

# Großzügige 1-ZW mit Balkon am Tuniberg 65 m<sup>2</sup> FR-Opfingen

Preis: 560 €



## Artikel

Artikelnummer #150117

## Anbieter

**Herr Vardan Balayan**  
Telefon: 0761 4534456  
Mobiltelefon: 0160 963 52 764

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 560 €  
**Nebenkosten:** 120 €  
**Warmmiete:** 700 €  
**Kaution:** 1.400

## Details

**Wohnfläche:** 65,61 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 15.09.19

# Großzügige 1-ZW mit Balkon am Tuniberg 65 m<sup>2</sup> FR-Opfingen

Preis: 560 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Freiburg-Opfingen  
**Objekttyp:** Etagenwohnung  
**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1976  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 87,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieeffizienzklasse:** C  
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas schwer  
**Heizungsart:** Gas-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Keller  
Fliesen  
Kabel/SAT TV  
Einbauküche  
Parkett  
Dusche  
1 Balkon, Parkettboden, Badewanne. Kellerabteil, TG-Stellplatz auf Anfrage.

# Großzügige 1-ZW mit Balkon am Tuniberg 65 m<sup>2</sup> FR-Opfingen

Preis: 560 €

## Beschreibung

Ideal für Singles oder ein Paar (berufstätig). Kann durch Rauntrennung in eine 1,5 ZW umgewandelt werden. Helle Wohnung mit viel Platz und schönem Ausblick in ruhiger Lage. Seit 2016 neue Heizung. Die Wände sind frisch gestrichen. Der Koch- und Essbereich verfügt über eine Einbauküche (Miete 20,00 €/Monat) mit Herd/Backofen, Abzugshaube, einem integrierten und einem zusätzlichen Kühlschrank. Eine Möglichkeit für Spülmaschinenanschluss ist vorhanden. Das Bad mit Dusche/WC, Schränken. Die Waschmaschine kann übernommen werden. Gute Infrastruktur: Bäcker, Edeka, Apotheke, Bio-Markt, Sparkasse, Volksbank, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten, Grundschule - fußläufig 5 Minuten. Anbindung Bus: 50 m vom Haus, Autobahn 5 Minuten... Die Miete enthält NICHT den Strom und die Müllgebühren. Diese müssen jeweils beim Energieversorger bzw. bei der Gemeinde angemeldet werden. Bewerbungen mit Selbstauskunft bitte per E-Mail.

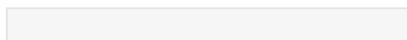
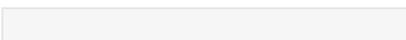
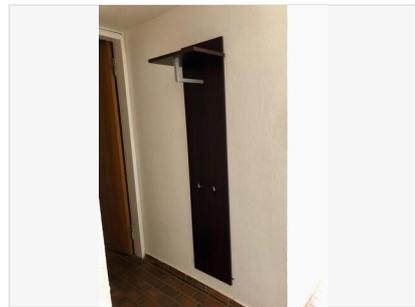
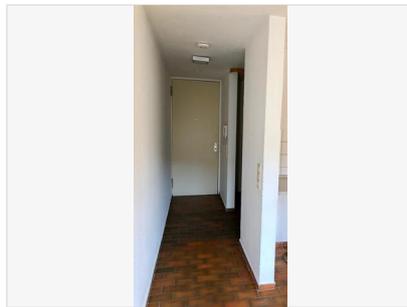
## Objekt Standort

[Haslacher Str., 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Großzügige 1-ZW mit Balkon am Tuniberg 65 m<sup>2</sup> FR-Opfingen

Preis: 560 €

## Produktbilder



# Großzügige 1-ZW mit Balkon am Tuniberg 65 m<sup>2</sup> FR-Opfingen

Preis: 560 €

