

# Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE8

Preis: 204.000 €



## Artikel

Artikelnummer #122494

## Anbieter

**Dirk Dölter**  
**Telefon:** 0761 214 807 37  
Rieselfeldallee 27, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 204.000 €  
**Provision:** 7283

## Details

**Wohnfläche:** 58 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE8

Preis: 204.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das im Jahre 1953 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in der Glümerstrasse im beliebten Freiburger Stadtteil Mittelwiehre. Das Haus verfügt über insgesamt 1 Gewerbe- und 9 Wohneinheiten und wurde erst vor kurzem in Teileigentum aufteilt. Die hier angebotene und renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung ist östlich in Richtung Garten ausgerichtet und ist bezugsfrei. Sie befindet sich im 3. OG ohne Aufzug und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> die sich wie folgt aufteilt: Vom praktischen Flurbereich erreicht man das Badezimmer, die große Wohnküche, Schlafzimmer, und das helle Wohnzimmer. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Speicherabteil zugeordnet, der große Garten ist Gemeinschaftseigentum.

**Lage:** Die Glümerstrasse liegt ca. 1,2 km südlich der Innenstadt und befindet sich somit zentral gelegen Nahe dem Freiburger Innenzirkel. Einkaufsmöglichkeiten und diverse Gastronomie-Angebote sind in näherer Umgebung verfügbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Auf der gleichen Etage steht eine weitere Wohnung zum Verkauf. Der Grundriss ist identisch, aber gespiegelt. Unterlagen und Preis auf Anfrage. Eine Zusammenlegung der beiden Wohnungen wäre denkbar und möglich. Öffentlich Parkplätze sind in der Regel entlang der Straße verfügbar. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Wir weisen aber darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Um eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage zu gewährleisten geben Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. einer Telefonnummer an.

**Objektnummer:** 97574

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1953

**Energieausweis:** Liegt vor

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 146 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Ofenheizung

## Ausstattung

Aufzug

Einbauküche

Die Wohnung befindet sich in einem abgewohnten Zustand und muss vollständig renoviert werden. Es sind größtenteils Dielenböden verlegt und die Fenster sind einfach verglast. Das Badezimmer ist noch aus den 50er Jahren und muss ebenfalls erneuert werden, sowie die Heizung.

# Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE8

Preis: 204.000 €

## Beschreibung

Das im Jahre 1953 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in der Glümerstrasse im beliebten Freiburger Stadtteil Mittelwiehre. Das Haus verfügt über insgesamt 1 Gewerbe- und 9 Wohneinheiten und wurde erst vor kurzem in Teileigentum aufteilt. Die hier angebotene und renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung ist östlich in Richtung Garten ausgerichtet und ist bezugsfrei. Sie befindet sich im 3. OG ohne Aufzug und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> die sich wie folgt aufteilt: Vom praktischen Flurbereich erreicht man das Badezimmer, die große Wohnküche, Schlafzimmer, und das helle Wohnzimmer. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Speicherabteil zugeordnet, der große Garten ist Gemeinschaftseigentum.

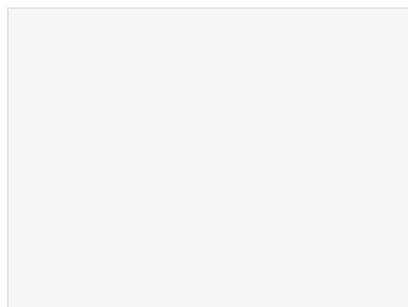
## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE8

Preis: 204.000 €

## Produktbilder



# Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE8

Preis: 204.000 €

