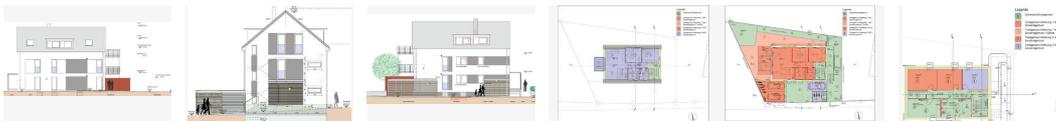


Neubau/Erstbezug: Familiene geeignete 3-ZW im DG mit Balkon in FR

Preis: 1.090 €



Artikel

Artikelnummer #161933

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.090 €
Nebenkosten: 170 €
Warmmiete: 1.260 €
Kauti on: 3.270
Preis Stellplatz / Garage: 40 €

Details

Wohnfläche: 79 (m²)
Nutzfläche: 14 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 16.02.20

Neubau/Erstbezug: Familiengeeignete 3-ZW im DG mit Balkon in FR

Preis: 1.090 €

Objektbeschreibung

Lage: Die zu vermietende Wohnung befindet sich in Freiburg Lehen. Mittels Bus- und Straßenbahn ist dieser Stadtteil von Freiburg sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die BAB A5 ist staufrei in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die naheliegenden Gewerbegebiete Haid, Hochdorf, FR-Nord und Umkirch oder auch die Freiburger Altstadt sind auf gut ausgebauten Straßen bestens angebunden. Auf dem Höhenzug des Lehener Bergle oder an der Dreisam können Sie direkt ab Haustüre Ihre Joggingrunden drehen. Auch Radtouren beginnen Sie direkt vor dem Haus.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung eignet sich für einen Single sowie ein Paar mit erhöhtem Platzbedarf oder auch eine Familie mit bis zu 1 Kind. Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen unsere Homepage www.immobilien-relocation.com.

Objekttyp: Dachgeschoss

Etage: 2

Objektnummer: O/00828/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 44 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Fussbodenheizung

Fliesen

Kabel/SAT TV

Wasch/Trockenraum

Dachboden

Wanne

offene Küche

Parkett

Dusche

Ausgesuchte Materialien wurden in handwerklicher Kunst verarbeitet: Parkett, hochwertige Sanitärkeramik, bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung. Die Waschmaschine/Trockner haben im Bad oder dem Waschraum im UG ihren Platz. Das Haus ist verkabelt. Die Wohnung verfügt über Fussbodenheizung, z. T. bodentiefe Fenster, el. Rolladen-/Jalousiebetätigung ... Weitere Informationen auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com

Neubau/Erstbezug: Familiengeeignete 3-ZW im DG mit Balkon in FR

Preis: 1.090 €

Beschreibung

Die vollständige Beschreibung finden Sie auf unserer Homepage
www.immobilien-relocation.com.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Neubau/Erstbezug: Familiene geeignete 3-ZW im DG mit Balkon in FR

Preis: 1.090 €

Produktbilder

