schweiz und bildet so den Dreh- und Angelpunkt. Die gute Erreichbarkeit der verschiedensten Ziele und das milde Klima lassen Freiburg mit mehr als 220.000 Einwohnern sehr wachstumsorientiert denken. Überzeugen Sie sicht selbst von dem südländischen Flair und der sympathischen badischen Art Freiburgs!
Weitere Angaben / Freitext: Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns vor Ort nicht überprüft. Die Zusendung dieser Offerte ist gleichzeitig ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie von unserer Offerte Gebrauch machen, dann nehmen Sie das Angebot mit Provisionspflicht an. Im Erwerbsfalle hat der Käufer an uns eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. zu bezahlen. Laut Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, vor Besichtigung der Immobilie Ihre Identität anhand Ihres Personalausweises festzustellen. Bringen Sie diesen bitte zum Termin mit. Eine Besichtigung ist nur unter dieser Voraussetzung möglich. Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Wetterauer Beratungs - und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Kaiser-Joseph-Str. 194, 79098 Freiburg Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene

Penthousewohnung mit Traumseeblick direkt am Seepark

Preis: 520.000 €

Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Ihr Widerruf erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung
Objekttyp: Penthouse

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1985
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 115 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Keller
Balkon/Terrasse
Aufzug

Penthousewohnung mit Traumseeblick direkt am Seepark

Preis: 520.000 €

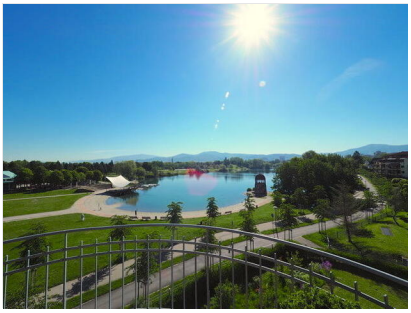
Beschreibung

Im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese tolle Zwei-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick auf den Seepark. Genießen Sie die gelegentlichen Konzerte direkt von Ihrem Balkon aus und lassen Sie sich von der stimmungsvollen Umgebung begeistern! Die Wohnung selbst verfügt über ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Blick auf den Seepark. Von hier gelangen Sie in den integrierten Wintergarten und auf den Balkon mit dem einzigartigen Außenkamin und Blick in Richtung See. Der kleine Flur führt zum gefliesten Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, nebenan zur Abstellkammer und gegenüber zur Küche, ebenfalls mit wunderschönem Blick und Einbauküche. Das angrenzende Schlafzimmer geht in einen zweiten Wintergarten mit derzeitiger Nutzung als Arbeitszimmer und angenehmer Atmosphäre über. Auch von hier hat man Zugang zum Balkon, welche an dieser Stelle als Rondell geformt ist. Sie erreichen nicht nur die schöne Wohnung bequem über die Treppe oder mit dem Aufzug, sondern auch den zugehörigen Garagenstellplatz, Ihr Kellerabteil, sowie den gemeinschaftlichen Garten.

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Penthousewohnung mit Traumseeblick direkt am Seepark

Preis: 520.000 €

Produktbilder