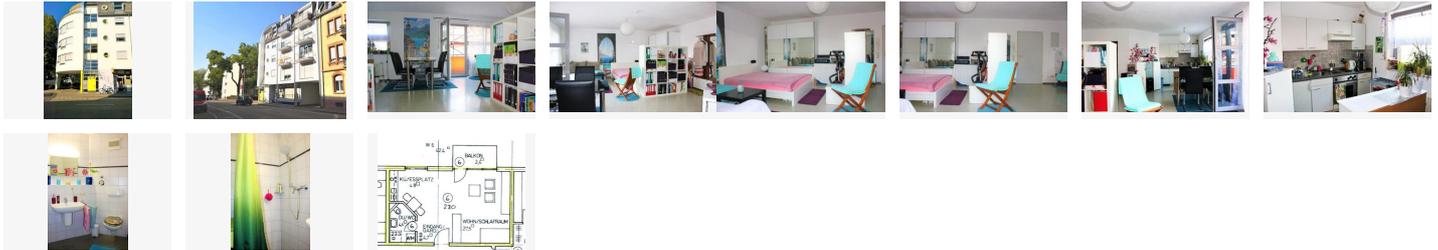


# Im beliebten Stadtteil Stühlinger, Nähe HBF, Innenstadt und Uniklinik, großzügige 1-Zi.-ETW ca.42m<sup>2</sup>

Preis: 158.000 €



## Artikel

Artikelnummer #133422

## Anbieter

**Fahrländer Immobilien**

**Telefon:** 0761-33416

**Mobiltelefon:** 01727362058

**Fax:** 076131465

Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 158.000 €

**Provision:** 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

## Details

**Wohnfläche:** 42 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 1

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Im beliebten Stadtteil Stühlinger, Nähe HBF, Innenstadt und Uniklinik, großzügige 1-Zi.- ETW ca.42m<sup>2</sup>

Preis: 158.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das 5-geschossige Haus wurde 1993 in guter, massiver Bauweise erstellt. Die Eigentümergemeinschaft hat es regelmäßig instandgehalten und es macht einen ordentlichen, gepflegten Eindruck. Die Fassade wurde 2018 renoviert und bei dieser Gelegenheit wurde ein Schaden an den Dachbögen beseitigt.

Verkauft wird die Wohnung Nr.06 im 02. Obergeschoss, eine großzügige 1-Zi.-Wohnung mit Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein das Sondernutzungsrecht an einem KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage, der Stellplatz ist für 50,-€ mtl. anderweitig vermietet. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

**Lage:** Der Stühlinger ist einer der beliebtesten Stadtteile Freiburgs und das nicht nur wegen der super-zentralen Wohnlage. Zum Freiburger Hauptbahnhof sind es ca. 5-10 Geh-Minuten und in die Innenstadt nur ca.10-15 Geh-Minuten. Mit dem Fahrrad, oder der Straßenbahn sind Sie noch schneller. Das besondere, durch die unzähligen kleinen Läden, Cafés und Kneipen geschaffene Flair ist ein weiterer Grund dafür, wieso die Bewohner der Stühlingers so gerne in diesem Stadtteil leben.

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Wohnung ist für 430,-€ netto monatlich an seriöse, freundliche und berufstätige Mieterin (Apothekerin) vermietet.

**Maklergebühr:** Die Maklergebühr beträgt 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig. Unterlagen wie Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Mietvertrag usw. erhalten Sie bei Kaufinteresse nach erfolgter Besichtigung.

**Objektnummer:** 13 2018

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1993

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 103 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Aufzug

- Gas-Zentralheizung - Böden: Kunststoff-Boden im Zimmer, Fliesen im Bad

# Im beliebten Stadtteil Stühlinger, Nähe HBF, Innenstadt und Uniklinik, großzügige 1-Zi.- ETW ca.42m<sup>2</sup>

Preis: 158.000 €

## Beschreibung

Das 5-geschossige Haus wurde 1993 in guter, massiver Bauweise erstellt. Die Eigentümergemeinschaft hat es regelmäßig instandgehalten und es macht einen ordentlichen, gepflegten Eindruck. Die Fassade wurde 2018 renoviert und bei dieser Gelegenheit wurde ein Schaden an den Dachbögen beseitigt. Verkauft wird die Wohnung Nr.06 im 02. Obergeschoss, eine großzügige 1-Zi.-Wohnung mit Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein das Sondernutzungsrecht an einem KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage, der Stellplatz ist für 50,-€ mtl. anderweitig vermietet. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

## Objekt Standort

[54a, Lehenerstraße, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Im beliebten Stadtteil Stühlinger, Nähe HBF, Innenstadt und Uniklinik, großzügige 1-Zi.-ETW ca.42m<sup>2</sup>

Preis: 158.000 €

## Produktbilder

