

Der Sonne entgegen! 2-Zi.-Neubauwohnung auf oberster Etage

Preis: 254.800 €



Artikel

Artikelnummer #145107

Anbieter

Immobilien Schlimgen e.K.
Telefon: 0761-368880
Okenstraße 38, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 254.800 €
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 54,26 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.20

Der Sonne entgegen! 2-Zi.-Neubauwohnung auf oberster Etage

Preis: 254.800 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügig - hell - energieeffizient. Mit dem Projekt „B-40“ entstehen 40 sehr attraktive Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen auf nur 5 Etagen. Die Wohnungen und die Grundrisse wurden familienfreundlich, hell und großzügig geplant. Die Innenausstattung ist ansprechend und modern. Die solide Bauweise in Kombination mit einer hervorragenden Energieeffizienz (KfW-Effizienzhaus 55) werden Sie überzeugen. Ein besonderes Augenmerk gilt der besonderen Belichtung (überwiegend Süd-West-Ausrichtung), der einmaligen Aussicht, insbesondere von den oberen Etagen, und der familienfreundlichen Außenanlage. Das Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage verfügt über vier separate Hauseingänge mit jeweils nur 10 Einheiten pro Haus. Die Wohneinheiten sind sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger bestens geeignet. Sofern Sie es wünschen, übernehmen wir die Erstvermietung für Sie – Mietanfragen liegen uns bereits vor. Die 2-Zi.-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und über einen großzügigen, praktischen Flur. Der Gesamtkaufpreis für die Wohnung inkl. TG-Stellplatz beträgt 279.800,- €.

Lage: Grün – lebendig – urban. Freiburg-Weingarten - ein bunter und lebendiger Stadtteil mit kurzen Wegen in die Innenstadt. Das Quartier besticht durch weitläufige Grünanlagen und seine ideale Infrastruktur. Zahlreiche Freizeitangebote und die unmittelbare Nähe zur Natur, u. a. Dietenbachpark oder Mundenhof, bieten vor allem auch jungen Familien einen interessanten und abwechslungsreichen Wohnort. Die Freiburger Innenstadt oder den Hauptbahnhof erreichen Sie bequem mit den Stadtbahnlinien 3 oder 5 bzw. mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: Aufzug, große Balkone bzw. im EG Terrassen mit eigenem Gartenanteil, Parkettboden, großzügige 3-fach Wärmeschutzverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung, effiziente Energieversorgung durch Fernwärme (KfW-55), moderne Badausstattung, teilweise E-Mobilität u.v.m.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 4

Objektnummer: BG-50

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2019

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 47,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Der Sonne entgegen! 2-Zi.-Neubauwohnung auf oberster Etage

Preis: 254.800 €

Beschreibung

Großzügig - hell - energieeffizient. Mit dem Projekt „B-40“ entstehen 40 sehr attraktive Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen auf nur 5 Etagen. Die Wohnungen und die Grundrisse wurden familienfreundlich, hell und großzügig geplant. Die Innenausstattung ist ansprechend und modern. Die solide Bauweise in Kombination mit einer hervorragenden Energieeffizienz (KfW-Effizienzhaus 55) werden Sie überzeugen. Ein besonderes Augenmerk gilt der besonderen Belichtung (überwiegend Süd-West-Ausrichtung), der einmaligen Aussicht, insbesondere von den oberen Etagen, und der familienfreundlichen Außenanlage. Das Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage verfügt über vier separate Hauseingänge mit jeweils nur 10 Einheiten pro Haus. Die Wohneinheiten sind sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger bestens geeignet. Sofern Sie es wünschen, übernehmen wir die Erstvermietung für Sie – Mietanfragen liegen uns bereits vor. Die 2-Zi.-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und über einen großzügigen, praktischen Flur. Der Gesamtkaufpreis für die Wohnung inkl. TG-Stellplatz beträgt 279.800,- €.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Der Sonne entgegen! 2-Zi.-Neubauwohnung auf oberster Etage

Preis: 254.800 €

Produktbilder

