

moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €



Artikel

Artikelnummer #138242

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 369.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.19

moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die geräumige 3,5 Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss befindet sich in einem neuwertigen Niedrigenergiehaus Baujahr 2010 in Massivbauweise mit nur 6 Parteien die fast ausschließlich von den Eigentümern bewohnt werden. Die Wohnung überzeugt durch ihr modernes Raumkonzept mit klarer Grundrissgestaltung und sehr hellen Räumen aufgrund von vielen Tiefbodenfenstern. Die hier angebotene Eigentumswohnung verfügt über einen großzügigen und überdachten Balkon. Die Bebauung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und spiegelt die aufgelockerte Bebauung des Umfeldes wieder. Das Niedrigenergiesparhaus verfügt über einen Personenaufzug, sowie über eine umweltfreundliche und sparsame Geothermieanlage (Erdwärme / Wärmepumpe) was sich an sehr geringen Energieebenenkosten niederschlägt. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist die Wohnung perfekt für ältere Leute oder eine kleine Familie geeignet. - Massivbauweise - KfW 70 Standard nach EnEV 2007 - Wärmepumpe - Erdwärme - Geothermie - alle Räume mit Fußbodenheizung - voll unterkellert - sehr niedriges Hausgeld i.H.v. 235,00 EUR monatlich (f. 3 Personenhaushalt) - barrierefrei - Personenaufzug - die komplette Wohnung ist mit exklusivem grauen Feinsteinzeug aus Dubai verlegt worden. (RAK Ceramics) - Küche, Wohnzimmer und Flur mit Einbau-LED-Spots - moderne ALNO Markeneinbauküche incl. aller SIEMENS/NEFF Geräte (NP über 15 TEUR) - gemütlicher 10 m² Balkon überdacht - hochwertiges Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche mit ESPRIT Waschtisch und Schrank und Unterputzarmaturen - Internet- und TV Anschluss in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer - Abstellkammer - Einbaumöbel - Gäste WC - Großer abschließbarer Keller mit Fenster (13 m²) - Waschmaschine und Trockner in separatem Waschkraum im Keller - Extra großer Kellerraum für Fahrräder (Gemeinschaftseigentum) - Extra großer Kellerraum mit Wäscheleinen (Gemeinschaftseigentum) - Carport für ein Kfz - KEINE MAKLERCOURTAGE
KAUFPREIS: 369.000,00 EUR zzgl. 10.000,00 EUR Carport zzgl. 10.000,00 EUR Einbauküche = 389.000,00 EUR GESAMTPREIS --> BITTE K E I N E MAKLERANFRAGEN !!!!!!!!

Lage: Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich am Tuniberg. Opfingen hat ca. 4.100 Einwohner. Der Stadtteil Opfingen verfügt über eine Grundschule sowie über eine Werkrealschule. Krippen und Kindertagesstätten für Kinder bis 3 Jahren und ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt sind vorhanden. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad ist der Stadtteil leicht erreichbar. Durch Opfingen fahren die Buslinien Nr. 32 und Nr. 33 der Freiburger Verkehrs AG. Mit dem Auto sind Sie in ca. 15 Minuten in der Stadtmitte oder am Hauptbahnhof Freiburg. Die Gemeinde ist einerseits geprägt durch den bekannten Weinbau am Tuniberg, andererseits durch moderne Infrastruktur. (Ärzte, Apotheke, Banken, Restaurants, etc.) Die Gemeinde Opfingen hat sich bis heute seinen dörflichen Charakter erhalten und das breite Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen.

Objektyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2010

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 18,69 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Fussbodenheizung
Stufenlos
barrierefrei
Kabel/SAT TV
Wasch/Trockenraum
Fahrradraum
Wanne
Provisionsfrei
Einbauküche
offene Küche
Seniorengerecht

moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €

Beschreibung

Die geräumige 3,5 Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss befindet sich in einem neuwertigen Niedrigenergiehaus Baujahr 2010 in Massivbauweise mit nur 6 Parteien die fast ausschließlich von den Eigentümern bewohnt werden. Die Wohnung überzeugt durch ihr modernes Raumkonzept mit klarer Grundrissgestaltung und sehr hellen Räumen aufgrund von vielen Tiefbodenfenstern. Die hier angebotene Eigentumswohnung verfügt über einen großzügigen und überdachten Balkon. Die Bebauung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und spiegelt die aufgelockerte Bebauung des Umfeldes wieder. Das Niedrigenergiesparhaus verfügt über einen Personenaufzug, sowie über eine umweltfreundliche und sparsame Geothermieanlage (Erdwärme / Wärmepumpe) was sich an sehr geringen Energieebenkosten niederschlägt. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist die Wohnung perfekt für ältere Leute oder eine kleine Familie geeignet. - Massivbauweise - KfW 70 Standard nach EnEV 2007 - Wärmepumpe - Erdwärme - Geothermie - alle Räume mit Fußbodenheizung - voll unterkellert - sehr niedriges Hausgeld i.H.v. 235,00 EUR monatlich (f. 3 Personenhaushalt) - barrierefrei - Personenaufzug - die komplette Wohnung ist mit exklusivem grauen Feinsteinzeug aus Dubai verlegt worden. (RAK Ceramics) - Küche, Wohnzimmer und Flur mit Einbau-LED-Spots - moderne ALNO Markeneinbauküche incl. aller SIEMENS/NEFF Geräte (NP über 15 TEUR) - gemütlicher 10 m² Balkon überdacht - hochwertiges Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche mit ESPRIT Waschtisch und Schrank und Unterputzarmaturen - Internet- und TV Anschluss in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer - Abstellkammer - Einbaumöbel - Gäste WC - Großer abschließbarer Keller mit Fenster (13 m²) - Waschmaschine und Trockner in separatem Waschraum im Keller - Extra großer Kellerraum für Fahrräder (Gemeinschaftseigentum) - Extra großer Kellerraum mit Wäscheleinen (Gemeinschaftseigentum) - Carport für ein Kfz - KEINE MAKLERCOURTAGE
KAUFPREIS: 369.000,00 EUR zzgl. 10.000,00 EUR Carport zzgl. 10.000,00 EUR Einbauküche = 389.000,00 EUR GESAMTPREIS --> BITTE K E I N E MAKLERANFRAGEN !!!!!!!!

