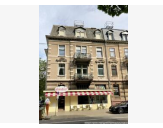
Jetzt Dach über Kopf verlieben.

Preis: 345.000 €



Artikel

Artikelnummer #128164

Anbieter

Michael Seidler
Telefon: 0761 20232260
Fax: 0761 - 20232266
Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 345.000 €
Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 73,01 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Jetzt Dach über Kopf verlieben.

Preis: 345.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Freiburg-Herdern-Neuburg. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die schöne Architektur, eine ruhige Lage und kurze Wege bis in die Innenstadt verleihen dem Wohngebiet einen Wohlfühlfaktor. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Freburg Herdern. Herdern ist ein nordöstlich der Innenstadt gelegener Stadtteil von Freiburg. Herdern gehört neben der Wiehre zu den ältesten Stadtteilen Freiburgs. Bereits 1008 wurde Herdern als Grenze des Basler Bistums urkundlich erwähnt. Heute ist Herdern genau das, was man ein gutbürgerliches Viertel nennt. Hier wurde Anfang des 19. Jhds. viel gebaut. Die weitgehend vom Krieg verschonten Häuser zeugen vom gehobenen Lebensstandart ihrer wohlhabenden Erbauer. Der beliebte Stadtteil nördlich der Altstadt ist aufgrund seiner ruhigen Lage mit hohem Grünanteil und der naturnahen Lage sehr beliebt. Auch architektonisch hat Herdern einiges zu bieten, auf alten Alleen geht es hier vorbei an herrlichen Jugendstilvillen. Der Botanische Garten der Universität Freiburg befindet sich in Herdern und ist immer einen Besuch Wert. Im Süden grenzt Herdern an den Stadtteil Neuburg, im Westen wird er von den Gleisen der Rheintalbahn begrenzt und stößt dort an die Stadtteile Stühlinger und Brühl, im Norden liegt der Stadtteil Zähringen und im Osten liegen die Westhänge des Roßkopfs. An der katholischen Kirche St. Urban befindet sich ein schöner Platz, auf dem zwei Mal wöchentlich ein Bauernmarkt mit frischem Obst und Gemüse zum Einkaufen und Genießen einlädt.
Objekttyp: Dachgeschoss
Etage: 5.00
Objektnummer: MS_ 180603

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1900
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 146 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Aufzug
Keller
Das Wesentliche im Überblick: - ca. 73,01 m² Wohnfläche DIN - 2,5 Zimmer, welche 1998 im Dachgeschoss II integriert worden ist. - Laminatböden in allen Wohn- und Schlafräumen - Großezügige Fensterelemente - Nordbalkon mit Blickrichtung Schloßberg - Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss - Vom Wohnbereich abgegrenze Küche inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten - Keller, Hausmeisterservice inkl. Treppenhausreinigung Technisches Baujahr der Wohnung 1998 - Wasserleitungen - Elektrik - Dachisolierung - Fenster - Gas-Etagenheizung - etc.

Jetzt Dach über Kopf verlieben.

Preis: 345.000 €

Beschreibung

In zentraler Wohnlage des beliebten Freiburger Stadtteils Herdern-Neuburg, bietet dieses 1998 in das Dachgeschoss gebaute Wohnung ein gemütliches und stivolles Ambiente aber auch naturnahes Wohnen, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen. Der Grundriss der sonnendurchfluteten Wohnungen ist großzügig und attraktiv geschnitten, bietet ca. 73,01 m² Wohnfläche und verfügt zusätzlich über das gewisse Etwas. Die Wohnung befindet sich im 5. Geschoss (DG II). Vom nach Norden ausgerichteten Balkon haben Sie einen herrlichen Blick auf den etwas seitlichen Schloßberg. Alle Räume wurden mit einem Laminatböden ausgelegt, welches der Wohnung ein warmes Ambiente verleiht. Das moderne Badezimmer ist deckenhoch, hell gefliest und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist Bestandteil des Angebotes. Unter anderem zeichnen sich die Wohnung durch gut nutzbare Einzelräume sowie durch großflächige Fensterelemente aus, welche die Dachgeschosswohnung mit Licht durchfluten. Verfügbarkeit ab: vermietet

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Jetzt Dach über Kopf verlieben.

Preis: 345.000 €

Produktbilder