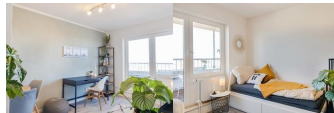


Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €



Artikel

Artikelnummer #169132

Anbieter

Jan Echtermeyer
Telefon: 0761-156 18 150
Fax: 0761-156 18 152
Rieselfeldallee 35, Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 498.500 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 89 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 07.05.20

Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie kaufen ein Wohnungspaket von 3 komplett eigenständigen Studentenapartments mit jeweils eigenem Duschbad und eigener Einbauküche. Zum Verkauf steht diese frisch renovierte Penthouse Wohnung. Sie ist unterteilt in drei Single Apartments und befindet sich im Attikageschoss eines Mehrfamilienhauses mit studentischer Nutzung. Mit viel Liebe zum Detail geplant, wurden alle Apartments hochwertig renoviert sowie vollständig, stylisch und individuell möbliert. Jedes der drei Single Apartments ist ein wahres Raumwunder und verfügt über ein Duschbad mit Glasduschkabine, eine vollausgestattete Küchenzeile und einen modern möblierten Wohn-/Schlafraum mit Dachterrasse(n). Über einen großzügigen, gemeinsamen Wohnungsflur sind die einzelnen Apartments zugänglich. Auch die gemeinschaftliche Dachterrasse wird über diesen Flur betreten und lädt zum entspannten Verweilen bei fantastischem Münsterblick ein. Neben zahlreichen Fahrradabstellplätzen steht im Haus auch eine Waschküche mit Münzautomaten zur Verfügung.

Lage: Die Penthouse Single Apartments bieten einen Standort mit Bestnote. Alle wichtigen Einrichtungen sind zu Fuß und mit dem Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen. Freiburg, die südwestlichste und sonnigste Großstadt Deutschlands, befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Region mit besonders mildem Klima. Freiburg bietet eine Vielzahl an kulturellen Angeboten, verschiedene Theater, Konzerte, Museen und historische Bauwerke. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Freiburger Hauptbahnhof in ca. 10 Min., zu Fuß in ca. 15 Min. erreichbar. Mit dem Fahrrad sind es nur wenige Minuten bis zur Universität oder in die Innenstadt. Es sind nicht nur zahlreiche Geschäfte und Supermärkte zu finden, sondern auch Ärzte und Apotheken. Zudem befindet sich eines der Freiburger Hallenbäder mit Gartenliegewiese in diesem Stadtteil.

Weitere Angaben / Freitext: Die Käuferprovision beträgt 3,57% des notariell beglaubigten Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Das Mehrfamilienhaus ist studentischer Nutzung vorbehalten. Gas-Zentralheizung in 2019 neu

Objektyp: Penthouse

Objektnummer: DK-689

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1983

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 195 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €

Ausstattung

Aufzug

Ein stylisches zu Hause der Extraklasse mit Wohlgefühlcharakter! Penthouse Apartment 1 - ca. 20 m² "Klein, aber oho" Jeder Quadratmeter ist perfekt genutzt und bietet ein fantastisches Wohngefühl im skandinavischen Design: -Stylisches Bad mit Glasduschkabine -Moderne und attraktive Küchenzeile mit ausreichend Stauraum und hochwertiger Ausstattung: Cerankochfeld, Backofen mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Edelstahl-Spüle mit Chrom-Mischbatterie, Unterbauleuchte für Arbeitsplatz -Wohn/Schlafrum mit ausziehbarem Tagesbett mit extra Stauraum, geräumigem Kleiderschrank sowie Schreibtisch mit Stuhl - Möblierte Dachterrasse mit Westausrichtung und Weitblick über den Kaiserstuhl bis zu den Vogesen -Smartlock und Türsprechanlage Penthouse Apartment 2 - ca. 23 m² "Die goldene Mitte" Farbige Akzente treffen auf nordisches Design - Reinkommen und wohlfühlen: -Stylisches Bad mit Glasduschkabine -Moderne und attraktive Küchenzeile mit ausreichend Stauraum und hochwertiger Ausstattung: Cerankochfeld, Mikrowelle mit Umluft und Grillfunktion, Kühlschrank mit Gefrierfach im Retro Look, Edelstahl-Spüle mit Chrom-Mischbatterie, Unterbauleuchte für Arbeitsplatz -Wohn/Schlafrum mit ausziehbarem Tagesbett mit extra Stauraum, geräumigem Kleiderschrank sowie Schreibtisch mit Stuhl - Möblierte Dachterrasse mit Westausrichtung und Weitblick über den Kaiserstuhl bis zu den Vogesen -Smartlock und Türsprechanlage Penthouse Apartment 3 - ca. 32 m² "Bigger is better" Zwei Dachterrassen sind besser als eine, Wohnen Deluxe im Penthouse: -Stylisches Bad mit Glasduschkabine -Moderne und attraktive Küchenzeile mit ausreichend Stauraum und hochwertiger Ausstattung: Cerankochfeld, Backofen mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Edelstahl-Spüle mit Chrom-Mischbatterie, Unterbauleuchte für Arbeitsplatz - Geräumiger Flur mit Kleiderschrank -Wohn/Schlafrum mit ausziehbarem Tagesbett mit extra Stauraum, Essecke mit 2 Stühlen, Schreibtisch mit Stuhl, 3 Regale -Möblierte Dachterrasse mit Westausrichtung und Weitblick über den Kaiserstuhl bis zu den Vogesen, zugänglich vom Wohnraum -Möblierte Dachterrasse mit Ostausrichtung und Münsterblick, zugänglich vom Flur - Smartlock und Türsprechanlage

Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €

Beschreibung

Sie kaufen ein Wohnungspaket von 3 komplett eigenständigen Studentenapartments mit jeweils eigenem Duschbad und eigener Einbauküche. Zum Verkauf steht diese frisch renovierte Penthouse Wohnung. Sie ist unterteilt in drei Single Apartments und befindet sich im Attikageschoss eines Mehrfamilienhauses mit studentischer Nutzung. Mit viel Liebe zum Detail geplant, wurden alle Apartments hochwertig renoviert sowie vollständig, stylisch und individuell möbliert. Jedes der drei Single Apartments ist ein wahres Raumwunder und verfügt über ein Duschbad mit Glasduschkabine, eine vollausgestattete Küchenzeile und einen modern möblierten Wohn-/Schlafraum mit Dachterrasse(n). Über einen großzügigen, gemeinsamen Wohnungsflur sind die einzelnen Apartments zugänglich. Auch die gemeinschaftliche Dachterrasse wird über diesen Flur betreten und lädt zum entspannten Verweilen bei fantastischem Münsterblick ein. Neben zahlreichen Fahrradabstellplätzen steht im Haus auch eine Waschküche mit Münzautomaten zur Verfügung.

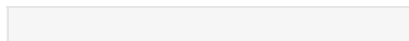
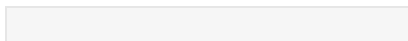
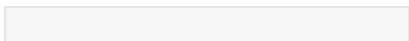
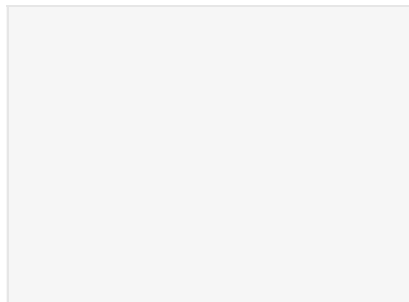
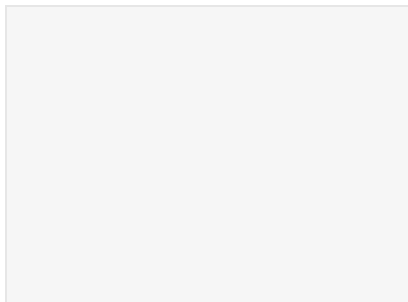
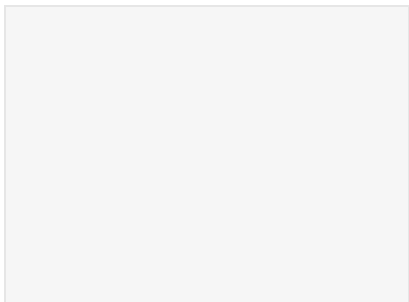
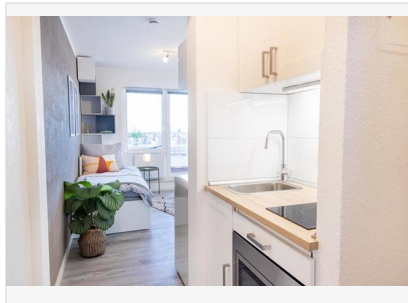
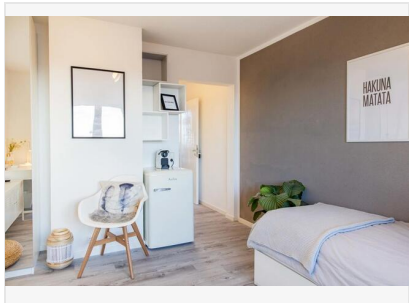
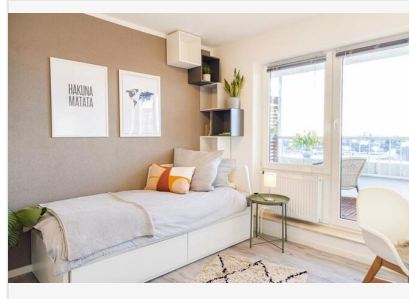
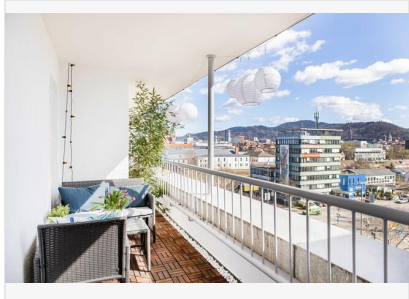
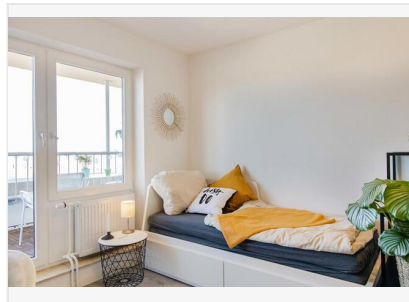
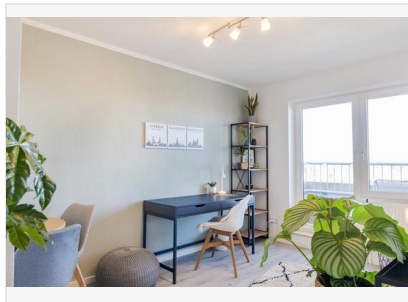
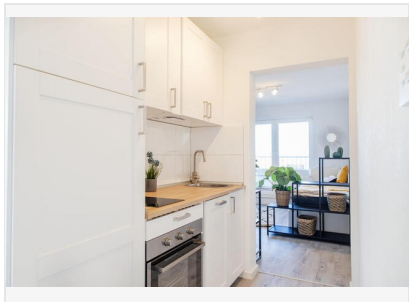
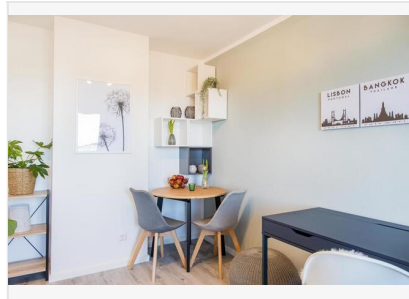
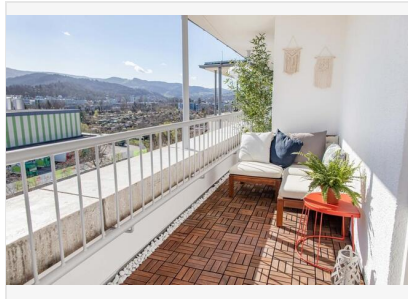
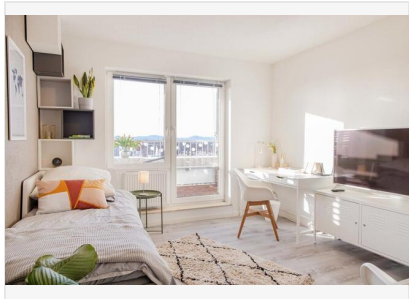
Objekt Standort

[1, Erlenweg, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €

Produktbilder



Einmalige Gelegenheit: 3 Penthouse Apartments zu einem Preis!

Preis: 498.500 €

