

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €



Artikel

Artikelnummer #216939

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 334 €

Warmmiete: 1.354 €

Kaution: 1.354

Stellplatz/Garage: Tiefgarage

Preis Stellplatz / Garage: 70 €

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €

Details

Wohnfläche: 44 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.01.23

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese möblierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer überschaubaren Wohnanlage mit Aufzug. Die Wohnanlage begeistert durch ihr in sich schlüssiges Ausstattungs- und Wohnkonzept, das die gemeinschaftlichen Bereiche wie den Eingangsbereich und das Treppenhaus ebenso einbezieht, wie den privaten Außenbereich, den Gartenbereich und die möblierte Wohnung. DIE AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS: - Nachhaltiges Energiekonzept als KfW-Effizienzhaus Denkmal (EnEV 2016) - Rollstuhlgerechter Aufzug im Treppenhaus - Treppenhaus mit eleganten Sichtbetontreppen und Podesten sowie Stahlgeländer mit Holzhandlauf - Entree mit Deckeneinbauspot und einer Wand mit Natursteinoptik - Hochwertige Wohnungsabschlusstüren mit Doppelfalz und Fünffachverriegelung - Praktischer Kellerraum für jede Wohnung im Untergeschoss - Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit Münzwasch- und Münztrockenautomaten - Faszinierende Gartengestaltung durch Gartenarchitekten - Aufwändig gestaltete Gartenanlage mit dezenter Beleuchtung und Brunnenanlage AUSSTATTUNG DER MÖBLIERTEN WOHNUNGEN: - Heller Wohn- und Schlafbereich (Nichtraucher-Apartments) - Dachgauben mit teilweise sichtbaren Dachgebälk - Schlaf-/ Wohnraum mit Sofa und Bett mit hochwertiger Matratze, Kleiderschrank, Esstisch inkl. 2-4 Stühle - Internet, Telefon und Fernsehanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen - Komfortable Fußbodenheizung - Flatscreen-TV, Kabelfernsehen, Highspeed-Internet inkl. WLAN - Ausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle Kurzum: Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives Wohnen an einem erstklassigen Standort. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate, notfalls auch etwas weniger. Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht. Weitere interessante Kauf- & Mietangebote unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Die Wiehre ist einer der schönsten und beliebtesten Stadtteile in Freiburg und das nicht nur wegen der innenstadtnahen und gleichzeitig naturnahen Lage. Insbesondere der alte, geschlossene Baubestand mit vielen historischen Stadthäusern, die Nähe zum Stadtrand und gleichzeitig zur Innenstadt sind klare Vorzüge des Stadtteils Wiehre. Das denkmalgeschützte Anwesen liegt in der Oberwiehre, nahe dem Alten Messplatz und der ehemaligen Stadthalle. Von hier sind es lediglich drei Fußminuten zu Straßenbahnhaltstelle der Linie 1. Einige Gehminuten weiter liegt das Einkaufszentrum Zentrum Oberwiehre mit zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf, Büros, Arztpraxen und einem Fitnesscenter. Im Süden grenzt der Stadtteil an das Naherholungsgebiet Sternwald.

Weitere Angaben / Freitext: VERMIETUNG NUR AN EINE EINZELPERSON, MINDESTMIEDDAUER: 6 MONATE, MÖBLIERTE WOHNUNG INKL. NEBENKOSTENPAUSCHALE, AUFZUG, KEIN BALKON / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: VM-m1-ZW-19

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1820

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €

Ausstattung

Keller
möbliert
barrierefrei
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
Küche enthalten
offene Küche
Stufenlos
Wasch/Trockenraum

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €

Beschreibung

Diese möblierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer überschaubaren Wohnanlage mit Aufzug. Die Wohnanlage begeistert durch ihr in sich schlüssiges Ausstattungs- und Wohnkonzept, das die gemeinschaftlichen Bereiche wie den Eingangsbereich und das Treppenhaus ebenso einbezieht, wie den privaten Außenbereich, den Gartenbereich und die möblierte Wohnung. DIE AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS: - Nachhaltiges Energiekonzept als KfW-Effizienzhaus Denkmal (EnEV 2016) - Rollstuhlgerechter Aufzug im Treppenhaus - Treppenhaus mit eleganten Sichtbetontreppen und Podesten sowie Stahlgeländer mit Holzhandlauf - Entree mit Deckeneinbauspot und einer Wand mit Natursteinoptik - Hochwertige Wohnungsabschlusstüren mit Doppelfalz und Fünffachverriegelung - Praktischer Kellerraum für jede Wohnung im Untergeschoss - Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit Münzwasch- und Münztrockenautomaten - Faszinierende Gartengestaltung durch Gartenarchitekten - Aufwändig gestaltete Gartenanlage mit dezenter Beleuchtung und Brunnenanlage AUSSTATTUNG DER MÖBLIERTEN WOHNUNGEN: - Heller Wohn- und Schlafbereich (Nichtraucher-Apartments) - Dachgauben mit teilweise sichtbaren Dachgebälk - Schlaf-/ Wohnraum mit Sofa und Bett mit hochwertiger Matratze, Kleiderschrank, Esstisch inkl. 2-4 Stühle - Internet, Telefon und Fernsehanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen - Komfortable Fußbodenheizung - Flatscreen-TV, Kabelfernsehen, Highspeed-Internet inkl. WLAN - Ausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle Kurzum: Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives Wohnen an einem erstklassigen Standort. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate, notfalls auch etwas weniger. Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht. Weitere interessante Kauf- & Mietangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG DER EXTRAKLASSE - BEZUG ZUM 01.01.2023!

Preis: 950 €

Produktbilder

