

Freiburg Opfingen- Lichte Neubau 3-ZW im Dachgeschoss.

Preis: 633.900 €



Artikel

Artikelnummer #210451

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH

Telefon: 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 633.900 €

Provision: Der Käufer ist provisionsfrei

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 102,9 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Freiburg Opfingen- Lichte Neubau 3-ZW im Dachgeschoss.

Preis: 633.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: NEUBAU. ERSTBEZUG zum Okt./Nov 2022. Hier stimmt der Preis. Idyllisches Wohnen im geschmackvollem, offen gestalteten Ambiente. Auf dem Grundstück in guter Lage am Fuße des bezaubernden Tunibergs entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur 3 Wohnungen nebst Garagen. Diese 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss hat einen Balkon mit toller Südausrichtung und Fernsicht. Hier erwartet Sie ein Wohlfühl- Wohnkonzept, das Räume maximiert und belichtet, besser als Sie es von beliebigen Neubau-Wohnungen erwarten dürfen. Geschoss hohe Verglasungen sorgen für Licht durchflutete, helle Wohnräume und bieten hier am Tuniberg herrliche dörflich und ländliche Panoramen. Eine neue Zeit des hochwertigen und entspannten Wohnens beginnt. Jetzt!

Lage: Das Haus befindet sich in Freiburg- Opfingen. Am Ostrand des Tunibergs, zwischen Freiburg und Opfingen, liegt der kleine Weiler Sankt Nikolaus. St. Nikolaus ist seit langer Zeit ein Ortsteil der Gemeinde Opfingen und kam am im Jahr 1971 mit Opfingen als Stadtteil zu Freiburg im Breisgau. Wussten Sie es? Bekannt ist St. Nikolaus in ganz Deutschland durch die Sonderstempel der Post am Nikolaustag. Die Freiburger-VAG Bushaltestelle liegt unweit des Hauses.

Weitere Angaben / Freitext: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Objektnummer: stnikolausDG633

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2022

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

+ Kaufpreis inkl. Garage+ KfW 55 Haus mit Wärmepumpe+ Wahl des Fußbodens möglich+ Für Freunde von noch mehr Platz, besteht die Möglichkeit einen im Dachspitz und an die Wohnung angrenzenden Speicherraum zu erwerben.+ Für Gartenfreunde besteht die Option ein hinter dem Hause gelegenes großes Gartengrundstück auf dem Tuniberg für 30.-€ p.a. zu pachten. Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Freiburg Opfingen- Lichte Neubau 3-ZW im Dachgeschoss.

Preis: 633.900 €

Beschreibung

NEUBAU. ERSTBEZUG zum Okt./Nov 2022. Hier stimmt der Preis. Idyllisches Wohnen im geschmackvollem, offen gestalteten Ambiente. Auf dem Grundstück in guter Lage am Fuße des bezaubernden Tunibergs entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur 3 Wohnungen nebst Garagen. Diese 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss hat einen Balkon mit toller Südausrichtung und Fernsicht. Hier erwartet Sie ein Wohlfühl- Wohnkonzept, das Räume maximiert und belichtet, besser als Sie es von beliebigen Neubau-Wohnungen erwarten dürfen. Geschoss hohe Verglasungen sorgen für Licht durchflutete, helle Wohnräume und bieten hier am Tuniberg herrliche dörflich und ländliche Panoramen. Eine neue Zeit des hochwertigen und entspannten Wohnens beginnt. Jetzt!

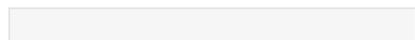
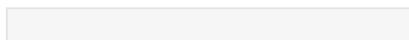
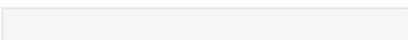
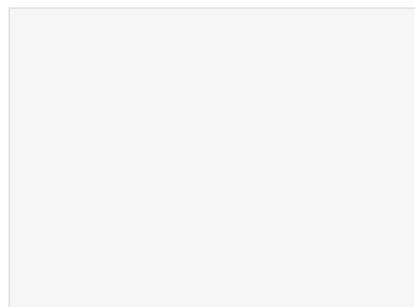
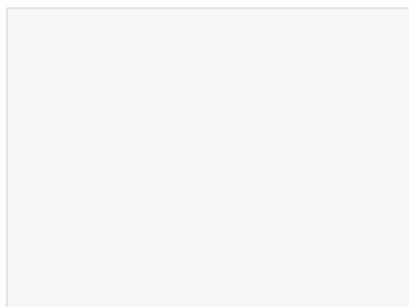
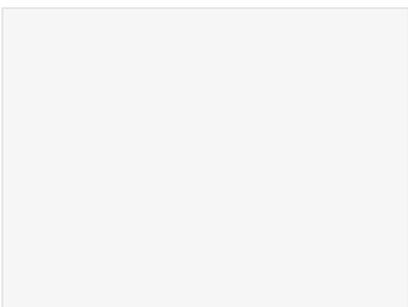
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg Opfingen- Lichte Neubau 3-ZW im Dachgeschoss.

Preis: 633.900 €

Produktbilder



Freiburg Opfingen- Lichte Neubau 3-ZW im Dachgeschoss.

Preis: 633.900 €

