

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €



Artikel

Artikelnummer #139369

Anbieter

**Wohn Art Immobilien**  
**Telefon:** 07663-99526  
**Fax:** 07663 99322  
Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

## Preis

**Kaltmiete:** 1.880 €  
**Nebenkosten:** 260 €  
**Warmmiete:** 2.140 €  
**Kaution:** 3 MM  
**Preis Stellplatz / Garage:** 90 €

## Details

**Wohnfläche:** 113 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 2

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 16.12.18

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Im beliebten und bevorzugten Freiburger Stadtlage Herdern, die unmittelbar an die Altstadt angrenzt, entsteht ein Wohnhaus mit nur wenigen Etagen. Durch die Bebauung im Innenhof in 2. Reihe ist diese Wohnlage sehr ruhig und dennoch zentral. Klare Formen bestimmen dieses Baukonzept. Die Wohnung erreicht man bequem über ein großzügiges und freundliches Treppenhaus oder den barrierefreien Aufzug. In der Wohnung empfängt Sie ein Flur mit Platz für die Garderobe. Links zeigen die 3 hintereinanderliegenden Schlafzimmer in Nord-/Ostlage ab. Sie können sich durch die Sonne wecken lassen. Geradeaus erreichen Sie das Tageslichtbad mit ... Zusätzliche Infos, Bilder und Video Sofortbesichtigung auf [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Lage:** Dieses neuerbaute Stadthaus befindet sich in bester Freiburger Stadtlage unweit des Zentrums. Eine zentrale und dennoch sehr ruhige Wohnlage. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in die City oder auch ins Grüne wie den Alten Friedhof oder Stadtgarten. Die nächste Strassenbahnhaltestelle und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im unmittelbaren Nahbereich.

**Weitere Angaben / Freitext:** "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung eignet sich für ein Paar mit erhöhtem Platzbedarf oder auch eine Familie mit bis zu 2 Kindern. Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Beachten Sie unseren anderen Angebote und besuchen Sie unsere Homepage auf [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 3

**Objektnummer:** O/00815-m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2018

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 24 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

## Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Ausgesuchte Materialien wurden in handwerklicher Kunst verarbeitet:

Dielenparkett, hochwertige Sanitärkeramik, 2 Handtuchwärmekörper (beide mit el.

Zusatzheizung für die Übergangszeit), bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über Badewanne, WC, und 2 Waschbecken.

Das geräumige Duschbad ist innenliegend. Die Waschmaschine/Trockner und sonstige Utensilien haben im Abstellraum ihren Platz. Hier befindet sich auch die zentrale Verteilerstation für die EDV-Technik mit umfangreicher LAN-

Verkabelung. Das Haus ist verkabelt. Der Türöffner ist mit einer

Überwachungskamera kombiniert. Die Wohnung verfügt über Fussbodenheizung,

bodentiefe Fenster, el. Rolladenbetätigung ... . Es handelt sich um eine

Nichtraucherwohnung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Untergeschoss

stehen den Bewohnern ein Müllraum und ein abgeschlossener grosser

ebenerdiger Fahrradraum ... weiter gehts auf [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

## Beschreibung

Im beliebten und bevorzugten Freiburger Stadtlage Herdern, die unmittelbar an die Altstadt angrenzt, entsteht ein Wohnhaus mit nur wenigen Etagen. Durch die Bebauung im Innenhof in 2. Reihe ist diese Wohnlage sehr ruhig und dennoch zentral. Klare Formen bestimmen dieses Baukonzept. Die Wohnung erreicht man bequem über ein großzügiges und freundliches Treppenhaus oder den barrierefreien Aufzug. In der Wohnung empfängt Sie ein Flur mit Platz für die Garderobe. Links zeigen die 3 hintereinanderliegenden Schlafzimmer in Nord-/Ostlage ab. Sie können sich durch die Sonne wecken lassen. Geradeaus erreichen Sie das Tageslichtbad mit ... Zusätzliche Infos, Bilder und Video Sofortbesichtigung auf [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

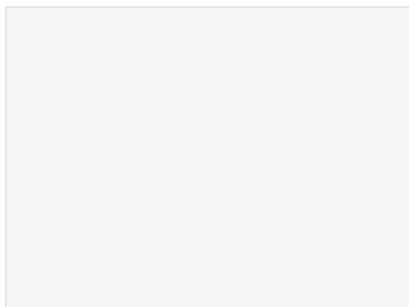
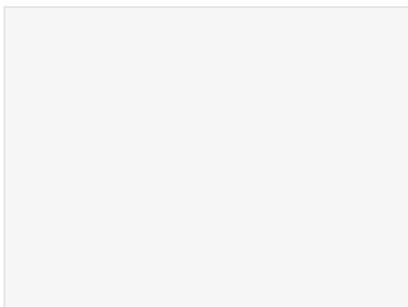
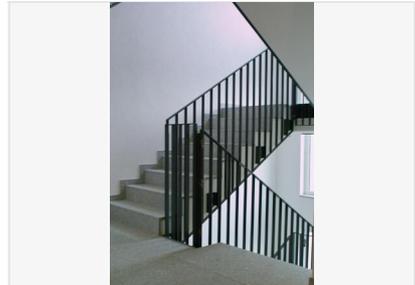
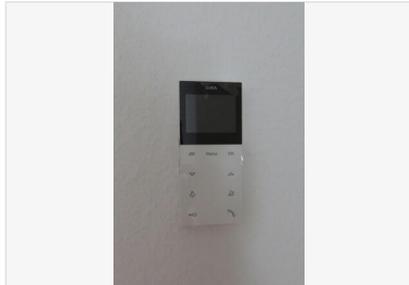
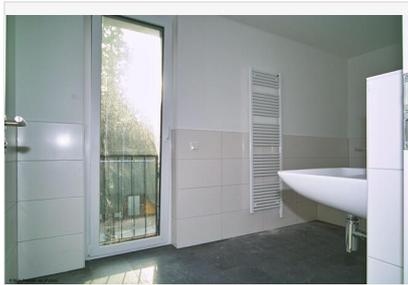
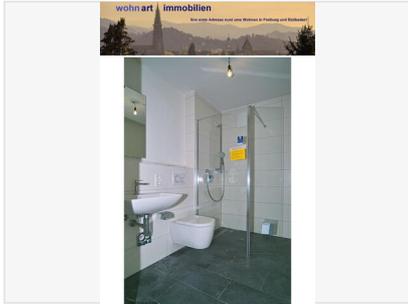
## Objekt Standort

[Habsburgerstrasse 101, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

## Produktbilder



# FR-Herdern - neu und Top Lage - zu Fuß in die Altstadt

Preis: 1.880 €

