

# Für Student/in: Modernisierte 1-ZW mit EBK und Balkon unweit von Uniklinik, Institutsviertel u. HBF

Preis: 420 €



## Artikel

Artikelnummer #138893

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaltmiete: 420 €  
Nebenkosten: 75 €  
Warmmiete: 495 €  
Kaution: 2 MM

## Details

Wohnfläche: 31 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 1  
Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.02.19

# Für Student/in: Modernisierte 1-ZW mit EBK und Balkon unweit von Uniklinik, Institutsviertel u. HBF

Preis: 420 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In einem ständig modernisierten Mehrfamilienhaus aus den 60er Jahren wird im 4. OG eine 1 Zimmer-Wohnung frei. Diese ist hell und praktisch aufgeteilt und liegt in Westlage in Richtung des ruhigen Innenhofes. Vom kleinen Flur mit praktischem Einbauschränk zweigen das innenliegende Wannenbad und das Zimmer mit vorgelagertem Westbalkon ab. Geniessen Sie den Tag. Vom Zimmer aus ist auch die separate Küche zugänglich. Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicheröfen (Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten).

**Lage:** Die Stadtnahe und zentrale Wohnlage im Stühlinger besticht durch ihre unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, der Innenstadt, Uniklinik oder Institutsviertel. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Straßenbahnanschluß sind im Nahbereich.

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Wohnung eignet sich aufgrund der sehr kurzen Wege ideal für Studenten/innen oder Mitarbeiter/-innen der Uniklinik. In den Nebenkosten sind auch die TV-Kabelgebühr und der Mengenanteil des Hausmülls (Entsorgungsgemeinschaft) enthalten. Die Stromkosten incl. Heizkosten sind selbst abzuschliessen. Bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage geben Sie bitte die Festnetz- und Mobilnummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an. Telefonische Terminvereinbarung unter 01 63 / 4 19 35 36 (bis 21.00 Uhr oder ab 08.30 Uhr).

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 4

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1960

**Letzte Modernisierung:** 2018

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 191,8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Strom

**Heizungsart:** Nachtspeicheröfen

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Die Wohnung ist erst vor wenigen Jahren umfassend saniert worden. Die Fenster sind vollständig erneuert. Im Flur wird neu ein praktischer Einbauschränk installiert. Als Bodenbelag wird im Zimmer neu ein Designboden im Dielenformat verlegt. Flur, Küche und Bad sind mit hellen, modernen Fliesen belegt. Eine Einbauküche ist vorhanden. Der Westbalkon zieht in den ruhigen Innenhof. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Im umzäunten Innenhof steht ein überdachter Fahrradabstellplatz zur Verfügung und an den installierten Leinen kann die Wäsche getrocknet werden.

# Für Student/in: Modernisierte 1-ZW mit EBK und Balkon unweit von Uniklinik, Institutsviertel u. HBF

Preis: 420 €

## Beschreibung

In einem ständig modernisierten Mehrfamilienhaus aus den 60er Jahren wird im 4. OG eine 1 Zimmer-Wohnung frei. Diese ist hell und praktisch aufgeteilt und liegt in Westlage in Richtung des ruhigen Innenhofes. Vom kleinen Flur mit praktischem Einbauschränk zweigen das innenliegende Wannbad und das Zimmer mit vorgelagertem Westbalkon ab. Geniessen Sie den Tag. Vom Zimmer aus ist auch die separate Küche zugänglich. Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicheröfen (Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten).

## Objekt Standort

[Eschholzstrasse, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Für Student/in: Modernisierte 1-ZW mit EBK und Balkon unweit von Uniklinik, Institutsviertel u. HBF

Preis: 420 €

## Produktbilder

