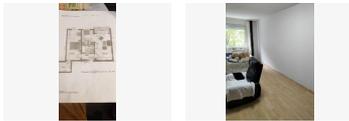


# FR-West,helle 2-Ziwhg. m.SW-Balkon,Lift- gut vermietet-nahe Dietenbachpark

Preis: 248.500 €



## Artikel

Artikelnummer #205723

## Anbieter

**Rau Immobilien**

Telefon: 0172-01727601111

Kirchstr. 30 A, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Objekt ist vermietet: Ja

Veröffentlicht am : 30.04.22

## Preis

Preis: 248.500 €

Provision: 2,38% f.Käufer inkl.Mwst,fällig bei Notartermin

Mieteinnahmen pro Monat: 550 €

## Details

Wohnfläche: 61 (m<sup>2</sup>)

Nutzfläche: 8 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

# FR-West,helle 2-Ziwhg. m.SW-Balkon,Lift- gut vermietet-nahe Dietenbachpark

Preis: 248.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** gepflegte helle WE,Hausrenovierung aus 2012 in ruhiger grüner Lage;Expose bitte via mail anfordern rau-freiburg@gmx.de

**Lage:** zentral im Stadtteil Weingarten nahe Straba und Fahrradweg entlag des Dietenbach zur Innenstadt

**Weitere Angaben / Freitext:** expose bitte via mail anfordern rau-freiburg@gmx.de

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 4

**Objektnummer:** 2k-bug

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1968

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 75 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** B

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

Fliesen

Laminat

Seniorenrecht

Wasch/Trockenraum

# FR-West,helle 2-Ziwhg. m.SW-Balkon,Lift- gut vermietet-nahe Dietenbachpark

Preis: 248.500 €

## Beschreibung

gepflegte helle WE,Hausrenovierung aus 2012 in ruhiger grüner Lage;Exposse  
bitte via mail anfordern rau-freiburg@gmx.de

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# FR-West,helle 2-Ziwhg. m.SW-Balkon,Lift- gut vermietet-nahe Dietenbachpark

Preis: 248.500 €

## Produktbilder

