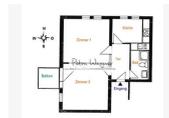


FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €



Artikel

Artikelnummer #191475

Anbieter

Petra Wagner

FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €

Telefon: 0761-89785140
Mobiltelefon: 01627470453
Fax: 076189785141
Elisabeth-Emter-Weg 28, 79110 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 30.07.21

Preis

Kaltmiete: 690 €
Nebenkosten: 140 €
Warmmiete: 830 €

Details

Wohnfläche: 49,5 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gepflegte Wohnanlage befindet sich in Freiburg-Betzenhausen und besteht aus 5 Mehrfamilien-Wohnhäusern, jedes Haus mit eigenem Zugang. Die zu vermietende Wohnung liegt in einem Eckgebäude; das Haus hat praktischerweise einen Aufzug. Je Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt; in der Tiefgarage stehen Stellplätze zur Anmietung bereit. Der hier angebotenen Wohnung ist ein Doppelparker (unten) zugeordnet. Fahrräder finden in der Tiefgarage ihren Platz. Zum Zeitpunkt dieser Vermietung stehen für die Gemeinschaft gegen Entgelt Münz-Waschmaschine/-Trockner zur Verfügung.

Lage: Freiburg-Betzenhausen bietet vieles - gute Einkaufsmöglichkeiten, nahe gelegene Sportanlagen, Erholung am Seepark mit Biergarten, gemütliche Gastronomie. Hier ist man gerne Zuhause! Die Sundgauallee bietet gute Einkaufsmöglichkeiten. Der Betzenhauser Torplatz mit seinen voluminösen Holzkonstruktionen ist heute Wahrzeichen des Stadtteils. Die Straßenbahnhaltestelle der VAG (derzeit Linie 1) ist vom Objekt in Kürze erreichbar. Praktischerweise führt die Linie 1 bsp. in Direktverbindung nach Littenweiler (Endhaltestelle). Dies ist besonders interessant für Studierende an der Pädagogischen Hochschule.

Weitere Angaben / Freitext: Wir sind exklusiv mit der Vermittlung dieses Objektes beauftragt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in unseren Immobilienangeboten übernehmen wir keinerlei Haftung. Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt, nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und beruhen auf Angaben des Eigentümers/Vermieters. Die Quadratmeterangaben der Flächen können geringfügig abweichen. Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- und/oder Verkaufszwecken. Zwischenzeitliche Vermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden. Das Fotografieren während einer Besichtigung ist ausdrücklich nicht gestattet. Bitte geben Sie in Ihrer Kontaktanfrage wahrheitsgemäße Daten (Name/Anschrift) und eine Rückrufnummer für uns an. Wir bitten um Verständnis, dass wir Mailanfragen ohne Angabe von Informationen, auch zu Ihrer Suche, unbeantwortet lassen. Gestatten Sie uns zudem folgenden Hinweis: Aufgrund der angespannten Wohnungsmarktsituation in Freiburg und der Region und somit der extrem hohen Nachfrage ist es uns leider nicht möglich, allen Interessierten Personen zu antworten. Da der Wohnungsmarkt sehr schnelllebig ist bitten wir um Verständnis, dass wir Sie nur dann kontaktieren, wenn die Wohnung noch zur Verfügung steht und Sie in die engere Wahl kommen. Hierbei bitten wir zu beachten, dass die Auswahlkriterien vom Vermieter festgelegt werden und von uns nicht beeinflusst werden können. Besichtigungen führen wir, soweit möglich, gerne kurzfristig durch. Bitte beachten Sie, dass selbständige Besichtigungen/Begehungen ausdrücklich NICHT gestattet sind. Das alleinige Betreten des gesamten Geländes, des Objektes, der Tiefgarage und den Wohnungen ist aus Sicherheitsgründen untersagt. Für Ihr Verständnis vielen Dank. 1966 / 3999

Objektnummer: 1311#VGABc

FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1987**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 155 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Keller

Einbauküche

Laminat

Kleine, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit idealer Größe für bsp. eine Einzelperson bzw. gerne auch für ein studierendes Paar oder als kleine 2er WG. Diese Wohnung ist hell und freundlich. Sie bietet mit ihren 2 Zimmern (in etwa von gleicher Größe) den idealen Wohnraum für bis zu zwei Personen. Eines der Zimmer hat Zutritt zum Balkon in sonniger West-Ausrichtung. In der Küche steht eine Küchenzeile zur Mitbenutzung bereit. Zudem bietet die Küche Platz für einen kleinen Esstisch. Ihre Waschmaschine findet ebenfalls in der Küche ihren Platz. Das innen liegende Bad mit Dusche wurde mit Einzug der jetzigen Mieter renoviert und zeigt sich hell und freundlich. Der Flur ist schmal, aber praktisch (bsp.für Garderobe, Sideboard, Schuhschrank). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ebenfalls vermietet wird der zur Wohnung gehörende TG-Stellplatz (Doppelparker unten).

FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnanlage befindet sich in Freiburg-Betzenhausen und besteht aus 5 Mehrfamilien-Wohnhäusern, jedes Haus mit eigenem Zugang. Die zu vermietende Wohnung liegt in einem Eckgebäude; das Haus hat praktischerweise einen Aufzug. Je Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt; in der Tiefgarage stehen Stellplätze zur Anmietung bereit. Der hier angebotenen Wohnung ist ein Doppelparker (unten) zugeordnet. Fahrräder finden in der Tiefgarage ihren Platz. Zum Zeitpunkt dieser Vermietung stehen für die Gemeinschaft gegen Entgelt Münz-Waschmaschine/-Trockner zur Verfügung.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Betzenhausen: ideale Single-Wohnung, gemütliche 2-Zimmer, kleiner Balkon, TG- Stellplatz u. Aufzug

Preis: 690 €

Produktbilder

