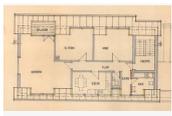


Helle DG-Wohnung mit idyllischem Balkon und Blick auf Freiburg

Preis: 1.100 €



Artikel

Artikelnummer #179447

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.100 €
Nebenkosten: 200 €
Warmmiete: 1.300 €
Kaution: 3.300
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 105 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 21.02.21

Helle DG-Wohnung mit idyllischem Balkon und Blick auf Freiburg

Preis: 1.100 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkett- sowie Laminatfußböden ausgestattet. Die hellen Zimmer liegen alle in Richtung Süden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den idyllischen Balkon, der ebenfalls in Richtung Süden liegt und mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist. Die helle Einbauküche mit Blick über Freiburg ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen kleinen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken sowie einen großen Einbauspiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum für Fahrräder und Lagermöglichkeiten. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 50 €.

Lage: Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Freiburg-Unterwiehre. Sie liegt nahe der Dreisam und dem Zubringer Mitte. Zu Fuß benötigt man ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt. Von der Wohnung aus erreicht man schnell Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, oder für Auto-Pendler die Bundesstraßen und die Autobahn A5.

Weitere Angaben / Freitext: Wir vermieten nur an NICHTRAUCHER !!! Die Wohnung wird NICHT an WG vermietet !!! Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie uns folgende Informationen über Sie mitzuteilen: - Alter und Anzahl der Personen, die einziehen werden - Berufe der Personen - Raucher/Nichtraucher - Haustiere - Musikinstrumente - Grund des Umzugs Nur Anfragen mit vollständigen Angaben werden bearbeitet. Diese Informationen werden wir vertraulich behandeln, ausschließlich für die Mieterauswahl verwenden und nach Abschluss unverzüglich löschen.

Objekttyp: Dachgeschoss

Etage: 3

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 170 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

Parkett-, Laminat- und Fliesenfußböden

Helle DG-Wohnung mit idyllischem Balkon und Blick auf Freiburg

Preis: 1.100 €

Beschreibung

Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkett- sowie Laminatfußböden ausgestattet. Die hellen Zimmer liegen alle in Richtung Süden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den idyllischen Balkon, der ebenfalls in Richtung Süden liegt und mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist. Die helle Einbauküche mit Blick über Freiburg ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen kleinen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken sowie einen großen Einbauspiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum für Fahrräder und Lagermöglichkeiten. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 50 €.

Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Helle DG-Wohnung mit idylischem Balkon und Blick auf Freiburg

Preis: 1.100 €

Produktbilder

