

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 163.000 €



Artikel

Artikelnummer #118576

Anbieter

Beyer Immobilien

Kontaktperson: Selina Ehret

Telefon: 0761 88 1717 50

Fax: 0761 88 1717 57 Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau,
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 163.000 €

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 64,77 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 163.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Mehrfamilienhaus in Freiburg-Tiengen wurde in Massivbauweise im Jahre 1971 errichtet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über drei Zimmer sowie eine Terrasse mit Ausblick ins idyllische Grün... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung
Lage: Die Gemeinde Tiengen liegt südwestlich von Freiburg auf der Ostseite des Tunibergs und ist bekannt für ihre gepflegten Weine und Spargelanbaugebiete. Hier erleben Sie den Breisgau und das Tor zum Markgräflerland in schönster Weise. Im Ortsteil ist eine gute Infrastruktur vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte und gute Bus-, Straßen- und Fahrradverbindungen nach Freiburg. Ein Thermalbad, Rad-, Wander- und kulinarische Touren sowie Seen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Schwarzwald, Kaiserstuhl, Vogesen, Rhein und die Schweiz sind schnell und gut erreichbar. Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar, nach Freiburg dauert es ca. 15 Minuten.
Weitere Angaben / Freitext: Ein neuer Energieausweis wurde beantragt und wird erstellt.

Etage: 1**Objektnummer:** 1346

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 200 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Keller

Fliesen

Wasch/Trockenraum

Fahrradraum

Wanne

Einbauküche

Parkett

Seniorenrecht

Dusche

- Einbauküche - Waschmaschinenanschluss- Badezimmer mit Wanne- Parkett-, Fliesen- und SteinbodenFRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 163.000 €

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus in Freiburg-Tiengen wurde in Massivbauweise im Jahre 1971 errichtet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über drei Zimmer sowie eine Terrasse mit Ausblick ins idyllische Grün... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

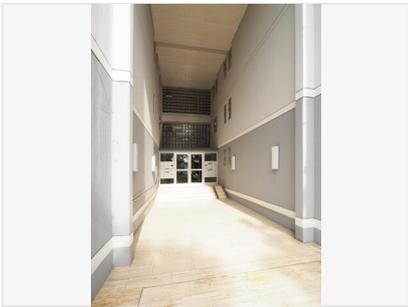
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 163.000 €

Produktbilder



Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Preis: 163.000 €

