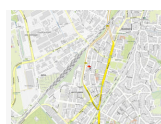
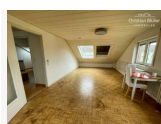


Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftige 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Freiburg Zähringen auf Erbpacht

Preis: 130.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiEnt.de/245951>
Artikelnummer #245951

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Frederic Winnewisser
Telefon: 0761 48 48 01
Fax: 07661-90 88 91 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.04.24

Preis

Preis: 130.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 59,25 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 29.04.24

Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftige 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Freiburg Zähringen auf Erbpacht

Preis: 130.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir präsentieren Ihnen diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche auf einem Erbpachtgrundstück. Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet somit die perfekte Gelegenheit, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ausführlichere Informationen erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/handwerker-aufgepasst-renovierungsbeduerftige-2-zimmer-dachgeschosswohnung-in-freiburg-zaehringen-auf-erbpacht/>

Lage: Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg, der im Norden der Stadt am Fuße der Zähringer Burg liegt. Südlich schließt Zähringen an Herdern und westlich an Brühl an. Die Nähe zur Innenstadt, die vollständige eigene Infrastruktur (Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, gute Anbindung an den ÖPNV, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, gute Gastronomie u.v.m.) machen Zähringen zu einem beliebten Stadtteil. Die Wohnung liegt in einer verkehrsgünstigen Lage und in angenehmer Reichweite zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV sowie Ärzten, Apotheken u. ä..

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 102.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist D. Der Erbbaurechtsvertrag läuft bis zum 31.12.2094. Der Erbbauzins beläuft sich derzeit auf 2.044,00 € p.a.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: KS25

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1955

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

- 2-Zimmer - ca. 59 m² Wohnfläche - renovierungsbedürftig - Einbauküche inkl.

Elektrogeräten - Tageslichtbad mit Badewanne - Waschmaschinenanschluss -

Kellerabteil

Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftige 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Freiburg Zähringen auf Erbpacht

Preis: 130.000 €

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche auf einem Erbpachtgrundstück. Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet somit die perfekte Gelegenheit, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ausführlichere Informationen erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/handwerker-aufgepasst-renovierungsbeduerftige-2-zimmer-dachgeschosswohnung-in-freiburg-zaehringen-auf-erbpacht/>

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftige 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Freiburg Zähringen auf Erbpacht

Preis: 130.000 €

Produktbilder