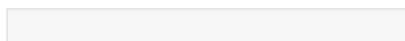
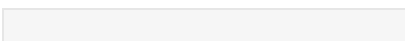
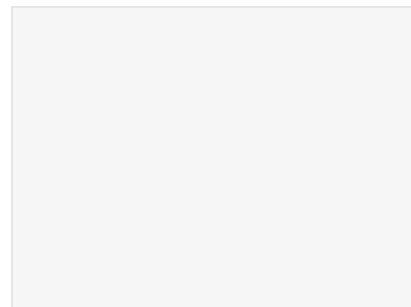
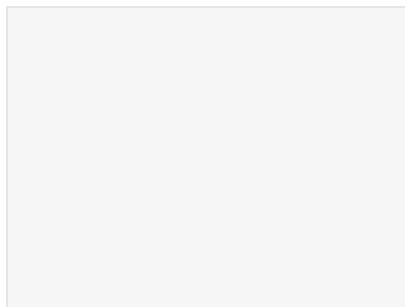
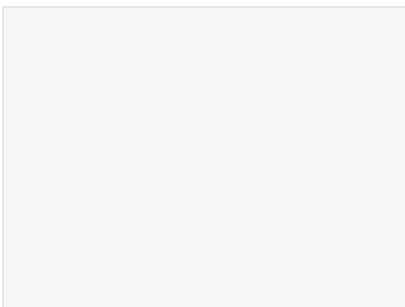
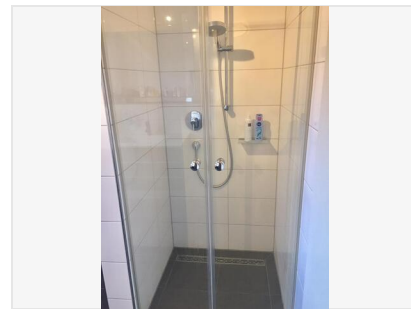
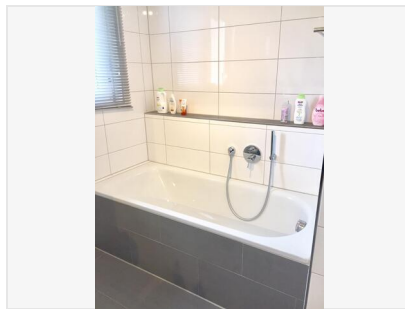
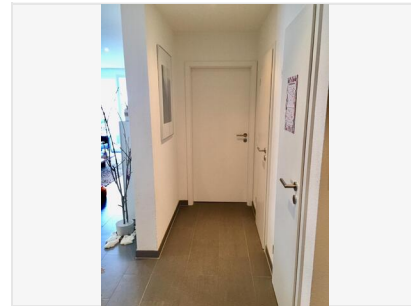
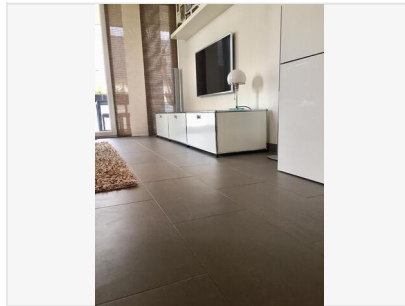
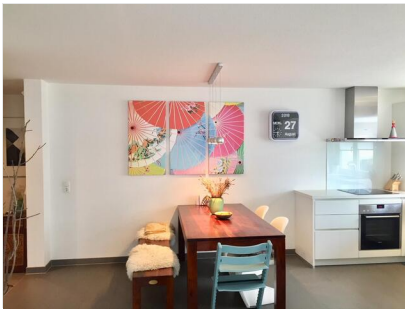
Objekt Standort

[Am Sportplatz, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €

Produktbilder



moderne & barrierefreie 3,5 Zimmer ETW in NIEDRIGENERGIEHAUS von Privat in Freiburg Opfingen

Preis: 369.000 €

