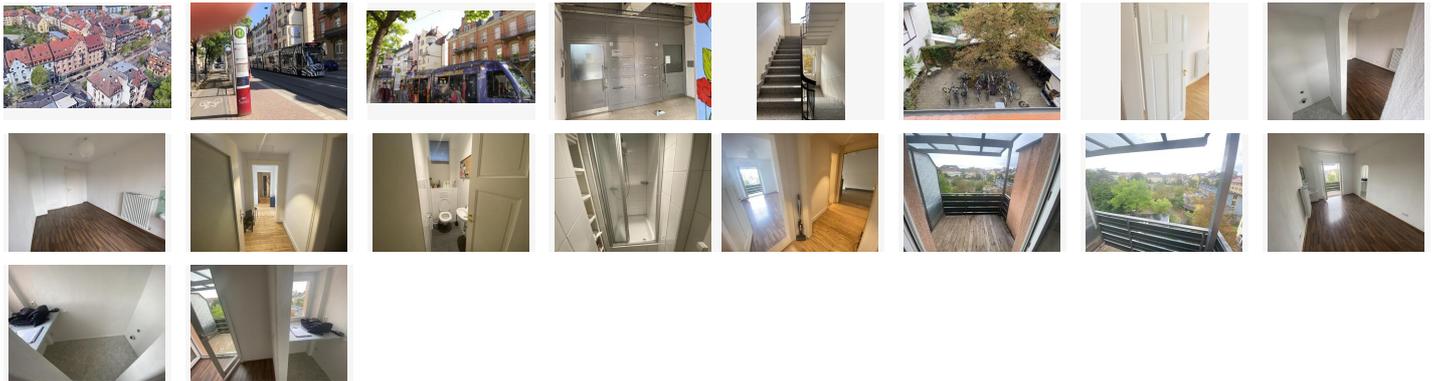


FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €



Artikel

Artikelnummer #211843

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH

Telefon: 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 16.08.22

Preis

Kaltmiete: 380 €

Nebenkosten: 80 €

Warmmiete: 460 €

Details

Wohnfläche: 14 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 16.08.22

FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €

Objektbeschreibung

Lage: Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit. Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar. Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: *** Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich*** Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektnummer: gruenH824oghimibalk

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1907

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 174,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €

Beschreibung

*** Bitte nur online anfragen*** Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich (wegen Baulast)*** Wir können Ihnen ein schönes helles WG-Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine Küchenvorbereitung mit Waschbecken. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmmiete von 460,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

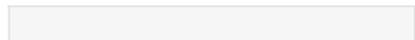
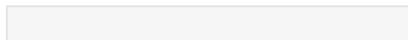
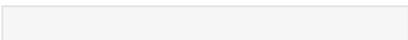
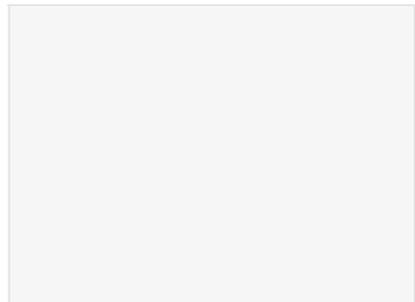
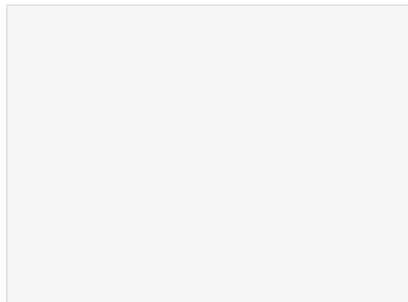
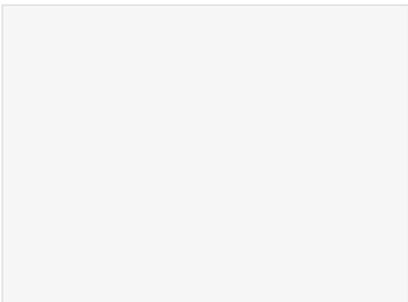
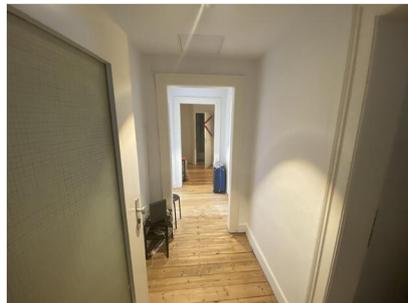
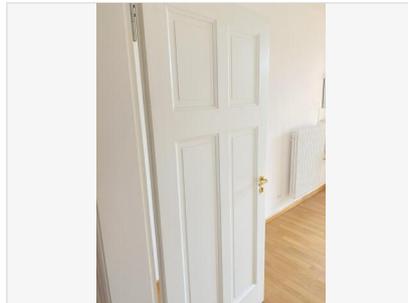
Objekt Standort

[Habsburgerstr. 80, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €

Produktbilder



FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit West Balkon.

Preis: 380 €

