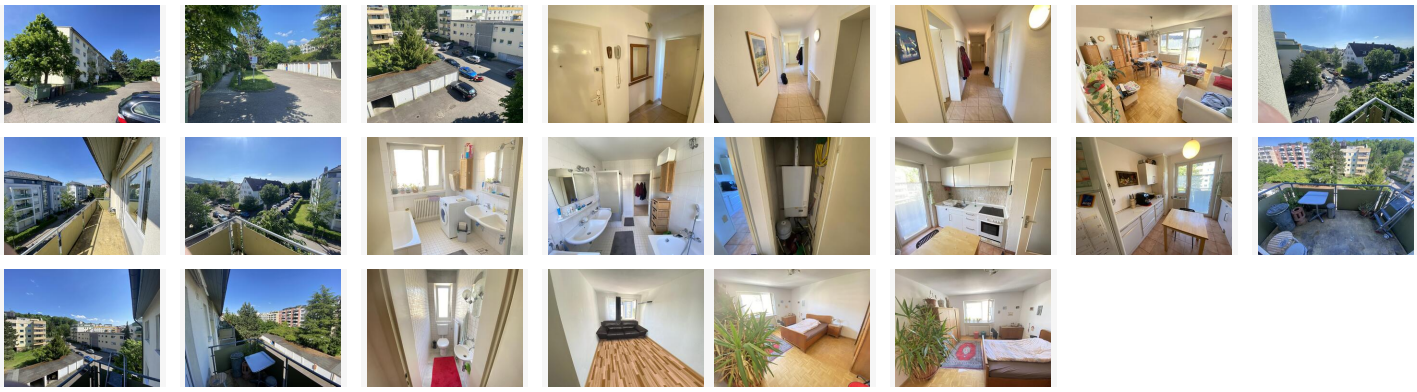
Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €



Artikel

Artikelnummer #207174

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH
Telefon: 0761-8972433
Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 625.000 €
Provision: 2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105,50 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Neu am Markt für Sie. Angaben werden noch aus bestellten Unterlagen nachgereicht. Wir bitten um Verständnis. Großzügige und helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter zentrumsnaher Lage, mit Straßenbahnanschluss in Freiburg Unterwiehre. Die von uns angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) einer Wohnanlage. Das 3.OG ist das letzte Vollgeschoss, nur noch das Dachgeschoss liegt in der Dachfläche zurückgezogen darüber. Die Wohnung besticht vor allem durch gute Belichtung und den praktischen Grundriss. Über die große Diele, welche reichlich Platz für eine Garderobe bietet, gelangt man in sämtliche Wohnräume dieser attraktiven Wohnung. Das WC ist vom Tageslicht-Badezimmer getrennt angeordnet. Die einzelnen Zimmer lassen sich aufgrund des Schnittes ideal möblieren. Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind angenehm dimensioniert und lassen sich bestens nutzen. Das Wohnzimmer ist großzügig bemessen und wirkt durch die große Fensterfront sehr hell und freundlich. Von hier aus gelangt man auf den idyllischen Südbalkon mit Aussicht hin zum Schönberg. Die Küche hat Zugang zum zweiten Balkon. Die Warmwasseraufbereitung und Beheizung wird über eine Gasetagenheizung gewährleistet. Diese befindet sich im Flur und ist in einer Kammer installiert. Zwei nebeneinander liegende Garagen, vor dem Hause, bieten viel Nebenfläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und sind bereits im Kaufpreis enthalten. Momentan sind einzelne Zimmer in der Wohnung kurzfristig vermietet. Die Wohnung kann nach Absprache dann mietfrei an den Erwerber übergeben werden.
Lage: Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs südlich des Zentrums. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 2-3 Fußminuten vom Objekt entfernt. Mit dieser oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt und die Universität in nur wenigen Minuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.
Weitere Angaben / Freitext: Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Objektnummer: wiehreska

Weitere Details & Energie

Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €

Ausstattung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit. Die Daten zum Hausgeld und Wirtschaftsplan u.a. sind bestellt.

Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €

Beschreibung

Neu am Markt für Sie. Angaben werden noch aus bestellten Unterlagen nachgereicht. Wir bitten um Verständnis. Großzügige und helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter zentrumsnaher Lage, mit Straßenbahnanschluss in Freiburg Unterwiehre. Die von uns angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) einer Wohnanlage. Das 3.OG ist das letzte Vollgeschoss, nur noch das Dachgeschoss liegt in der Dachfläche zurückgezogen darüber. Die Wohnung besticht vor allem durch gute Belichtung und den praktischen Grundriss. Über die große Diele, welche reichlich Platz für eine Garderobe bietet, gelangt man in sämtliche Wohnräume dieser attraktiven Wohnung. Das WC ist vom Tageslicht-Badezimmer getrennt angeordnet. Die einzelnen Zimmer lassen sich aufgrund des Schnittes ideal möblieren. Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind angenehm dimensioniert und lassen sich bestens nutzen. Das Wohnzimmer ist großzügig bemessen und wirkt durch die große Fensterfront sehr hell und freundlich. Von hier aus gelangt man auf den idyllischen Südbalkon mit Aussicht hin zum Schönberg. Die Küche hat Zugang zum zweiten Balkon. Die Warmwasseraufbereitung und Beheizung wird über eine Gasetagenheizung gewährleistet. Diese befindet sich im Flur und ist in einer Kammer installiert. Zwei nebeneinander liegende Garagen, vor dem Hause, bieten viel Nebenfläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und sind bereits im Kaufpreis enthalten. Momentan sind einzelne Zimmer in der Wohnung kurzfristig vermietet. Die Wohnung kann nach Absprache dann mietfrei an den Erwerber übergeben werden.

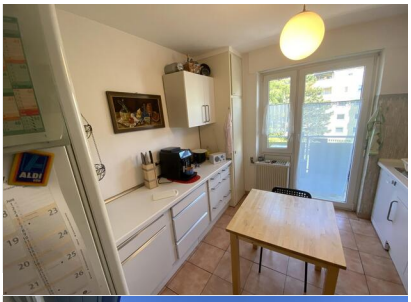
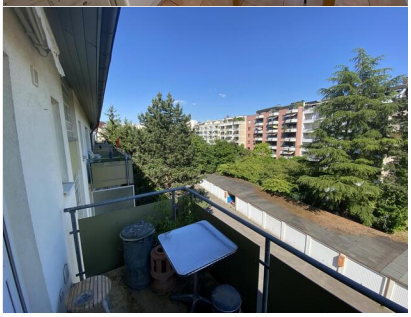
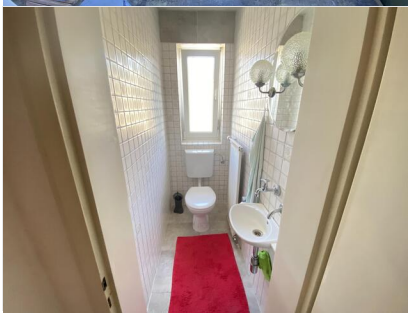
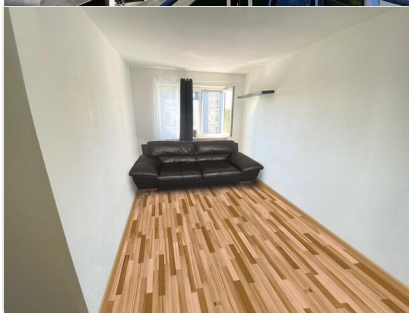
Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €

Produktbilder

Freiburg Unterwiehre. Lichte 4- Zimmer Wohnung mit 2 Sonnenbalkonen u. 2 Garagen.Alsbald BEZUGSFREI.

Preis: 625.000 €