

# Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf Freiburg und Umgebung und kl. Südbalkon

Preis: 1.100 €



## Artikel

Artikelnummer #173984

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.100 €  
**Nebenkosten:** 200 €  
**Warmmiete:** 1.300 €  
**Kaution:** 3.300  
**Preis Stellplatz / Garage:** 50 €

## Details

**Wohnfläche:** 105 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 15.10.20

# Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf Freiburg und Umgebung und kl. Südbalkon

Preis: 1.100 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkett- sowie Laminatfußböden ausgestattet. Die hellen Zimmer liegen alle in Richtung Süden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den idyllischen Balkon, der ebenfalls in Richtung Süden liegt und mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist. Die helle Einbauküche mit Blick über Freiburg ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen kleinen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken sowie einen großen Einbauspiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum für Fahrräder und Lagermöglichkeiten. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 50 €.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Freiburg-Unterwiehre. Sie liegt nahe der Dreisam und dem Zubringer Mitte. Zu Fuß benötigt man ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt. Von der Wohnung aus erreicht man schnell Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, oder für Auto-Pendler die Bundesstraßen und die Autobahn A5.

**Weitere Angaben / Freitext:** Wir vermieten nur an NICHTRAUCHER !!! Die Wohnung wird NICHT an WG vermietet !!! Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie uns folgende Informationen über Sie mitzuteilen: - Alter und Anzahl der Personen, die einziehen werden - Berufe der Personen - Raucher/Nichtraucher - Haustiere - Musikinstrumente - Grund des Umzugs Nur Anfragen mit vollständigen Angaben werden bearbeitet. Diese Informationen werden wir vertraulich behandeln, ausschließlich für die Mieterauswahl verwenden und nach Abschluss unverzüglich löschen.

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Etage:** 3

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1970

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 170 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

# Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf Freiburg und Umgebung und kl. Südbalkon

Preis: 1.100 €

## Beschreibung

Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkett- sowie Laminatfußböden ausgestattet. Die hellen Zimmer liegen alle in Richtung Süden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den idyllischen Balkon, der ebenfalls in Richtung Süden liegt und mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist. Die helle Einbauküche mit Blick über Freiburg ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen kleinen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken sowie einen großen Einbauspiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum für Fahrräder und Lagermöglichkeiten. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 50 €.

## Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf Freiburg und Umgebung und kl. Südbalkon

Preis: 1.100 €

## Produktbilder

