FR-Herdern Musikerviertel, vollständig sanierte 4-Zi-DG-ETW, 93m²WF, mit Hobbyraum,2TG-STPL + Keller

Preis: 515.000 €

Artikel

Artikelnummer #168814

Anbieter

Fahrländer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Fahrländer
Telefon: 076133416
Mobiltelefon: 01727362058
Fax: 076131465 Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 515.000 €
Provision: 3,57% des Kaufpreises inkl, MwSt,
Preis Stellplatz / Garage: 7.500 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 93 (m²)
Nutzfläche: 28 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 23.06.20

FR-Herdern Musikerviertel, vollständig sanierte 4-Zi-DG-ETW, 93m²WF, mit Hobbyraum,2TG-STPL + Keller

Preis: 515.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Kaufobjekt befindet sich in sehr beliebter, ruhiger Wohnlage im Musikerviertel von Freiburg-Herdern. Obwohl man naturnah im Grünen wohnt, sind Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß sehr gut zu erreichen. Die Innenstadt ist ca. 2km entfernt, der botanische Garten ist in unmittelbarer Nähe. Stadtnah in der Natur wohnen und dennoch eine gute Infrastruktur zu haben, dies bedeutet Lebensqualität und macht die Wohnlage so beliebt.
Weitere Angaben / Freitext: Bezug: Die Wohnung ist frei und kann nach Kauf bezogen werden Maklergebühr: 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt., fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Besichtigung: Gerne besichtigen wir die Wohnung mit Ihnen, bitte vereinbaren Sie einen Termin. Weitere Unterlagen: Weitere Unterlagen, wie z.B. Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen, aktuelle Wohngeldabrechnung und aktueller Wirtschaftsplan erhalten Sie bei Kaufinteresse nach erfolgter Besichtigung.
Objekttyp: Dachgeschoss
Etage: 3
Objektnummer: 10_2020

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1984
Letzte Modernisierung: 2019
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 104 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

WG-geeignet
Balkon/Terrasse
Keller
Heizung: Gas-Zentralheizung. Sanitärausstattung neuwertig, es gibt zwei Bäder (Bad/WC, Dusche WC). Böden: Laminat / Fliesen, neuwertig Erstbezug. Die Wohnung wurde komplett von einer Malerfirma renoviert

FR-Herdern Musikerviertel, vollständig sanierte 4-Zi-DG-ETW, 93m²WF, mit Hobbyraum,2TG-STPL + Keller

Preis: 515.000 €

Beschreibung

Die im DG eines dreigeschossigen, 1984 in massiver Bauweise erstellten Wohnhauses, mit 5 Wohneinheiten befindliche Wohnung wurde vollständig saniert. Sanitärausstattung, Fliesen und Böden, alles ist neu. Zur Wohnung gehört ein großer Hobbyraum mit ca. 22m², ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätzen (zu jeweils 7.500€). Die Eigentümergemeinschaft besteht aus fünf dreigeschossigen Wohnhäusern mit insgesamt 31 Wohnungen, die sich auf einem sehr großen Grundstück mit 4273m² befinden. Das Gemeinschaftseigentum wurde ebenfalls saniert und ist in gutem Zustand.

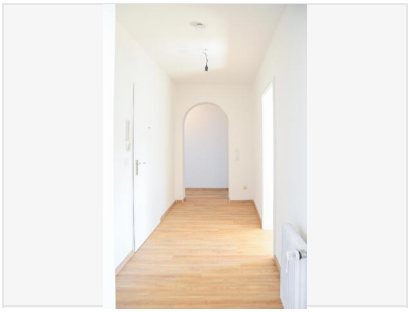
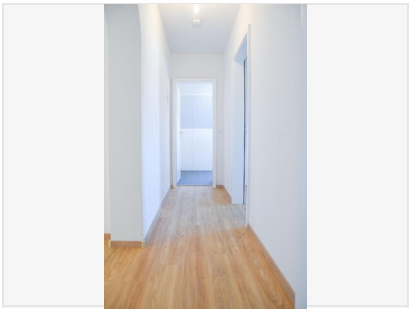
Objekt Standort

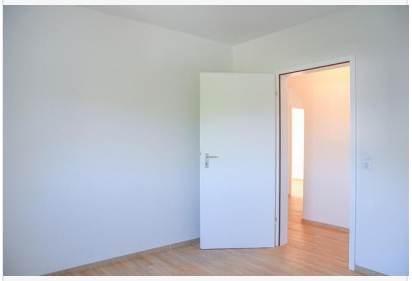
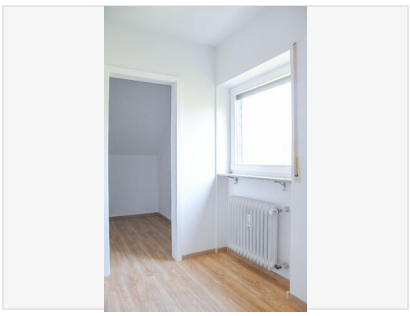
Freiburg im Breisgau, Deutschland

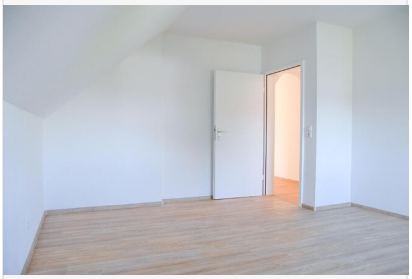
FR-Herdern Musikerviertel, vollständig sanierte 4-Zi-DG-ETW, 93m²WF, mit Hobbyraum,2TG-STPL + Keller

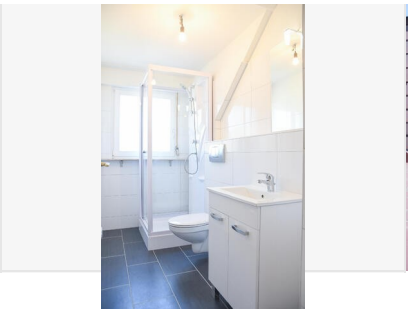
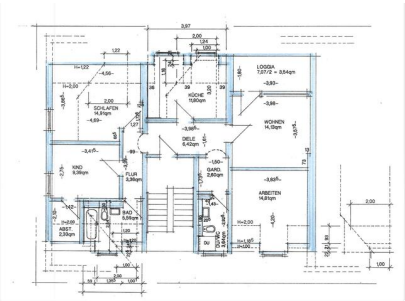
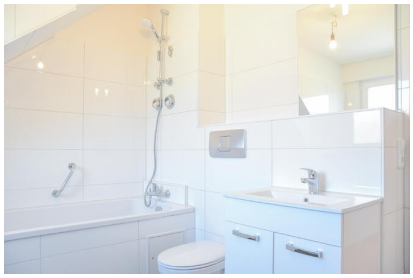
Preis: 515.000 €

Produktbilder



FR-Herdern Musikerviertel, vollständig sanierte 4-Zi-DG-ETW, 93m²WF, mit Hobbyraum,2TG-STPL + Keller

Preis: 515.000 €