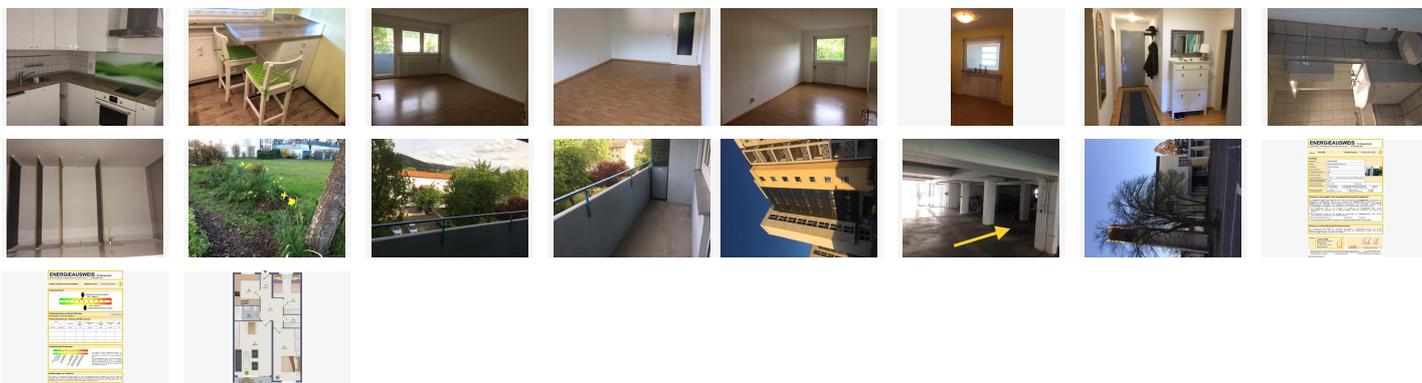


Modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Freiburg

Preis: 850 €



Artikel

Artikelnummer #169687

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 850 €
Nebenkosten: 140 €
Warmmiete: 990 €
Kaution: 2.500
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 66 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.07.20

Modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Freiburg

Preis: 850 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt liegt in einer Sackgasse in einer ruhigen 30-er Zone. Einkaufsmöglichkeiten und Straßenbahnhaltestellen Komturplatz und Tullastraße fußläufig erreichbar.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 4

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Baujahr: 1970

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 119,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche mit Spülmaschine, 2-Platten-Elektroherd mit Backofen, diversen Regalen und Schubladen. Sitzgelegenheit zum Speisen. Kunststoff-Isolierverglasung und Rolläden in allen Zimmern. Kabel-TV Sprechanlage Hausmeisterdienst

Modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Freiburg

Preis: 850 €

Beschreibung

Diese ansprechende, modernisierte Wohnung im vierten OG eines Massivhauses kann zum 01.07.2020 (auch als 2-er WG) bezogen werden. Die Wohnung ist bequem über einen neuen Fahrstuhl zu erreichen. Wohnzimmer (ca. 20 m²) mit einem Ostbalkon (ca. 2 m²). Ein Schlafzimmer mit ca. 14 m² und ein weiteres Schlaf-, Kinder- bzw. Arbeitszimmer mit ca. 9 m². Separate Küche (ca. 7 m²), Bad (ca. 4 m²), Abstellraum (ca. 2 m²). Alle Zimmer über den Flur & die Diele (ca. 9 m²) zugänglich. Alle Flächenangaben beruhen auf Pläne und Grundrisse, die wir vom ehemaligen Eigentümer erhalten haben. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt (s. Grundriss), der auch für WGs geeignet ist (Arbeitszimmer in dem Fall als Gemeinschaftsraum). Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch einen Garten hinter dem Haus. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Diese wird für zusätzlich 25,00 € im Monat vermietet. In der Tiefgarage haben Sie für Ihr Auto einen bequemen Stellplatz für 50,00 €. Ein Keller- und Abstellraum bieten ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände. Anlagetechnik 1997, Zentralheizung mit Heizöl, Endenergieverbrauch: 119,2 KWh/(m²a). Primärenergieverbrauch: 131,1 KWh/(m²a). Stromkosten sowie Gebühren für Müll und Rundfunk sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Hervorragend geeignet für berufstätige Paare oder kleine Familie. Studenten mit Elternbürgerschaft. Bitte senden Sie uns folgende erforderlichen Unterlagen zu: - Selbstauskunft - Einkommensnachweis (letzte 3 Monate) - SCHUFA-BonitätsCheck - Nachweis über eine Haftpflichtversicherung Bringen Sie bitte Ihren Ausweis zur Besichtigung mit!

Objekt Standort

[Kehler Straße 40, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Freiburg

Preis: 850 €

Produktbilder

