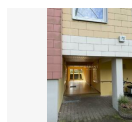
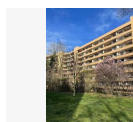


Kapitalanlage in Freiburg Stadt!

Preis: 390.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246857>

Artikelnummer #246857

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 26.04.24

Preis

Preis: 390.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Kapitalanlage in Freiburg Stadt!

Preis: 390.000 €

Details

Wohnfläche: 94 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 2

Kapitalanlage in Freiburg Stadt!

Preis: 390.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese modernisierte und gehobene Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit guter Nachbarschaft und Aussicht ins Grüne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie liegt im Freiburger Stadtteil Weingarten, sehr nahe der Dreisam. Innerhalb von fünf Minuten sind Sie jeweils mit dem Auto auf der Autobahn und binnen zehn Minuten am Hauptbahnhof. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich ca. 10 Häuser entfernt, ist also zu Fuß in wenigen Minuten erreicht. Freiburg selbst ist eine Großstadt mit etwa 230.000 Einwohnern im südlichsten Teil Deutschlands. Durch die vielen Sonnenstunden und die hohe Lebensqualität in der Region ist Freiburg gerade als Wohnort sehr beliebt. Die Stadt ist als Studentenstadt bekannt und liegt nahe der Schweizer Grenze. Auch nach Frankreich ist es nicht weit. So erreichen Sie den Euroairport Basel-Mulhouse im Dreiländereck in weniger als 50 Minuten mit dem Auto.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 79,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Fernwärme mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1965 Vor der Haustür des Wohnblocks befindet sich eine Spielplatzanlage, welche zur Wohnanlage dazugehört und entsprechend von der Hausmeisterverwaltung betreut wird. Aktuell ist die Wohnung an eine junge, sehr pünktlich zahlende Familie für monatlich ca. 900 Euro zzgl. NK vermietet.

Objektnummer: 152.033

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 79 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Fahrradraum

Das Innere der Wohnung spiegelt einen sehr gepflegten, stilvollen und gehobenen Einrichtungsstil wieder. So ist der Boden mit hellgrauem Laminat versiert, die Fenster sind entsprechend neu (doppelverglast mit Kunststoffrahmen), die Küchenzeile ist in einem modernen Stil gehalten und mit Siemensgeräten ausgestattet. Die Wände sind alle weiß gestrichen, für einen freundlichen und hellen Look. Auch das Badezimmer glänzt in weiß und verfügt über modern anmutende Armaturen. Des Weiteren gibt es einen Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, genauer gesagt im Badezimmer. Besonderheiten wären dann noch der Balkon mit einer wunderschönen Aussicht ins Grüne, der separate Keller und die dazugehörige Einzelgarage. Ein weiteres Extra ist der Aufzug im Gebäude, so dass Sie keine lästigen Treppen steigen müssen.

Kapitalanlage in Freiburg Stadt!

Preis: 390.000 €

Beschreibung

Diese modernisierte und gehobene Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit guter Nachbarschaft und Aussicht ins Grüne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Kapitalanlage in Freiburg Stadt!

Preis: 390.000 €

Produktbilder

