

Freiburg – Vermietetes 1 Zi. Apartment in FR-Haslach

Preis: 85.000 €



Artikel

Artikelnummer #116899

Anbieter

Dirk Dölter
Rieselfeldallee 27, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 85.000 €
Provision: 3035,00

Details

Wohnfläche: 21 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Freiburg – Vermietetes 1 Zi. Apartment in FR-Haslach

Preis: 85.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Wohnhaus wurde 1994 errichtet und befindet sich in einem altersgemäßen Erhaltungszustand. Insgesamt sind 23 Wohneinheiten vorhanden. Das 1 Zi.-Apartment liegt im Dachgeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 23 m². Es bietet einen Wohn- und Schlafraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Freisitz mit Blick Richtung Schönberg. Statt einem Keller ist der Wohnung ein Abstellraum zugeordnet. Des Weiteren sind die üblichen Gemeinschaftsräume wie Fahrradkeller und Waschraum vorhanden. Der Innenhof auf der Rückseite des Gebäudes steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (incl. 19 % MwSt.) aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Bilder und Infos auf: www.holtz-immobilien.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtteil Haslach im Haierweg. Haslach hat sich in den letzten Jahren stets weiterentwickelt und ist sowohl bei jung und alt sehr beliebt. Vorzüge sind vor allem die Nähe zur Innenstadt und die gute und umfassende Infrastruktur. Der Haierweg liegt am südwestlichen Ortsrand ein bisschen außerhalb.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung ist derzeit solide vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 3.360 EUR im Jahr zzgl. der Nebenkosten. Zu Beachten! Das komplette Wohnhaus unterliegt einer Baulast, die ausschließlich studentisches Wohnen vorsieht!

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Energieausweis: Liegt vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 219 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Balkon/Terrasse

- Integrierte Küchenzeile (Pantryküche) - Kleiner Freisitz - Badezimmer mit Dusche - Abstellraum

Freiburg – Vermietetes 1 Zi. Apartment in FR-Haslach

Preis: 85.000 €

Beschreibung

Das Wohnhaus wurde 1994 errichtet und befindet sich in einem altersgemäßen Erhaltungszustand. Insgesamt sind 23 Wohneinheiten vorhanden. Das 1 Zi.-Apartment liegt im Dachgeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 23 m². Es bietet einen Wohn- und Schlafraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Freisitz mit Blick Richtung Schönberg. Statt einem Keller ist der Wohnung ein Abstellraum zugeordnet. Des Weiteren sind die üblichen Gemeinschaftsräume wie Fahrradkeller und Waschraum vorhanden. Der Innenhof auf der Rückseite des Gebäudes steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (incl. 19 % MwSt.) aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Bilder und Infos auf: www.holtz-immobilien.de

Objekt Standort

[Haierweg, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg – Vermietetes 1 Zi. Apartment in FR-Haslach

Preis: 85.000 €

Produktbilder

