

FR-Littenweiler zur Kapitalanlage: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 480.000 €



Artikel

Artikelnummer #214742

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Stephane Stohr
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.10.22

Preis

Preis: 480.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 89 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

FR-Littenweiler zur Kapitalanlage: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 480.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche, befindet sich in verkehrsberuhigter Lage des Freiburger Stadtteils Littenweiler. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 befindet sich angrenzend zum Erholungsgebiet Sternwald und dem Friedhof Bergäcker. Die vermietete Wohnung liegt im Hochparterre des gepflegten Mehrfamilienhauses. Im Jahr 2013 wurde die Wohneinheit umfassend modernisiert und renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit Rollladenelementen eingebaut und neue moderne Fußböden verlegt. Die haustechnische Installationen wie der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen wurden komplett erneuert. Der wesentliche Energieträger des Hauses ist eine Öl-Zentralheizung, die im Jahr 2002 erneuert wurde. Beim Betreten der 3-Zimmer-Wohnung gelangen Sie in den Dielenbereich mit Garderobe. Dieser führt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang auf die nach Süden ausgerichtete Loggia... Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/schoene-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-und-tiefgaragenstellplatz-zur-kapitalanlage-in-littenweiler/>

Lage: "Littenweiler - hier bin ich zu Hause und hier fühle ich mich wohl." So empfängt Sie der Freiburger Stadtteil Littenweiler- einer der beliebtesten Stadtteile Freiburgs. Littenweiler ist wegen seiner sonnigen Lage, der hervorragenden Anbindung an das Zentrum von Freiburg sowie dem noch erhaltenen, ländlichen Umfeld und nicht zuletzt der Nähe zu Erholungs-, Freizeit- und Sportzentren als Wohngebiet sehr begehrt. Hier genießen die Bewohner die Nähe zur Natur sowie die kurzen Wege in den Wald. Mit dem Fahrrad erreicht man in unter 15 Minuten die Innenstadt. Auch die nächsten Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof in Littenweiler ist ebenso unter 10 Minuten Fußweg zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: AKW25

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 85 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

Fahrradraum

Umfassende Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen im Jahr 2013, unter anderem: - große Fensterfronten mit Isolierverglasung - hochwertiger Buchenparkettboden - separates und modernes Gäste-WC - modernisiertes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC - haustechnische Installationen der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen ... Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/schoene-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-und-tiefgaragenstellplatz-zur-kapitalanlage-in-littenweiler/>

FR-Littenweiler zur Kapitalanlage: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 480.000 €

FR-Littenweiler zur Kapitalanlage: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 480.000 €

Beschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche, befindet sich in verkehrsberuhigter Lage des Freiburger Stadtteils Littenweiler. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 befindet sich angrenzend zum Erholungsgebiet Sternwald und dem Friedhof Bergäcker. Die vermietete Wohnung liegt im Hochparterre des gepflegten Mehrfamilienhauses. Im Jahr 2013 wurde die Wohneinheit umfassend modernisiert und renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit Rollladenelementen eingebaut und neue moderne Fußböden verlegt. Die haustechnische Installationen wie der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen wurden komplett erneuert. Der wesentliche Energieträger des Hauses ist eine Öl-Zentralheizung, die im Jahr 2002 erneuert wurde. Beim Betreten der 3-Zimmer-Wohnung gelangen Sie in den Dielenbereich mit Garderobe. Dieser führt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang auf die nach Süden ausgerichtete Loggia... Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/schoene-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-und-tiefgaragenstellplatz-zur-kapitalanlage-in-littenweiler/>

Objekt Standort

[Kunzenweg 2, 79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Littenweiler zur Kapitalanlage: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 480.000 €

Produktbilder

