

Helle, sonnige, ruhige 5-Zi.-Wohnung, 3. OG, Südbalkon, Stühlinger,

Preis: 585.000 €

Details

Wohnfläche: 103 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Badezimmer: 1

Helle, sonnige, ruhige 5-Zi.-Wohnung, 3. OG, Südbalkon, Stühlinger,

Preis: 585.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung liegt im beliebten und sehr zentralen Stadtteil Stühlinger. Hauptbahnhof, Bus und Straßenbahn sowie die Freiburger Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Die Teilungserklärung wurde 2003 notariell beurkundet. Die Wohnung ist seit 2011 vermietet. Bei Interesse melden Sie sich bitte unter 5-zi-verkauf@gmx.de. Wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Objektyp: Etagenwohnung

Etage: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1964

Letzte Modernisierung: 2003

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 89 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

WG-geeignet

Fahrradraum

Laminat

Provisionsfrei

Wanne

Wasch/Trockenraum

Helle, sonnige, ruhige 5-Zi.-Wohnung, 3. OG, Südbalkon, Stühlinger,

Preis: 585.000 €

Beschreibung

Die helle, sonnige und ruhige 5-Zi.-Wohnung mit Südbalkon liegt im beliebten und sehr zentralen Stadtteil Stühlinger. Hauptbahnhof, Bus und Straßenbahn sowie die Freiburger Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Gebäude wurde 1964 errichtet. Die Fassade des Mehrfamilienhauses wurde 2003 wärmegeklämmt, gleichzeitig wurden neue Holzisolierfenster eingebaut. Die Gaszentralheizung wurde 2014 erneuert. Die sonnige Wohnung befindet sich im 3.OG (kein Aufzug) und ist nach Süden ausgerichtet. Ausstattung: separates WC mit Fenster, Keller, Fahrradraum, Trockenraum und ein begrünter Hinterhof. In Laufweite befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen, Kindertageseinrichtungen, Fitnesscenter, Nachtleben und Kultur, denn die Wohnung liegt zentral in Freiburg.

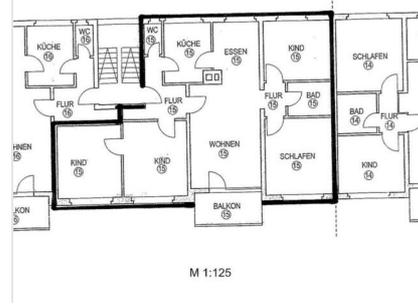
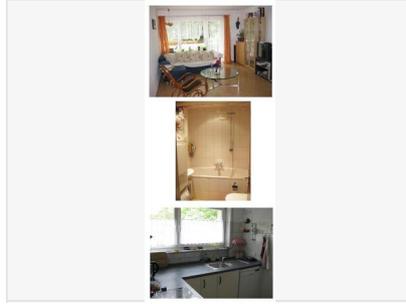
Objekt Standort

[Ferdinand-Weiß-Str. 55/57, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Helle, sonnige, ruhige 5-Zi.-Wohnung, 3. OG, Südbalkon, Stühlinger,

Preis: 585.000 €

Produktbilder



III. III. O.G. Stümmerswohnung: rechter Teil

Flur	2,20 x 1,80 =	3,96 qm
	0,95 x 1,62 =	1,54 qm
Besenschrank	0,60 x 1,23 =	0,74 qm
Wandnische	0,125 x 1,00 =	<u>0,125 qm</u> 6,37 qm
Kinderzimmer	3,23 x 3,895 =	12,58 qm
Kinderzimmer	3,37 x 4,04 =	13,62 qm
W. C.	0,95 x 1,60 =	1,52 qm
Küche	2,51 x 3,22 =	8,08 qm
./. Kamin	0,48 x 0,95 =	<u>0,456 qm</u> 7,82 qm
Nastteil	2,45 x 3,335 =	8,17 qm
./. Kamin	0,37 x 0,67 =	<u>0,248 qm</u> 7,92 qm
Wohnteil	3,78 x 5,575 =	21,07 qm
Flur	1,00 x 1,80 =	1,80 qm
Kinderzimmer	3,70 x 3,22 =	11,91 qm
Schlafzimmer	3,60 x 4,10 =	14,76 qm
Bad W.C.	1,80 x 2,50 =	<u>4,50 qm</u>
Fläche brutto		165,55 qm