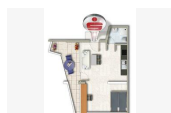
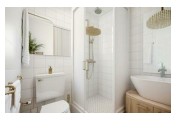


Großzügig, vermietet und in ruhiger Lage

Preis: 159.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242382>

Artikelnummer #242382

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.02.24

Preis

Preis: 159.000 €

Provision: 3,57 %

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 42 (m²)

Nutzfläche: 0 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Großzügig, vermietet und in ruhiger Lage

Preis: 159.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das großzügige vermietete Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses. Die Treppenstufen sind bequem begehbar; ein Aufzug ist nicht vorhanden. Bodentiefe, große Fensterfronten lassen viel Licht in die helle und freundliche Wohnung mit schöner, angenehmer Atmosphäre. Die derzeitige Kaltmiete beläuft sich auf monatlich 450 €; der unbefristete Mietvertrag läuft seit 2020. Mit zur Wohnung gehört eine Garage in Erbpacht. Die monatliche Erbpacht hierfür beläuft sich auf 30 €. Energieausweis (gültig bis 22.04.2028): Verbrauchswert 90.90 kWh/m² (mit Warmwasser)

Lage: Der Freiburger Stadtteil Littenweiler ist sonnenverwöhnt, klimatisch bevorzugt und für natur- und sportbegeisterte Bewohner der ideale Wohnort. Das Naherholungsgebiet Dreisam liegt vor der Türe. Der Sternwald oder das Strandbad sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Pädagogische Hochschule befindet sich gegenüber, der Bahnhof Littenweiler ist 100 m und die Endhaltestelle der Straßenbahn ca. 500 m entfernt. In die Freiburger Innenstadt sind es nur 4 km. Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vor Ort. Die Wohnung ist nach Nord-Osten ausgerichtet.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektnummer: 4515

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1974

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 90,9 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Einbauküche, Keller, Bad mit Dusche Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Holz-Balkendecke geräumiger Nord-Ostbalkon Holzisolier-Fenster weiß gefliestes Duschbad Parkettboden

Großzügig, vermietet und in ruhiger Lage

Preis: 159.000 €

Beschreibung

Das großzügige vermietete Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses. Die Treppenstufen sind bequem begehbar; ein Aufzug ist nicht vorhanden. Bodentiefe, große Fensterfronten lassen viel Licht in die helle und freundliche Wohnung mit schöner, angenehmer Atmosphäre. Die derzeitige Kaltmiete beläuft sich auf monatlich 450 €; der unbefristete Mietvertrag läuft seit 2020. Mit zur Wohnung gehört eine Garage in Erbpacht. Die monatliche Erbpacht hierfür beläuft sich auf 30 €. Energieausweis (gültig bis 22.04.2028): Verbrauchswert 90.90 kWh/m² (mit Warmwasser)

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Großzügig, vermietet und in ruhiger Lage

Preis: 159.000 €

Produktbilder

