

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in einer der schönsten Lagen Freiburgs

Preis: 860.000 €



## Artikel

Artikelnummer #121944

## Anbieter

**Beyer Immobilien**  
**Telefon:** 0761-7699290  
**Fax:** 0761 88 1717 57  
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 860.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 20.000 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 123 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.06.18

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in einer der schönsten Lagen Freiburgs

Preis: 860.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die seniorengerechte Dachgeschosswohnung mit einmaliger Aussicht auf Freiburg befindet sich in einem hochwertigen Mehrfamilienhaus mit 6 weiteren Wohneinheiten und liegt in dem schönen Freiburger Stadtteil Herdern. Das Dachgeschoss wird durch das ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungs-konzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung Verfügbarkeit ab: Juni 2018

**Lage:** Das Objekt liegt in der beliebtesten Hanglage Herderns mit einem traumhaften Münsterblick und einer wunderschönen Aussicht über Freiburg. Trotz schneller und direkter Anbindung in den Stadtkern punktet der Stadtteil mit seiner familiären und dörflichen Atmosphäre. Die Infrastruktur ist optimal auf die täglichen Bedürfnisse abgestimmt: Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Bäcker, Bioläden und Bank sind einfach zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Wald, der eine beliebte Naherholungsmöglichkeit ist. Genießen sie Aussicht, Sonne, Ruhe, Erholung und nicht zuletzt die kühlenden Abendwinde im Sommer.

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Etage:** 2

**Objektnummer:** 1353

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2004

**Letzte Modernisierung:** 2014

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 74,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Fliesen

Kabel/SAT TV

Wasch/Trockenraum

Fahrradraum

Wanne

Einbauküche

Parkett

Seniorengerecht

Dusche

- Einbauküche - Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne-separates Gäste-WC mit ...FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in einer der schönsten Lagen Freiburgs

Preis: 860.000 €

## Beschreibung

Die seniorengerechte Dachgeschosswohnung mit einmaliger Aussicht auf Freiburg befindet sich in einem hochwertigen Mehrfamilienhaus mit 6 weiteren Wohneinheiten und liegt in dem schönen Freiburger Stadtteil Herdern. Das Dachgeschoss wird durch das ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie:

- individuelle Finanzierungskonzepte
- Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben
- Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung
- unverbindliche Beratung

Verfügbarkeit ab: Juni 2018

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in einer der schönsten Lagen Freiburgs

Preis: 860.000 €

## Produktbilder



**B**  
BEYER  
IMMOBILIEN

**EXKLUSIV ANGEBOT!**

—  
GERNE INFORMIEREN  
WIR SIE PERSÖNLICH  
ÜBER UNSER  
EXKLUSIV-ANGEBOT.  
—

+49 761 88 17 17 50