Offenes Wohnkonzept - Entspanntes Lebensgefühl

Preis: 809.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/219825
Artikelnummer #219825

Anbieter

ImmobilienCenter
Kontaktperson: Thorsten Joos
Telefon: +49 761 2182 1342
Fax: +49 761 2182 1973 Bismarckallee 10, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.01.23

Preis

Preis: 809.000 €
Provision: prov.frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 103,51 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Offenes Wohnkonzept - Entspanntes Lebensgefühl

Preis: 809.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In attraktiver Lage entsteht dieses repräsentative Neubauprojekt mit insgesamt 10 barrierefreien Eigentumswohnungen und einer Gewerbeeinheit zur Straßenseite sowie einer Tiefgarage und einem Außenstellplatz. Im Außenbereich stehen Ihnen überdachte Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Zum Verkauf stehen noch 8 Wohneinheiten und die Gewerbeeinheit, derzeit als Tagescafé mit kleinem Backshop vorgesehen. Neben einem außergewöhnlichen und exklusiven Ambiente begeistern eine stilvolle Ausstattung sowie ein nachhaltiges Energiekonzept. Für angenehme Innentemperaturen an kalten oder heißen Tagen sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und Kühlmöglichkeit. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 65 m² bis 116 m², aufgeteilt in 2 bis 4 Zimmer. Freuen Sie sich auf offene, großzügige Grundrisse mit zahlreichen Fensterflächen, teilweise bodentief. Große Balkone oder Terrassen mit Gartenanteilen im Erdgeschoss sorgen für eine Auszeit vom Alltag.
Lage: Der Freiburger Stadtteil Ebnet liegt östlich von Freiburg und grenzt direkt an das beliebte Dreisamtal an. Der dörfliche Charakter, die naturnahe Umgebung, die Nähe zur Dreisam sowie kurze Wege zur Innenstadt machen diesen Stadtteil lebenswert.
Ebnet ist an ein gutes öffentliches Verkehrsnetz angeschlossen. Mit der Buslinie 18 erreichen Sie die Endhaltestelle „Laßbergstraße“ von Littenweiler. Dort finden Sie eine optimale Anschlussanbindung an das Straßenbahnliniennetz Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof. Überdies ist Ebnet an ein hervorragendes Radwegenetz Richtung Freiburg und Dreisamtal angeschlossen.
Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie der Bahnhof sind im angrenzenden Stadtteil Littenweiler vorhanden. Die Bushaltestelle der Linie 18 ist fußläufig erreichbar. Des Weiteren versorgen Sie ein Bäcker und Dorfladen mit regionalen, frischen Produkten. Der Stadtteil Littenweiler ist ca. 1 km entfernt.
Weitere Angaben / Freitext: Provisionshinweis:
Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen.
Objektnummer: 2023 -1676-9

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 17 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Erdwärme
Heizungsart: Fußbodenheizung

Offenes Wohnkonzept - Entspanntes Lebensgefühl

Preis: 809.000 €

Ausstattung

Abstellraum
Seniorengerecht
Die Wohnung Nr. 9 ist im 2. Obergeschoss und präsentiert neben dem offenen, geräumigen Wohn-/Esszimmer drei weitere Zimmer, die ideal als Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden können. Weitere Vorzüge sind zwei Bäder: ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Duschbad. Zur Vorratshaltung dient ein Abstellraum..

Traumhafte Wohnlage am Fuße des Dreisamtals
Hochwertige Baumaterialien
Exklusive Ausstattung
Stufenloser Zugang zu den Wohnungen mit Aufzug
Energieeffizientes Heizkonzept mit Erdwärme und Wärmepumpe
Hocheffiziente Dreifachverglasung
Moderne Wohlfühlbäder mit Walk-In Dusche und teilweise Badewanne
Videogegensprechanlage in Farbe
Elektrisch betriebene Jalousien
Überdachte Fahrradabstellplätze
zzgl. TG-Stellplatz 27.500,00 EUR/ Außenstellplatz 17.500,00 EUR

Offenes Wohnkonzept - Entspanntes Lebensgefühl

Preis: 809.000 €

Beschreibung

In attraktiver Lage entsteht dieses repräsentative Neubauprojekt mit insgesamt 10 barrierefreien Eigentumswohnungen und einer Gewerbeeinheit zur Straßenseite sowie einer Tiefgarage und einem Außenstellplatz. Im Außenbereich stehen Ihnen überdachte Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Zum Verkauf stehen noch 8 Wohneinheiten und die Gewerbeeinheit, derzeit als Tagescafé mit kleinem Backshop vorgesehen. Neben einem außergewöhnlichen und exklusiven Ambiente begeistern eine stilvolle Ausstattung sowie ein nachhaltiges Energiekonzept. Für angenehme Innentemperaturen an kalten oder heißen Tagen sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und Kühlmöglichkeit. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 65 m² bis 116 m², aufgeteilt in 2 bis 4 Zimmer. Freuen Sie sich auf offene, großzügige Grundrisse mit zahlreichen Fensterflächen, teilweise bodentief. Große Balkone oder Terrassen mit Gartenanteilen im Erdgeschoss sorgen für eine Auszeit vom Alltag.

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Offenes Wohnkonzept - Entspanntes Lebensgefühl

Preis: 809.000 €

Produktbilder