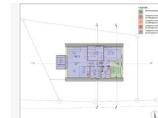


# Neubau/Erstbezug: Familiene geeignete, barrierefreie 3-ZW mit Erdterrasse und Garten in FR

Preis: 1.330 €



## Artikel

Artikelnummer #160040

## Anbieter

Wohn Art Immobilien

Kontaktperson: Mark Petzoldt

Telefon: 0766399526

Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaltmiete: 1.330 €

Nebenkosten: 210 €

Warmmiete: 1.540 €

Kaution: 3 MM

Preis Stellplatz / Garage: 50 €

## Details

Wohnfläche: 99 (m<sup>2</sup>)

Nutzfläche: 16 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 3,5

Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 16.02.20

# Neubau/Erstbezug: Familieneignete, barrierefreie 3-ZW mit Erdterrasse und Garten in FR

Preis: 1.330 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Mittels Bus- und Straßenbahn ist dieser Stadtteil von Freiburg sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die BAB A5 ist staufrei in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die naheliegenden Gewerbegebiete Haid, Hochdorf, FR-Nord und Umkirch oder auch die Freiburger Altstadt sind auf gut ausgebauten Straßen bestens angebunden. Auf dem Höhenzug des Lehener Bergle oder an der Dreisam können Sie direkt ab Haustüre Ihre Joggingrunden drehen. Auch Radtouren beginnen Sie direkt vor dem Haus.

**Weitere Angaben / Freitext:** "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung eignet sich für einen Single sowie ein Paar mit erhöhtem Platzbedarf oder auch eine Familie mit bis zu 1 Kind. Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen Sie unsere Homepage unter [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com). Dort finden Sie auch Hinweise zu weiteren Objekten.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

**Objektnummer:** O/00826/m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2020

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 44 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Besuchen Sie unsere Homepage unter [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com) und Informieren sich über die Einzelheiten zu den 3 Wohnungen. Keine Tierhaltung ! Gerne mit Kind.

# Neubau/Erstbezug: Familieneegnete, barrierefreie 3-ZW mit Erdterrasse und Garten in FR

Preis: 1.330 €

## Beschreibung

Im beliebten Freiburger Lehen entsteht ein Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten. Besuchen Sie unsere Homepage unter [www. immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com) und Informieren sich über die Einzelheiten zu den 3 Wohnungen. Keine Tierhaltung ! Gerne mit Kind.

## Objekt Standort

[79110 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Neubau/Erstbezug: Familieneignete, barrierefreie 3-ZW mit Erdterrasse und Garten in FR

Preis: 1.330 €

## Produktbilder

