

# FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit eigenem S/W Balkon und kleiner Küche. Frei ab 15.Okt.

Preis: 340 €



## Artikel

Artikelnummer #194145

## Anbieter

**FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH**

**Telefon:** 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

**Veröffentlicht am :** 24.09.21

## Preis

**Kaltmiete:** 340 €

**Nebenkosten:** 70 €

**Warmmiete:** 410 €

## Details

**Wohnfläche:** 14 (m²)

**Anzahl Zimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 15.10.21

# FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit eigenem S/W Balkon und kleiner Küche. Frei ab 15.Okt.

Preis: 340 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** \*\*\* Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich. Bitte nur online anfragen\*\*\* Wir können Ihnen ein schönes helles WG-Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine Küchenvorbereitung mit Waschbecken. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Dieses Zimmer verfügt über einen eigenen Süd/Westbalkon der wunderbar zur Häuserrückseite gelegen ist. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmmiete von 410,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

**Lage:** Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit. Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar. Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext:** \*\*\* Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich\*\*\* Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Objektnummer:** gruenH822oghimibal

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1907

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 174,9 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Keine Kücheneinrichtung vom Vermieter gestellt. Diese muss der Mieter selbst besorgen.

# FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit eigenem S/W Balkon und kleiner Küche. Frei ab 15.Okt.

Preis: 340 €

## Beschreibung

\*\*\* Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich. Bitte nur online anfragen\*\*\* Wir können Ihnen ein schönes helles WG-Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine Küchenvorbereitung mit Waschbecken. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Dieses Zimmer verfügt über einen eigenen Süd/Westbalkon der wunderbar zur Häuserrückseite gelegen ist. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmmiete von 410,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

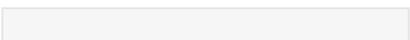
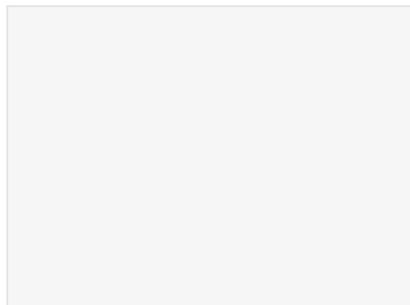
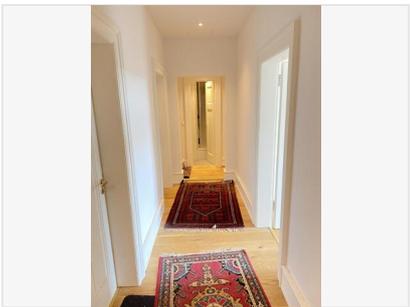
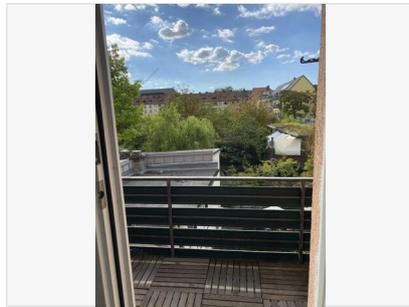
## Objekt Standort

[Habsburgerstr. 82, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit eigenem S/W Balkon und kleiner Küche. Frei ab 15.Okt.

Preis: 340 €

## Produktbilder



# FR-Citylage! Uninähe! Helles WG- Zimmer mit eigenem S/W Balkon und kleiner Küche. Frei ab 15.Okt.

Preis: 340 €

