

# Gut geschnittene Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Garten, Terrasse und TG-Stellplatz

Preis: 179.000 €



## Artikel

Artikelnummer #112685

## Anbieter

**Beyer Immobilien**  
**Telefon:** 0761-7699290  
**Fax:** 0761 88 1717 57  
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 179.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 56,56 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 28.07.17

# Gut geschnittene Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Garten, Terrasse und TG-Stellplatz

Preis: 179.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Die Gemeinde Tiengen liegt südwestlich von Freiburg auf der Ostseite des Tunibergs und ist bekannt für ihre gepflegten Weine und Spargelanbaugebiete. Hier erleben Sie den Breisgau und das Tor zum Markgräflerland in schönster Weise. Im Ortsteil ist eine gute Infrastruktur vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, gute Bus-, Straßen- und Fahrradverbindungen nach Freiburg (ca. 10 km). Ein Thermalbad, Rad-, Wander- und kulinarische Touren sowie Seen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Schwarzwald, Kaiserstuhl, Vogesen, Rhein und die Schweiz sind schnell und gut erreichbar. Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar, nach Freiburg sind es ca. 20 Minuten.

**Objektnummer:** 1295

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1997

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 97,2 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Einbauküche

- Küche mit Schränken, Herd, Backofen und Spüle

# Gut geschnittene Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Garten, Terrasse und TG-Stellplatz

Preis: 179.000 €

## Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1997 in Massivbauweise errichtet. Die gesamte Anlage hat 14 Wohneinheiten, das Haus verfügt jedoch über einen eigenen Eingang für die dort liegenden 2 Wohnungen. Die offene, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer hellen Küchenzeile. Von hier geht es direkt in den großen Wohn- und Essbereich. Im Anschluß befindet sich das Schlafzimmer mit angeschlossener Terrasse. Das innenliegende Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, WC und Waschbecken. Zu der Wohnung gehören ein Kellerraum, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Gemeinschaftswaschraum.

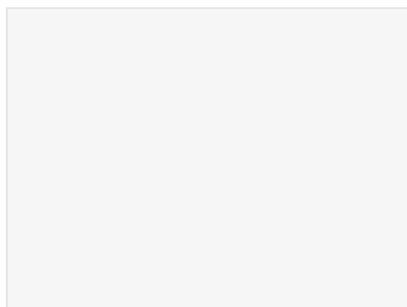
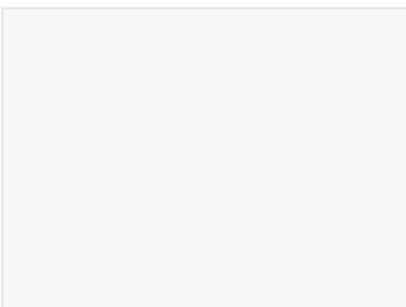
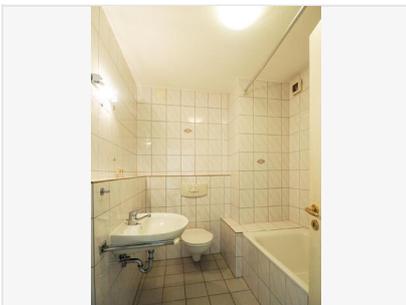
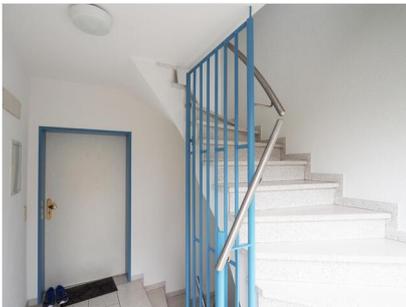
## Objekt Standort

[22a, Tiengen \(Stadtteil\), Freiburger Landstr., 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Gut geschnittene Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Garten, Terrasse und TG-Stellplatz

Preis: 179.000 €

## Produktbilder



# Gut geschnittene Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Garten, Terrasse und TG-Stellplatz

Preis: 179.000 €

