

Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE7

Preis: 195.000 €



Artikel

Artikelnummer #122493

Anbieter

Dirk Dölter
Telefon: 0761 214 807 37
Rieselfeldallee 27, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 195.000 €
Provision: 6962,00

Details

Wohnfläche: 58 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE7

Preis: 195.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das im Jahre 1953 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in der Glümerstrasse im beliebten Freiburger Stadtteil Mittelwiehre. Das Haus verfügt über insgesamt 1 Gewerbe- und 9 Wohneinheiten und wurde erst vor kurzem in Teileigentum aufteilt. Die hier angebotene und renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung ist westlich in Richtung Glümerstrasse ausgerichtet und ist bezugsfrei. Sie befindet sich im 3. OG ohne Aufzug und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 58 m² die sich wie folgt aufteilt: Vom praktischen Flurbereich erreicht man das Badezimmer, die große Wohnküche, Schlafzimmer, und das helle Wohnzimmer. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Speicherabteil zugeordnet, der große Garten ist Gemeinschaftseigentum.

Lage: Die Glümerstrasse liegt ca. 1,2 km südlich der Innenstadt und befindet sich somit zentral gelegen Nahe dem Freiburger Innenzirkel. Einkaufsmöglichkeiten und diverse Gastronomie-Angebote sind in näherer Umgebung verfügbar.

Weitere Angaben / Freitext: Auf der gleichen Etage steht eine weitere Wohnung zum Verkauf. Der Grundriss ist identisch, aber gespiegelt. Unterlagen und Preis auf Anfrage. Eine Zusammenlegung der beiden Wohnungen wäre denkbar und möglich. Öffentlich Parkplätze sind in der Regel entlang der Straße verfügbar. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Wir weisen aber darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Um eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage zu gewährleisten geben Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. einer Telefonnummer an.

Objektnummer: 97579

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1953

Energieausweis: Liegt vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 146 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Einbauküche

Die Wohnung befindet sich in einem abgewohnten Zustand und es besteht teilweise renovierungsbedarf. Es sind größtenteils Dielenböden verlegt und die Fenster sind einfach verglast. Das Badezimmer ist noch aus den 50er Jahren und ist einfach ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit Gas-Einzelöfen, die Leitungen sind Aufputz verlegt.

Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE7

Preis: 195.000 €

Beschreibung

Das im Jahre 1953 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in der Glümerstrasse im beliebten Freiburger Stadtteil Mittelwiehre. Das Haus verfügt über insgesamt 1 Gewerbe- und 9 Wohneinheiten und wurde erst vor kurzem in Teileigentum aufteilt. Die hier angebotene und renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung ist westlich in Richtung Glümerstrasse ausgerichtet und ist bezugsfrei. Sie befindet sich im 3. OG ohne Aufzug und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 58 m² die sich wie folgt aufteilt: Vom praktischen Flurbereich erreicht man das Badezimmer, die große Wohnküche, Schlafzimmer, und das helle Wohnzimmer. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Speicherabteil zugeordnet, der große Garten ist Gemeinschaftseigentum.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Bezugsfreie 2- Zi. Wohnung in der Mittelwiehre WE7

Preis: 195.000 €

Produktbilder

