

Gartenwohnung in Bestlage

Preis: 995.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234489>

Artikelnummer #234489

Anbieter

MCImmobilien

Telefon: 0761-29281445

Habsburgerstr. 128, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.09.23

Preis

Preis: 995.000 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 114 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Gartenwohnung in Bestlage

Preis: 995.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In bester Lage ! In Freiburg Zähringen, angrenzend an Herdern entsteht dieses 3-Familienhaus. Die Erdgeschosswohnung bietet viel Platz eine Süd-Terrasse und viel Gartenfläche. Lassen Sie sich von uns auf einen Rundgang mitnehmen. Wir betreten das Haus auf der Ostseite. Im Eingangsbereich befindet sich links ein Abstellplatz für Kinderwagen oder Gehhilfen. Geradeaus geht es in die Gartenwohnung. Rechterhand befindet sich Platz für eine Garderobe an der Wand zum Hauptbadezimmer. Links geht es zum Wohnzimmer, wir gehen aber erst geradeaus zum Hauptschlafzimmer am Ende des Flurs. Das große Zimmer bietet nicht nur viel Platz, auch wurde an die Nutzung gedacht. Die Wand gegenüber des Bettes hat mit knapp vier Metern genug Länge um einen großen Kleiderschrank unter zu bringen. Dank einer bodentiefen Verglasung mit Schiebetür auf die Terrasse ist das Zimmer tagsüber lichtdurchflutet. Von diesem Zimmer gehen wir nun den Flur wieder zurück. Links befindet sich nun das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit viel Stellfläche und großem Fenster. Wieder vorne im Flur angekommen liegt das Badzimmer nun links. Wir gehen nach rechts in das große Wohnzimmer mit der offenen Wohnküche. Nahezu die gesamte Westseite ist verglast. Hier gelangen wir auch auf die Terrasse mit dem schönen Garten. Die Terrasse ist überdacht und nach Süden und Westen offen. Zurück im Wohnzimmer entdecken wir neben dem Eingang zum Wohnzimmer einen praktischen Abstellraum. Daneben geht ein weiterer, kleiner Flur zu einem separaten Zimmer sowie einem zweiten Badezimmer.

Lage: Im schönen Stadtteil Zähringen nahe der bekannten Sonnhalde befindet sich der Fritz-Ginter-Park. Hier entsteht das Dreifamilienhaus. Die Innenstadt von Freiburg ist bequem mit dem Fahrrad über die Sonnhalde zu erreichen. Die Geschäfte und die Straßenbahn in Zähringen sind auch alle zu Fuß erreichbar. Der Zubringer Nord und die alte B3 in Richtung Gundelfingen sind wenigen Minuten erreicht.

Weitere Angaben / Freitext: Sie wollen verkaufen oder vermieten? Ihre ganz persönlichen Erwartungen rund um die Immobilie stehen bei uns an 1. Stelle! Egal ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten: wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen; gleiches gilt für marktgerechte Immobilienbewertung, oder die Vermittlung einer „maßgeschneiderten“ Finanzierung. Ihre individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Träume stehen bei uns an erster Stelle. Profitieren Sie von unserer langjährigen Marktcompetenz und unserem hochmotivierten Team.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 2023-00007

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Heizungsart: Zentralheizung

Gartenwohnung in Bestlage

Preis: 995.000 €

Ausstattung

Bodenbeläge: In den Wohnbereichen wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Das natürliche Material eines Holzbodens sorgt für ein warmes Wohngefühl und ist auch barfuß sehr angenehm. Die Fußbodenheizung steigert das die Behaglichkeit noch weiter. In der Küche sowie den Bädern werden natürlich ebenso hochwertige Fliesen in modernem Design verlegt. Badezimmer: Auch hier kommen natürlich nur hochwertige Markenprodukte zum Einsatz. Auf Komfort wird natürlich geachtet. Die Duschen ist bodentief. Fenster: Es werden bodentiefe 3-Scheibenverglaste Fenster und Balkontüren verbaut. Die Fenster erhalten neben einer 3-Scheibenisolierverglasung natürlich auch elektrische Rollläden. Terrassen: Die Terrasse führt vom Wohnzimmer in den Garten und ist überdacht. Elektrik: Auch in den kleinen Details wird auf die Wertigkeit geachtet. Die Schalter und Steckdosen kommen von der Firma Jung. Die Gegensprechanlage hat eine zusätzliche Videofunktion. So sehen Sie wer vor der Tür steht bevor er/sie im Haus ist. Energiekonzept: Das moderne Heizsystem des Hauses sorgt für geringe Kosten und einen guten CO₂-Fußabdruck. Geheizt wird mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Diese zieht die Wärme aus der Umgebungsluft. Der Strom für das System wird über eine Photovoltaikanlage gewonnen. Überschüssiger Strom wird dann in das Stromnetz eingespeist. Es sind also keinerlei endlicher Ressourcen unseres Planeten mehr nötig um Ihren Haushalt zu beheizen.

Gartenwohnung in Bestlage

Preis: 995.000 €

Beschreibung

In bester Lage ! In Freiburg Zähringen, angrenzend an Herdern entsteht dieses 3-Familienhaus. Die Erdgeschosswohnung bietet viel Platz eine Süd-Terrasse und viel Gartenfläche. Lassen Sie sich von uns auf einen Rundgang mitnehmen. Wir betreten das Haus auf der Ostseite. Im Eingangsbereich befindet sich links ein Abstellplatz für Kinderwagen oder Gehhilfen. Geradeaus geht es in die Gartenwohnung. Rechtherhand befindet sich Platz für eine Garderobe an der Wand zum Hauptbadezimmer. Links geht es zum Wohnzimmer, wir gehen aber erst geradeaus zum Hauptschlafzimmer am Ende des Flurs. Das große Zimmer bietet nicht nur viel Platz, auch wurde an die Nutzung gedacht. Die Wand gegenüber des Bettes hat mit knapp vier Metern genug länge um einen großen Kleiderschrank unter zu bringen. Dank einer bodentiefen Verglasung mit Schiebetür auf die Terrasse ist das Zimmer tagsüber lichtdurchflutet. Von diesem Zimmer gehen wir nun den Flur wieder zurück. Links befindet sich nun das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit viel Stellfläche und großem Fenster. Wieder vorne im Flur angekommen liegt das Badzimmer nun links. Wir gehen nach rechts in das große Wohnzimmer mit der offenen Wohnküche. Nahezu die gesamte Westseite ist verglast. Hier gelangen wir auch auf die Terrasse mit dem schönen Garten. Die Terrasse ist überdacht und nach Süden und Westen offen. Zurück im Wohnzimmer entdecken wir neben dem Eingang zum Wohnzimmer einen praktischen Abstellraum. Daneben geht ein weiterer, kleiner Flur zu einem separaten Zimmer sowie einem zweiten Badezimmer.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Gartenwohnung in Bestlage

Preis: 995.000 €

Produktbilder

