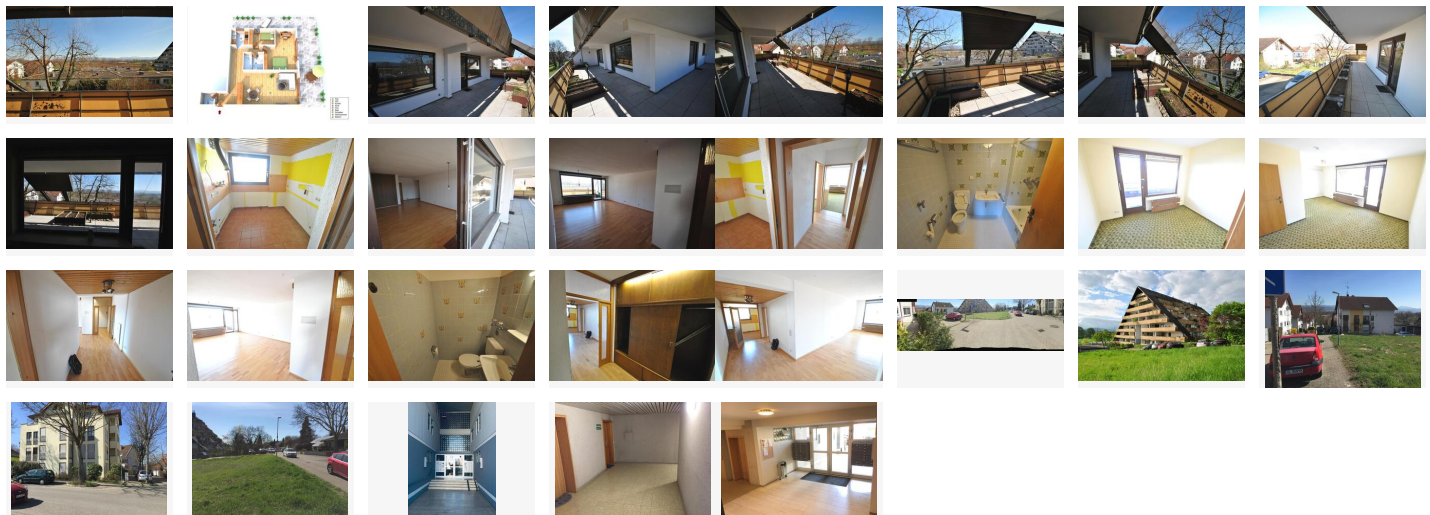


FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €



Artikel

Artikelnummer #152002

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH

Telefon: 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 255.000 €

Provision: 4,76 % Käuferprovision inklusive 19% Mwst

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 1

FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €

Details

Wohnfläche: 105,39 (m²)Nutzfläche: 4,80 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses neugeschossige Hügel-/ Terrassenhaus aus 1973 bietet mit seiner stufenförmigen Ausführung mit den versetzten Geschossen hervorragende Aussichten und beeindruckend große Terrassenflächen. Beneidenswert die Lage! Sie wohnen in einer verkehrsberuhigten Zone in ruhiger Wohnlage. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Mehrere Supermärkte sind zu Fuß oder bequem mit dem Fahrrad oder Bus zu erreichen. Bezugsfreie Wohnung im Sonnenschein! Diese im Hochpaterre gelegene 3- Zimmerwohnung erreichen Sie mit dem Aufzug aus der Tiefgarage oder über das großzügige modernisierte Treppenhaus. Ein zum Sondereigentum gehörender Abstellraum mit ca. 4,6 qm liegt gegenüber des Wohnungseingangs. In der hellen und zur Terrasse ausgerichteten Wohnung finden Sie 1 Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC, 1 Gäste WC, 2 Schlafzimmer, Ess-Flur, Wohnzimmer. Auf Ihrer ca. 40 qm großen Sonnenterrasse genießen Sie ungestört begeisternde Aussichten über Wiesen und Felder hin zum Schwarzwaldpanorama! Im Kellergeschoss befinden sich die Versorgungsräume sowie die Tiefgarage. Zur Wohnung gehört in der Tiefgarage ein abgeschlossener Stellplatz mit Garagentor, der großzügige Stellmöglichkeiten bietet.

Lage: Stadtnah und naturverbunden! Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen. Freiburg-Tiengen liegt am Fußes des Tunibergs im Breisgau in direkter Nähe zu Freiburg und hat einiges zu bieten. Die Bewohner fühlen sich in Tiengen wohl und können aus zahlreichen sportlichen, kulinarischen und kulturellen Aktivitäten in herrlicher Landschaft wählen. Zwei Badeseen im Mooswald der Arlesheimer See und der Opfinger Baggersee liegen unweit gut versteckt in einem Naturschutzgebiet. Eine Bushaltestelle der VAG befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus. Die Autobahn A 5 / E 35 mit dem Anschluss 63 Freiburg-Süd ist schnell zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Alle Angaben und Maße sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Objektnummer: Etz19theta

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 121,1 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Gäste-WC

Die Verkäufer lassen im Kaufpreis, die durch die WEG beschlossene Sonderumlage zur Balkongeländersanierung, für dieses Sondereigentum von ca. 26.000.-€ noch zusätzlich im Kaufpreis nach.

FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €

Beschreibung

Dieses neungeschossige Hügel-/ Terrassenhaus aus 1973 bietet mit seiner stufenförmigen Ausführung mit den versetzten Geschossen hervorragende Aussichten und beeindruckend große Terrassenflächen. Beneidenswert die Lage! Sie wohnen in einer verkehrsberuhigten Zone in ruhiger Wohnlage. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Mehrere Supermärkte sind zu Fuß oder bequem mit dem Fahrrad oder Bus zu erreichen. Bezugsfreie Wohnung im Sonnenschein! Diese im Hochpaterre gelegene 3- Zimmerwohnung erreichen Sie mit dem Aufzug aus der Tiefgarage oder über das großzügige modernisierte Treppenhaus. Ein zum Sondereigentum gehörender Abstellraum mit ca. 4,6 qm liegt gegenüber des Wohnungseingangs. In der hellen und zur Terrasse ausgerichteten Wohnung finden Sie 1 Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC, 1 Gäste WC, 2 Schlafzimmer, Ess-Flur, Wohnzimmer. Auf Ihrer ca. 40 qm großen Sonnenterrasse genießen Sie ungestört begeisternde Aussichten über Wiesen und Felder hin zum Schwarzwaldpanorama! Im Kellergeschoss befinden sich die Versorgungsräume sowie die Tiefgarage. Zur Wohnung gehört in der Tiefgarage ein abgeschlossener Stellplatz mit Garagentor, der großzügige Stellmöglichkeiten bietet.

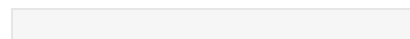
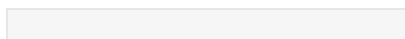
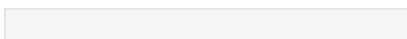
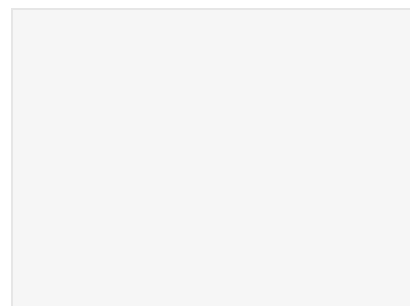
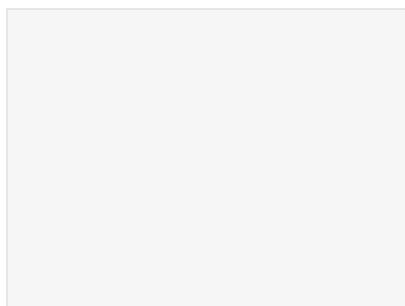
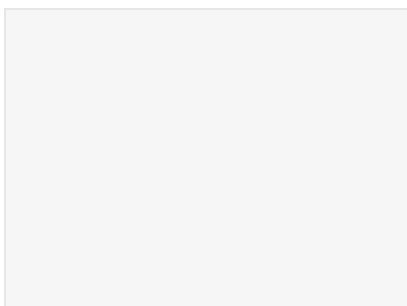
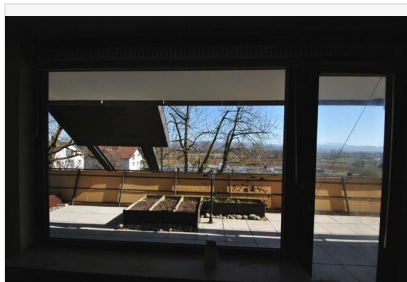
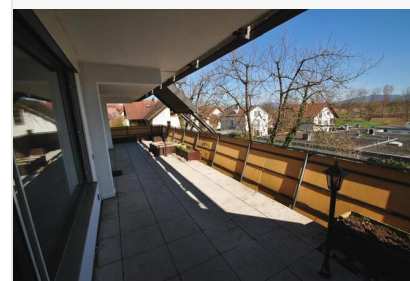
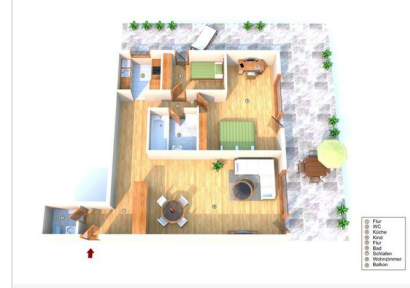
Objekt Standort

[24, Etzmatten, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €

Produktbilder



FR-Tiengen- Bezugsfreie 3 ZW mit Panorama und riesiger S/O- Sonnenterrasse! Inkl. gr. Garage in TG.

Preis: 255.000 €

