

Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244983>

Artikelnummer #244983

Anbieter

ImmobilienCenter

Kontaktperson: Karin Kratt

Telefon: +49 761 2182 7141

Fax: +49 761 2182 1973 Bismarckallee 10, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 295.000 €

Provision: prov.frei

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 46 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese exquisite 2-Zimmer-Eigentumswohnung präsentiert sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und besticht durch einen durchdachten Grundriss sowie eine erstklassige Ausstattung, die einen sofortigen Bezug ermöglicht.

Lage: Der Altstadt Ring ist das pulsierende Herz der Stadt und bietet eine exzellente Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Apotheken und medizinischen Einrichtungen sowie zahlreiche Ausgelmöglichkeiten.

Zudem befindet sich der Schlossberg, ein beliebtes Ausflugsziel mit traumhafter Aussicht über Freiburg und das Dreisamtal, nur wenige Gehminuten entfernt. Die Nähe zum Schwabentor, einem der historischen Stadttore von Freiburg, verleiht der Lage einen besonderen Reiz und vermittelt ein Gefühl von Geschichte und Tradition.

Von hier aus haben die Bewohner direkten Zugang zu den malerischen Gassen der Altstadt, wie die Konviktstraße, mit ihren charmanten Fachwerkhäusern, Boutiquen, Cafés und Restaurants. Besonders zu erwähnen wäre die unmittelbare Nähe zur Albert-Ludwigs-Universität Freiburg und anderer Bildungseinrichtungen, was sie besonders attraktiv für Studenten macht.

Die kurzen Wege zur Universität und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtern den Alltag und bieten eine bequeme Anbindung an den Rest der Stadt. Insgesamt präsentiert sich die Lage am Altstadt Ring von Freiburg beim Schwabentor als äußerst attraktiv. Die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen der Stadt, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und das reiche kulturelle Angebot machen sie zu einem begehrten Wohnort. Wohnen an dieser Lage bedeutet, das pulsierende Leben der Freiburger Altstadt direkt vor der Haustür zu haben.

Weitere Angaben / Freitext: Provisionshinweis:

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen.

Hinweis:

Bitte beachten Sie die gesetzlichen Austausch- und Nachrüstungsverpflichtungen nach dem GEG.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/energetische-sanierung/geg-was-aendert-sich-mit-dem-gebäudeenergiegesetz-13886>

Objektnummer: 2023 -1998

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1998

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 118 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €

Ausstattung

Die großzügig aufgeteilte Wohnung verfügt über ein ansprechendes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küchenzeile, ein komfortables Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und ein stilvolles Schlafzimmer. Eine Terrasse ergänzt die Wohnfläche und bietet einen charmanten Außenbereich.

Die mit Sorgfalt aus Parkett gefertigten Böden tragen zusätzlich zum gemütlichen Ambiente bei.

Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Diese exquisite 2-Zimmer-Eigentumswohnung präsentiert sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und besticht durch einen durchdachten Grundriss sowie eine erstklassige Ausstattung, die einen sofortigen Bezug ermöglicht.

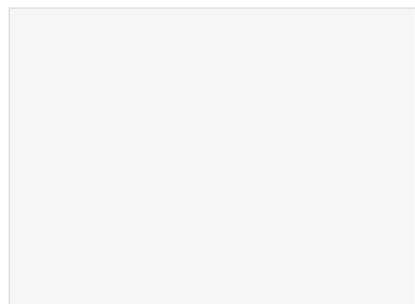
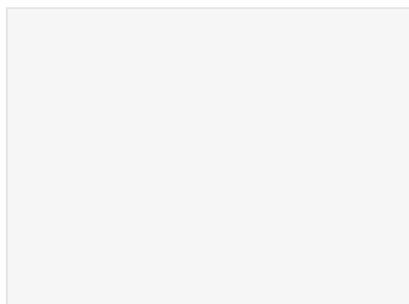
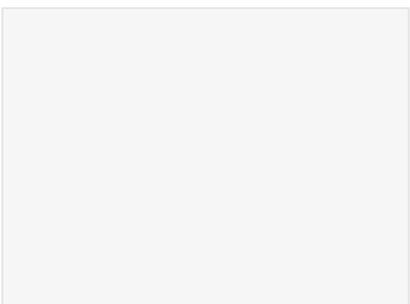
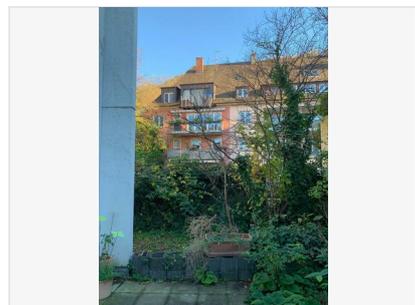
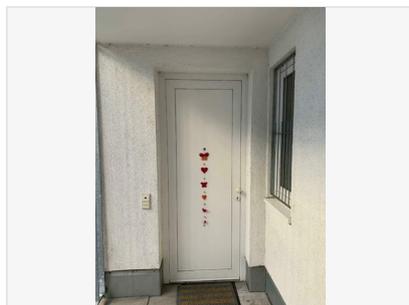
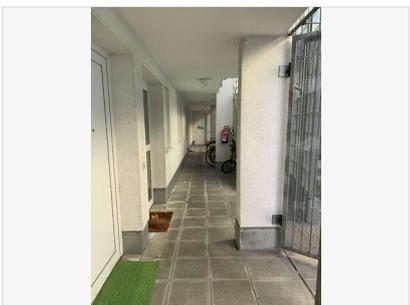
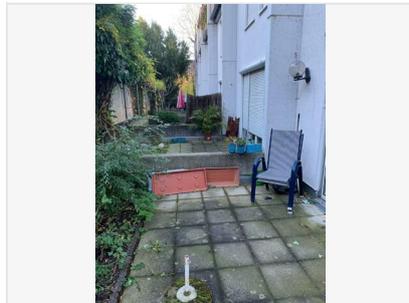
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €

Produktbilder



Direkt am Schlossberg / Altstadttring

Preis: 295.000 €

